

简析建筑工程管理中加强质量监督的方法和途径

王召义

河北省 石家庄市 050000

【摘要】近些年来,随着我国经济的不断发展,各个地区对于建筑的需求量也在不断地增加。而且随着社会的不断发展,不同行业对于建筑的要求也不断提升,使得建筑的建造难度也在大幅度的提高,如果建筑工程的质量无法达到相关的标准,很有可能会威胁到居住者的生命安全。所以无论在任何情况下,都必须要保证建筑工程质量,确保该建筑在投入使用后不会出现任何的质量问题。因此,本文主要对提高建筑工程管理中质量监督的相关内容进行简单的论述,希望能够给相关部门的工作人员提供相应的解决措施,推动我国建筑行业的发展。

【关键词】建筑工程管理;质量监督;方法和途径

自从改革开放以来,中国经济迅速跻身世界前列,经济水平的提高使得我国城市化建设速度加快。整个建筑行业的工程量迅速提高,对建筑的需求量呈爆发性增长,导致整个建筑行业成为一个炙手可热的行业。但是随着时间的发展,建筑行业所存在的问题也逐渐暴露出来,在整个工程的管理和质量控制方面存在着很大的问题,针对这些问题,下文中做了简单的阐述,希望能够相关企业提供一些参考意见,帮助我国建筑行业发展。

1.建筑工程管理中质量监督存在许多的不足

在整个建筑行业的发展过程当中,任何一个问题的存在都有可能制约整个行业的发展。通过多方面的调查,发现了大多数企业主要存在着以下几个问题。

1.1.企业管理人员重视程度不高

相关单位和企业高层对于管理工作中的质量监督(十分)不重视。他们(开)工程(开展)过程当中,为了能够为企业和自身谋取更多的利益,往往会忽略建筑的质量管理,采取各种各样不合理的手段压缩工期,或者会采用一些价格低廉却(却)质量不好的建筑材料来达到(减少)成本的目的,这样都会导致工程质量的降低及。另外,他们对于管理工作存在的必要性认识不足,认为一个企业发展的关键不在于管理,而在于其他方面,针对管理中所出现的问题不积极解决,使问题越拖越严重,到最后根本无法解决,给整个企业的运转造成了巨大的困难,不(益)于企业未来的发展。

1.2.缺乏完善且科学的监督管理制度

从当前建筑行业的实际情况来看,整个企业对工程的监督管理制度存在巨大的漏洞。对于建筑公司来说,有着一套合理且完整的监督管理体制是十分重要的,在一个建筑企业的(整个制度中),要首先明确国家对建筑行业(建筑)的具体规定以及对建筑材料质量的具体要求,其次,明确各个部门的职责,合理规范员工的行为,避免职员因谋取私利而出现偷换材料、不按照操作规范的现象出现。但是从实际情况来看,许多公司在这个方面都存在巨大的漏洞,导致在整个管理中出现许多问题,例如:建筑质量不合格、操作不按照流程进行等多个问题。

1.3.部分建筑工人的知识水平和操作(能力)较低

建筑工程管理人员的整体素养不高。(因为)建筑行业(整个工程)存在工作量且工程(整个)较为复杂,这就要求工作人员对个人的工作素质要求较高,既需要工作人员熟练掌握基础理论知识,更需要工作人员熟练掌握基本操作方法,另外在实践操作中,许多操作技巧会随着时代的变化不停地改变,相关的设备也会更换,因此,需要工作人员不停地更新自己的知识和技术,帮助自己更好地提升自己的水平,但从实际情况来看,许多员工的工作素质不高,基础知识和操作水平掌握得并不牢固,并且对于新的知识不愿意学习,导致新型设备不会使用,这对整个施工建设产生了许多不好的影响。

