

建筑监理如何有效地进行工程质量控制

齐皓

江苏省 常州市 213000

【摘要】 工程质量控制对建筑行业管理的重要性，通过对当前社会施工过程中的现状分析，提出一些策略来帮助建筑监理更好地进行工程质量控制，通过对部分建筑行业的实地考察，进行工程质量控制要从：提前做好风险评估，完善施工流程和硬件设施维护三点入手，通过对上述策略的采纳和应用，可以有效减少建筑现场的管理难度，帮助建筑监理更有效开展工程质量控制，进而稳固我国建筑行业激烈地市场竞争，推动建筑行业健康平稳发展。

【关键词】 建筑监理；工程质量控制；健康平衡发展

引言：在这样的背景下，建筑单位要抓住机会，完善自身以获得更多发展机会，最直观的解决方法就是提升工程质量，工程质量一定程度上就代表建筑行业的未来，工程质量就代表企业的口碑，建筑行业说白了也是服务行业，是将以人为本作为中心思想的行业，因此建筑监理应该制作出相应的创新和改革措施，推动工程质量的完善，减少隐患的产生，通过先进的施工技术和管理体系来解决工程质量问题，发挥建筑监理的作用，避免施工过程中出现事故。因此本文研究的内容对稳固我国建筑行业市场保障建筑行业平稳健康地发展具有理论意义。

1. 建筑监理进行工程质量控制的现状

1.1. 员工素质参差不齐

监理岗位员工的职责包括对现场进行探测，对施工过程进行监管，同时对各个流程的指标进行把关，保证施工整体呈现可控化，避免突发状况和边缘性行为的产生，确保合作双方之间通讯顺畅，保证对施工流程和人员管理严密的把控，防止恶意偷工减料，以次充好的行为出现。但是在实际施工过程中，有上述问题的出现，对建筑行业市场产生不好的影响，出现不信任的状况，由此可见，岗位员工素质的参差不齐是影响监理单位管理效率和质量的关键因素。在日常工作中，员工素质不足主要体现在团队整体素质过低，由于存在流动性，导致人员在形成团队时没有集体意识，互相无法配合，经常产生摩擦，相互无法形成促进关系反而形成制约关系，监理人员平时很难发现这类问题，在发现问题时潦草解决，没有从根本上解决员工素质不足，没有集体意识的现象，治标不治本，依旧无法达到预期监理效果，隐患持续堆积。

1.2. 管理体系不完善

在建筑施工过程，构建出完善的管理体系，可以有效帮助监理单位减少管理难度，并对施工流程做出了保障，也是提升工程质量的重要渠道之一，在提升工程质量过程中，应该建立完善的体系，让监管流程变得规范。但是在实际施工过程中，没有构建完善的组织结构，仅在检查时做好表面工作，无法落实上级的决策，现有的监管体系无法达到企业管理的目标，同时部分企业在监督人员上岗前未进行专门的培训，也没有建立合理的规章制度，也没有形成完善的管理体系。甚至部分岗位人员越过法律的范畴，进行边缘性行为，同时经常产生误操作行为，导致公司产生不必要的成本损耗和安全隐患，而且由于法律的监管力度较轻，很多边缘行为缴些许罚款即可，导致不法行为猖獗，严重制约建筑行业发展。一些施工单位在采购施工材料时，为了节省施工成本，选用的材料质量不符合工程施工标准。由于缺乏监督，严重损害了项目的整体稳定性，进而影响了施工单位本身的名誉。

