

浅谈城市市政园林绿化工程项目管理

范成帅

江苏隆瑞建设工程有限公司 江苏 连云港 222000

【摘要】随着城市化进程的推进,城市建设的速度逐渐加快,但同时也带来了严重的环境污染问题,降低了城市居民的生活质量,也在一定程度上破坏了城市的生态环境。为了解决这一问题,加强市政园林绿化工程的建设是非常重要的。

【关键词】城市市政; 园林绿化; 项目管理

1.城市市政园林绿化工程管理中存在的问题

1.1.园林绿化养护管理方面存在的问题

在城市景观工程的管理中,还存在着管理者对绿化养护管理认识不到位的问题。一些管理者心里还坚持着“重种植、轻养护”的理念,认为自己能做好景观建设的管理。后期的维护管理不重视,最终导致绿化植物生长不良,甚至出现园林绿化植物枯萎的情况,不仅给园林绿化建设单位造成了损失,也浪费了苗木资源。

1.2.施工管理人才方面存在的问题

专业管理人员的缺乏是影响园林绿化工程管理质量的主要因素,人才是非常宝贵的资源,城市园林绿化工程建设单位要重视管理人员的培养,提高园林绿化管理人员的能力和素质,建立一支高水平的园林绿化管理队伍。从而全面提高城市景观工程管理质量,解决景观工程管理中存在的问题。然而,目前在城市景观工程建设单位中,缺乏职业管理人员是一个非常普遍的问题。景观工程建设单位招聘的管理人员技术能力不高,缺乏专业知识储备,没有太多的相关工作经验。此外,一些园林绿化项目的管理人员是农民工。这些管理人员虽然有一定的工作经验,但在技术和思想上存在严重不足,对保护和管理的重视程度不高。他们往往依靠自己的经验来完成园林绿化工程的管理。例如,在修剪园林植物时,直接剪掉侧枝、次枝等,而不考虑植物的生长形态和特点,这样的修剪方法实际上不利于植物的生长。另外也有部分管理人员缺乏植物病虫害防治方面的知识,无法及时、准确地判断植物的病虫害,最终导致植物遭遇病虫害后逐渐死亡。

2.提升城市市政园林绿化工程管理的途径探究

2.1.把握园林绿化工程施工重点

第一,做好园林绿化施工现场平整和施工准备工作。园林绿化工程的施工现场可能会有大量的垃圾和杂物,现场施工人员需要在施工前清除这些杂物,拔除地上的杂草和地下树木的根部,然后开始平整土地。场地找平工作完成后,应提前将原材料运输到施工现场,并将原材料堆放在合理的位置,以确保原材料的性能不受影响。

第二,做好土方工程施工工作。城市景观工程的土方施工包括人工湖开挖、树坑开挖、物料运输等内容。土方工程施工具有难度高、内容多的特点,受气候、地质等因素影响较大。因此,园林绿化工程施工单位的管理人员在开始土方施工之前需要了解当地的具体情况,选择合适的时间完成土方施工工作,以确保园林绿化工程管理的质量。

第三,做好绿化种植工作。绿色种植工作是园林绿化工程施工管理工作中比较重要的一个环节,其中苗木的采购、运输以及种植都是园林绿化施工管理中的关键环节,也是比较容易出现操作失误的环节,因此园林绿化管理人员需要在这一环节中加强管理,充分做好绿化种植工作,把控绿化种植工作质量。园林绿化管理人员在选择苗木时,需要根据当地的气候、地质等条件选择合适的苗木类型,在运输苗木时也要做好防护,充分保护苗木的土球,避免在运输途中破坏苗木土球。在苗木的移植工作中,应该在起苗后使用草绳去包扎苗木的土球,并给苗木的树干和土球覆盖一层保护膜,以起到保水作用。在开始种植之前,还应该适当修剪苗木的根系和树冠,然后将苗木根部包裹的防护材料去除,小心地将土球放入挖好的树坑内,然后在填土时要做到分层且压实,完成种植后的24小时内需要浇透一次水,通过采用这样的种植方法提高苗木的成活率。