1.4.前期工作中出现了许多的不足

对于建筑工程的质量监督工作来说,不仅要在整个工程开展过程当中对每一个环节进行严格的质量监督,确保工程建造每一个环节的质量都能够得到切实的保证。而且相关的工作人员还需要从整个工程项目的设计开始进行监督,如果条件能够允许的话,相关工作人员需要合理地运用勘探设备对建筑工(厂)所在地区的地质状况和水(温)状况以及其他方面的地质条件进行全方面地勘察,并安排相关的工作人员对这些设备进行详细的记录,保证勘测数据的准确程度,这样才能够为后续工程的顺利开展,提供准确而有效的数据资料,减少工程后期因前期勘测准确程度较低而影响整个工程的顺利有序开展。其次,在工程开展之前,建筑规划设计也是非常重要的一环,如果在设计环节出现了任何的问题都有可能影响到后期建筑工程的顺利开展,导致整个工程质量大幅度的降低。特别是部分工程设计人员在进行图纸设计时,过于相信自己的专业水

平,而忽视了一部分数据,导致他们在进行设计时,只是凭借自己的经验进行设计,忽略了实际情况,导致许多设计图纸在真正运用时出现了各种各样的问题,不能够很好地与当地的地形以及其他情况相适应,反而影响了整个建筑质量的提高。除此之外,在工程开展的过程当中,可能会出现各种各样的突发问题,因此为了尽可能地减少对工程建筑的影响相关的管理人员应该根据以往的经验,尽可能地制定一个完善及全面的紧急预案管理系统,这样一旦工程建造中出现任何的问题,都可以及时采用相应的措施快速解决,尽可能降低企业的损失,保证整个工程的质量,但从实际情况上来看,我国许多企业为了追赶工期大幅度的缩短前期工作的时间,导致工作人员根本没有时间准备科学且全面的应急管理措施使得整个工程在建造过程当中一旦出现紧急情况,工作人员无法在第一时间处理,从而导致整个工程的质量受到严重的影响,也给企业带来了极大的经济损失。

1.5.缺乏专业的质量监督人员

是啊,由于建筑工程建造过程当中涉及的方面较广泛,包含的内容也比较多,这就导致整个建筑工程的质量管理工作难度较高,比较具有复杂性。因此,企业就需要拥有这方面的人才,才能够保证这项工作顺利有序开展,真正发挥质量监督的作用。但是从当前实际情况上来看,许多企业在开展质量监督工作时,往往会选择企业当中其他部门的工作人员来进行兼职,并不会为了这个工作专门招聘一些专业对口的人才,这就导致这些非专业的人员在进行质量监管时对需要监管的内容和相关要求了解并不全面,在开展工作时极易出现各种各样的问题,这样就会导致工程质量大幅度的下降,并不能够真正发挥质量监督的作用,也在一定程度上会加大企业的经济负担。

2.加强质量监督的具体措施

对于建筑工程来说,最关键的就是要保证其质量,如果建筑质量不能够达到国家相应的要求和标准,不仅会影响建筑的使用,还有可能会给企业带来巨大的经济损失,甚至会给居住者带来不可挽回的伤害。因此为了能够进一步的提高质量管理的能力和水平,企业主要从以下几个方面采取措施,尽可能的提高质量监督的能力和水平,从而提高建筑的质量,也能够帮助企业更好的发展。

2.1.加强对施工人员的培训和管理

要想真正的提高整个房屋建筑工程的质量,就需要先从施工人员入手,如果施工人员的水平能够得到极大的提高,那么也能够从根本上提高整个工程的质量。因此,对于企业来说需要不断地完善施工人员和管理人员的准入机制,确保每一个入职的工作人员都具备相应职位的工作能力,能够在自身的岗位上发光发热。其次,在工程开展之前,企业还需要给这些工作人员进行相应的培训,让他们对工程中所要用到的材料设备以及相关技术有一个全面且详细的了解,能够熟练地掌握施工技术,并将其运用在工程的施工过程当中,而且还要培养他们的安全意识和责任心,使他们在工作中能够认真负责,小心谨慎,确保每一项工作都不会存在任何的安全隐患,这样才能够从根本上提高整个工程的质量。