1.3. 安全意识稀薄

现阶段很多监理单位难以对建筑工程安全形成较深的认识，很多情况下仅仅关注施工水平，进度和成本方面的问题，忽略了安全隐患这一方面，虽然部分施工单位开始建立安全管理员这一职位，但是对于庞大的施工现场来说，作用十分的小，想要将监理工作的作用发挥出来是一件非常困难的课题，因为忽视安全隐患已经成为当前普遍存在的问题，很多情况下在施工建设时都会出现相互推脱责任，无人管控的问题，在实际生活中出现安全隐患时，如果没有办法及时做出应对就会导致工程出现巨大损失，甚至出现危害生命财产安全的事情，对工程后续各项工作的开展带来了巨大难度。建筑规模其自身的规模往往比较大，同时其中所涉及的内容也较为宽泛，在对其质量管理过程中，监理人员一定要考虑到质量管理工作与建筑工程之间的适应性问题，防止因为其中个别环节出错进而影响到其整体的工程质量。另外，由于建筑工程中的主体也较为复杂，以至于主体之间的矛盾增加，导致主体与主体之间的配合性较差，以至于严重影响到资源的有效利用率。对此，作为建立人员一定要发挥其“纽带”作用，全面、严格做好施工监督管理，将其自身在工程质量控制中的作用充分

发挥出来。

1.4. 职业操守不足

众所周知，人力资源是现代社会发展各行各业都在相互增强的重要资源，简单来说，员工的素质和职业操守将直接影响公司未来的发展，因此员工的综合素质极其重要，但是在实际工作生活中，很多员工经常利用职务之便偷工减料中饱私囊，领导层对下属不关怀，不体贴，导致基层工人工作热情低，严重制约工作效率。还有员工在施工过程中，偷懒不认真工作，在施工时不注重流程，为以后埋下了安全隐患，很多人认为不管努力还是不努力，都是一样的工资，所以面对工作任务时就得过且过，这对建筑行业的发展极其不利。要想确保工程监理工作顺利开展并提高工程监理质量，就需要确保工程监理工作的实际效果同工程质量动态变化之间协调下来。主要是因为工程建设工作经常在不断变化。随着工程的进步，许多因素实时变化。因此，建设工程监理工作难度较大，如果监理工作做得稍差一点，就会影响工程建设质量。因此，在施工监理过程中，监理人员必须实时调整监控方式，完成建设工程管理工作，及时发现存在的安全问题，进而预防安全事故的发生。

2. 建筑监理开展工程质量控制的策略

2.1. 提前做好风险评估

随着公众对住房建设需求的变化，公众对住房结构和质量的需求不断提高，这使得建筑企业不断优化建筑结构。基于此，为确保工程建设质量能够满足工程要求，需要建立良好的施工监理管理制度，进而对施工单位进行监督。建筑监理单位在进行工程设计前，要对施工前的各项内容进行管控，要提前前往施工现场进行勘察，并整顿好员工，开始工作前明确施工所需的各个岗位，并根据岗位不同的职能在企业挑选合适的人选，择优者成为负责人。在选拔阶段，要考核全面，除去专业技能，专业知识水平方面的考核，还要对人品综合素质进行考量，对上述观点的应用可以实现管理无死角化，透明化，极大减小管理难度。在施工准备阶段，以项目招投标过程中所制定的监理大纲为基础，监理单位需要将监理计划详细制定出来，并深入了解建筑工程项目实际情况，拟定完善的监理方案，严格审查施工人员资质、施工组织设计和质量控制规划等，提高施工工作效率。进行检查工作时，如有不足和不合理之处，建设单位有义务及时纠正。保证其符合施工标准。除此之外，建筑施工准备阶段，监理单位还要做好对施工材料、施工设备等监理工作，并保证材料质量、设备性能能够与工程建设需求之间相符合，另外还需检查质量合格证。

2.2. 完善施工流程

施工流程的完善在于原材料的使用和技术流程的严格遵守。首先原材料的使用方面，企业要提出决策让基层员工对边角料进行二次使用，现如今，施工现场很多边角料被随意废弃，一方面造成了环境污染，一方面造成了大量的成本浪费，因此要定期培养员工环境保护意识和节能减排意识，并定期对各岗位进行原材料使用情况考核，树立典型个体和群体，逐渐达到原材料节约大众化的目的。其次，技术流程的严格遵守，企业新人要跟随老人进行完整的学习，并规范老人严格按照流程进行教学，并在施工现场设立相关监管单位，对施工人员的工作流程加以看管，避免不合格产品的出产，杜绝售后问题和安全隐患。施工执行阶段是整个工程施工的重要环节之一，在这个阶段做好项目的监督工作，对项目的整体影响有非常重要的影响。在施工过程中，检查单位必须根据建设项目的实际施工工作情况对其施工行为进行检查，主要监督内容包括：检查施工系统的正常运行情况，检查施工单位质量管理的完善程度，确保质检工作。所有建筑连接等的顺利发展和凝聚力。监理人员还必须严格控制施工不同阶段的材料采购，确保所有施工材料符合质量标准并持证上岗。严密监控施工主要环节，确保劳动力、设备和物资处于良好状态。每次施工过程完成时，控制单元必须审查过程的质量，并及时找出其中所存在的问题并及时整改处理，