第四,做好园林铺装工作。在城市景观工程的管理中,除了做好种苗工作外,还应注意园林铺装工作。园林铺装是指使用一些天然的或人工的材料来装饰园林中的路面,包括园林绿化工程中的石材路面、广场活动场地等。在做园林铺装工作中要注意对铺装材料色彩和质地的选择,不同质地、色彩的铺装材

料能够呈现出不一样的铺装效果,现场施工人员要根据设计方案、现场情况以及审美学知识合理选择铺装材料的色彩和质地,打造出不同的图案和样式,从而增加园林绿化工程的景致。

第五,做好景观工程建筑、景观摆件及配套设施的建设。包括景观建筑、亭台楼阁、休闲座椅、廊架、假山、娱乐设施等要素的景观绿化工程。园林绿化工程设计人员需要完善园林建筑及附属设施、景观小品等的施工方案设计,利用景观小品、园林建筑等对园林内部空间起到装饰和点缀作用。

2.2.提升园林绿化养护管理工作重视程度

保护管理在城市景观工程管理中占有十分重要的地位。景观工程管理人员需要增强养护管理的观念,运用科学的方法做好景观工程的养护管理工作。园林绿化工程的养护管理工作内容繁多,包括对苗木的修剪、施肥、病虫害防治、除草、松土等多项工作,养护管理工作对管理人员的技术水平要求比较高。园林绿化工程管理人员需要定期学习养护管理方面的新知识,在养护管理工作中注意对细节的把控,根据苗木的生长特性去选择养护方法。如园林绿化工程内的行道树出现了土壤板结、根系发育不良的问题,那么园林绿化管理人员在对行道树的养护管理中便要改变养护管理方式,可使用插管施肥的方法,这种方法不仅能够提升土壤的通透性,而且也能够充分让行道树的根系吸收到养分,有助于改善行道树的生长情况,提升园林绿化植物的养护管理工作质量。

2.3.加强园林绿化施工技术管理

加强园林绿化施工的技术管理也是提升城市园林绿化工程管理质量的关键,园林绿化施工管理人员需要选择合理的植物种类,并选择合适的季节来完成苗木种植工作。首先,要做好苗木的季节安排。每种植物的生长习性都是不同的,园林绿化施工管理人员需要根据不同植物的生长习性和当地的具体情况,选择合适的季节进行种植。比如以我国的北方地区为例,北方地区冬季气温较低,不适宜进行苗木种植,因此北方地区的园林绿化工程应该选择在春季进行苗木的种植,春季气温逐渐回升,土壤中的水分也越来越充足,比较容易提高苗木成活率。而我国的南方地区则更适宜在秋末初冬时期进行苗木种植,此时苗木逐渐进入休眠期,苗木的根系对于水分的需求量也有所减少,苗木产生的新生跟有一定吸收能力,在水分养分供应上,能满足苗木枝叶萌发的需要。

2.4.重视对于施工管理人才的培养

为了全面提高城市景观工程管理的质量,加强施工管理人员的培训是非常重要的。目前园林绿化工程建设行业非常缺乏专业管理人才,园林绿化建设单位应完善招聘制度,加强培训管理工作,从而改善园林绿化建设单位管理人员水平低的现状。城市园林绿化施工单位需要建立相对完善的奖惩机制,定期组织教育培训活动,为施工管理人员提供更多学习新技术、新知识的机会,增加施工管理人员的洞察力,提高施工管理人员的专业技术水平。

3.结束语

总而言之,当前城市园林绿化工程管理中存在着多种问题,包括原材料和机械设备的问题,施工管理人员的问题,植物物种选择的问题。城市园林绿化建设工程管理对于优化我国城市基础设施建设起到了很好的推动作用,为全面提升城市园林绿化工程管理工作质量,园林绿化施工单位应该重视对于施工管理人才的培养,加强园林绿化施工技术管理,提升对园林绿化养护管理工作的重视程度,把握园林绿化工程的施工重点,从而推动城市园林绿化工程建设的发展。

【参考文献】

- [1]李玉平.园林绿化工程监理工作的方法和质量控制要点探析[J].城市建设理论研究(电子版),2020,14:123.
- [2]查崇亮.住宅小区园林景观绿化工程施工质量控制探讨[J].现代物业:中旬刊,2020,3:182-183.