2.2.相关企业应该重视对管理人员的培训,提高管理人员的工作素质。

在整个企业当中,管理人员发挥着巨大的作用,正是因为有了管理者的合理引导。才能够使整个工作进展顺利且有序。因此,相关企业应该重视对管理人员的培训,定期的对管理人员进行管理工作的培训,加强工作人员的管理水平和管理能力,提高工作人员的工作素质。对于表现优异的管理人员应该实施一些物质奖励和精神奖励,对于一些表现较为不好的员工进行教育或其他合理惩罚措施,一定要做到奖罚分明。其次,一定要划分好管理人员的职责和任务,对于每一个工程阶段都要有相应的管理人员进行监督和管理,确保这个

每个顺利完成,如果在建设过程当中出现了问题,就能够很快地找到负责人,针对这一部分进行处理,能够更快更好地解决问题,避免过度拖延工期。除此之外,企业还可以定期地招聘一些与质量监督管理工作有关的高素质人才,让他们加入监督管理的工作当中,这样的话他们就能够以最快的速度适应工作并充分发挥自己的优势,从而提高整个监督管理团队的水平和能力,帮助企业更好地完成质量监督工作,真正发挥质量监督工作的作用,从根本上提高整个工程的质量,也能够帮助企业提高核心竞争力,更有利于企业的长远发展。

2.3.对于整个建造过程进行全方面的质量监管

第一,在项目决策方面,承包商需要做好提前准备工作,准备好建设该工程的一些相应的手续,方便工作的推进,并且安排好专业人员对该工程进行一些质量上的评估和工程难度的评估。针对他的质量需求,做出一份相关的制度,供施工时参考。

第二,在设计图纸方面,一定要重视图纸的设计工作,选择经验较为,需要依据现实的情况,对施工地点进行实地的考察,避免在设计图纸时出现图纸与实际情况不符的。如果这样不仅会导致图纸返工,还会耽误工期,不利于后续工作的推进,也不利于整个建筑质量的提高。

第三,在整个工程建设的过程当中,需要安排专门的(监督)人员对施工地点进行勘察,确保施工内容与图纸相符,使用的材料符合国家质量要求,避免出现一些偷工减料、有损企业的行为出现。除此以外,在工期的安排上,要符合实际情况,切勿因为过分地追求速度而不断压缩施工的工期,这样会导致整个施工质量降低,使得建筑存在安全隐患。

第四,在整个工程的结尾阶段,也就是竣工阶段,对于最后的验收工作一定要按照国家标准进行质量检查,对工程中存在的不合格的地方,一定要让其重新返工,直到合格为止,绝对不可以凑合处理。这样才能够保证这座建筑的安全隐患达到最小,这样也是对人民的生命负责。

2.4.引进先进的设备和技术,加强质量监督和管理水平

近些年来随着我国科学技术的不断发展,越来越多的新兴技术融入到各行各业当中,建筑工程行业也不例外,随着新兴技术的融入该行业也逐渐向信息化科学化以及智能化的方向发展。因此,质量监督工作也应该进一步的改善和发展,这样才能够更好地提高整个质量监督工作的效率,尽可能地减少影响建筑质量的因素。因此,在开展质量监督管理工作时,企业可以积极地引进先进的技术。如:合理运用相关信息平台系统。通过该系统的运用,不仅能够更好地对施工的相关数据进行全方面的统计、处理、储存以及分析,而且将二维码等不同录入方式应用到该系统当中,还可以顺利地实现数据共享,这样能够进一步的质量监督工作的效率和水平,这对于企业的发展来说是非常有利的。

3.结束语

总的来说,质量监督对于提高建筑工程的质量来说有着极其重要的意义。但是在当前的运用过程当中,许多企业仍然存在着许多的问题和不足。因此,希望相关的工作人员能够引起重视,加强企业对建筑工程的质量监督,积极将先进技术引入其中,并且还要努力培养优秀的监督管理团队,尽可能地改善工程建造过程当中任何一个问题,从而真正提高整个建筑工程的质量,从而推动企业可持续发展。

【参考文献】

- [1]何恺.简析建筑工程管理中加强质量监督的方法和途径[J].大众标准化,2022(19):13-15.
- [2]胡艳.浅析建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径[J].现代经济:现代物业中旬刊,2021(006):000.
- [3]赵星量.建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径研究[J].百科论坛电子杂志,2020,000(010):343.

姓名:王召义。身份证号:133022198401033513