等到其检验合格后才开始可进入到下一个环节。

2.3. 硬件设施维护

施工过程离不开硬件设施,硬件设施都属于精密仪器,需要定期运维,但是在实际过程中有很多员工不注重使用方法,超负荷使用或用作其他位置,造成了硬件设施的寿命缩短。企业应该建立相关检修部门,定期对硬件设施进行维护维修,并在施工现场设立相关岗位定期向检修部门反馈硬件设施情况。项目竣工验收过程中,监理单位需要做好工程项目的分项检验以及质量检测等工作,在确保其整体质量良好的同时,还需要保证各项施工建筑行为均与相关规范要求 and 建筑设计需求之间相符合。在质量检测工作完成后,监理单位还需要对其中各项环节所存在的漏洞问题严格核查,并严格检查项目功能完善与否以及相关证件齐全性等,细致、全面的监理工作能够有效提高建筑工程项目的完整性。

2.4. 重视旁站监督与监督检查

在工程施工的过程中,存在着较多问题,对于工程而言整个项目是比较庞大的,并且在人力和物力方面能够不断加强,从而在制定施工的方案时,一定要从各个方面进行制定合理的方案,并且无法进行处理的话,不仅会造成工程的损失,而且还会对整个工程造成严重的影响。所以相关人员在制定施工的方案时要根据现场的施工情况进行制定,并对于施工技术问题进行分析从而才能加强施工技术,并且提高施工的质量。在当前城市化、工业化建设进程不断加快的产业时代背景下,只有确保监理单位贯彻落实建筑工程的整体施工过程,旁站监督也是重要的监理工作之一,其有利于监理人员及时发现施工当中所出现的问题,有利于确保建筑工程的整体质量。作为旁站监理工作人员,除了要具备专业的质量管控及监督能力外,还需要善于进行合同管理,保证能够及时处理对工程质量所造成的影响问题。尤其在监理一些重要工序以及重要部位时,

监理人员更是要严格做好质量检查以及监督巡视工作,及时发现问题并及时处理,确保建设工程建设工作有序进行,切实保证建设工程质量。项目控制工作的实施,既能保证工程建设质量,又能有效提高施工单位的施工效率。随着当今城市发展对建设项目的需求越来越明显,施工控制的地位越来越重要,开展施工控制工作可以有效提高工程施工行为的科学性和合理性,强化过程控制程序。然后有了真实而详细的检验记录,成为专业检验工程师最重要的检验任务。进而可使得工程建设满足建设工程质量要求标准,促进工程建筑行业良性发展。

3. 结束语

通过文章分析研究可知,随着社会的不断进步和建筑业的蓬勃发展,建设监理需要在工程质量控制方面进行改革创新,同时,也将满足市场竞争的需要。在建筑行业稳定,本文提出了几点策略:提前做好风险评估,完善施工流程和硬件设施维护以减小施工时的管理难度。通过文章的分析可知,本文论述的内容是围绕施工前的准备工作,施工时的体系完善和施工后的运维三方面展开的,旨在全方面减少建筑行业的管理难度,更有效开展工程质量的管控,进而推动建筑行业的平稳发展。在建筑行业大放异彩的当下,建筑监理对于工程质量方面的改革势在必行,为社会群体提供更好的服务。

【参考文献】

- [1]黄志秀.探究建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建材与装饰, 2020(13):153-154.
 - [2]高伟方.建筑监理如何有效地进行建筑工程质量控制[J].工程技术(文摘版), 2020(19):185.
 - [3]杨战.如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建筑工程技术与设计, 2020(30):1192.
- 姓名: 齐皓. 身份证: 652922198203150057