

建筑工程施工中防渗漏施工技术

纪宁宁

身份证号码: 370102197905223326

【摘要】随着我国城市化进程的不断加快,建筑工程数量也越来越多。而在城市建设中,防水质量问题一直是建筑工程中非常重要的问题。为了提高房屋建筑工程质量,加强居住的舒适性,该文通过分析建筑工程中的施工内容,发现防渗漏施工技术能够提高建筑工程质量,解决建筑工程施工中出现的渗漏问题,避免渗漏问题影响建筑工程的使用价值,从而促进建筑企业经济效益实现可持续发展。

【关键词】建筑工程; 施工安全; 防渗漏施工技术

引言:如果建筑工程出现渗漏问题,会影响建筑外观和使用寿命,直接降低使用者的空间使用体验,造成使用者经济损失,最终诱发严重的安全事故。因此,要根据建筑工程类型合理选择对应的防渗漏施工技术,提高建筑工程的防渗漏性能,延长建筑的使用寿命。

1.造成建筑工程渗漏问题的主要原因

1.1.门窗渗漏现象分析

对于门窗位置来说,容易受到外部因素影响而发生渗漏。因为门窗会长时间受到雨水、强光照等因素影响,会造成其材料、整体结构等发生一定程度的破损,长此以往会造成门窗位置产生一定裂痕,一旦降雨就容易顺着裂痕造成渗漏问题。另外,若是门窗设计中存在问题,就会造成框体和墙体间存在较大缝隙,从而引发渗漏等问题。

1.2.外墙渗漏现象分析

建筑施工中使用的往往都是空心砖或者混合砖实施墙体填充,会造成墙体无法承载加大的外部载荷。同时,空心砖以及混合砖在运输时容易造成破损,施工过程中(特别是穿线、打孔、基础施工等)都非常容易造成这些砖体质量受到较大影响,从而造成整个墙体强度的下降,进而引发墙体发生渗漏等问题。除此之外,墙体也会长期受到外部光照、强风等影响,长此以往也会造成墙体产生较为细小的裂纹,从而产生渗漏等问题。

1.3.厨房和卫生间渗漏分析

对于现有建筑来说,厨房和卫生间是建筑中最易产生渗漏区域,其根本原因在于这些区域和人们的生活紧密关联,若是这些位置施工时没有严格控制质量就会造成较大的问题。之所以这些区域会产生渗漏的问题,主要是由于墙角、地面等位置具有较多裂纹,在施工以及使用时非常容易造成防水层的破坏。另外,厨房和卫生间的管道都采取的是密封的方式,并且会在这两个区域容易发生积水和流水等问题,因此在厨房和卫生间中就很容易出现渗漏的情况。

2.建筑工程施工中防渗漏施工技术

2.1.墙体防渗漏技术

在进行建筑工程外墙防渗漏工程养护作业时,施工人员需要定期进行墙体养护处理和混凝土砂浆浇筑工作,避免出现安全事故。同时,在墙体混凝土浇筑中要按照行业标准,开展混凝土浇筑工作,采用对应的施工设备来控制浇筑质量,确保建筑工程施工的安全性,维持混凝土浇筑工作秩序,提高重点环节的管理水平。目前,表面防水层分为卷材防水层和水泥砂浆防水层。其中,卷材防水层为柔性防水层,适用于变形程度较小的建筑物,具有较好的防水效果、延伸性、韧性,被广泛应用于防水作业中。水泥砂浆防水层是刚性防水层,其凭借自身施工便捷、取材简单等特征,逐渐普及于地下砖石结构的防水层方面。但该种防水层应用缺点非常明显,抗变形能力较差,一旦遭遇不均匀的沉降现象,很容易产生裂缝问题。且其对施工环境要求较高,不适合长期应用于腐蚀、高温环境下。另外,在防水混凝土施工时,要根据墙体高度灵活调整自落高度,保证其自落高度低于1.5m,利用机械振动方法压实防水混凝土,保证振捣密实度达到行业标准。通过自然养护方法养护防水混凝土,养护时间要大于14d;同时,防水混凝土浇筑要持续进行,避免混凝土表面出现大量施工缝。

2.2.窗户安装防渗漏施措施

确保窗户安装的质量:确保窗户框架和玻璃的连接牢固,密封性良好。在安装窗户时,在保窗框和墙体之间的空隙填充密封胶,并且使用粘结力强的密封条,这样可以避免漏水和风雨的渗透。(2)防水材料:采用防水材料来提高窗户的防水性能。例如,可以在窗框和墙体之间采用防水带来进行防水,或

者采用防水涂料在窗户周围进行涂刷,以增强窗户的防水能力。(3)窗户类型:根据实际情况选择适合的窗户类型。例如,在容易遭受暴雨袭击的地区,应选择如封闭式窗户、推拉窗和幕墙窗等具有密封良好的窗户类型,这些窗户采用密封材料和密封胶进行封闭,能够有效地防止水分渗透和漏水问题。而在海洋环境和高风险地区,应选择具有抗风化和耐腐蚀性能的窗户。这些窗户通常采用耐腐蚀材料,例如铝合金、不锈钢等。这些材料能够有效地抵抗海水氯气、酸雨等腐蚀因素,保证窗户的使用寿命。

2.3.厨卫防渗漏技术

在厨卫间水流过程中,最常用的是止水节施工方法,和主体结构相互结合进行浇铸成型,全面增强主体结构的止水效果。值得注意的是,施工人员要注重主体结构的防水作业,将全面防水工艺应用到装修环节,避免厨卫应用过程中出现渗漏问题。同时,要对基层进行刮平处理,按照“八”字脚形状,均匀地涂抹在墙与地面连接位置,保证防水层的平整度。待基层全部干燥后,要将防水层设置在阴阳角位置,提高基层的防渗漏效果。待防水附加层也干透后,要横向涂刷JS-II型防水涂料,将地面全部涂满,并从墙角位置往上涂抹300mm。另外,必须进行卫生间蓄水试验,要求在第二遍涂膜防水层完全干燥后,检查其实际防水性能,蓄水深度通常控制在30mm×30mm。同时,在日常施工时,要全面分析施工现场的实际情况,采集卫生间和厨房地面的高度数据,保证区域坡度数据的合理性;在地漏分布环节,要注重控制排水速度,要求排水速度和地面高度差值大于10mm;在管道设计中要提前分析管道各方面数据,如直径、耐久性等数据,选择对应的管道类型作为厨房和卫生间之间的管道,全面提高卫生间排水能力。

2.4.防水膜与保护层的结合效果控制

由于不同的防水膜材料其性能存在着一定的差异。因此,在防水膜施工完成以后,还需要对其保护和结合效果进行检测和检查。(1)对基面进行覆盖是必不可少的工作,它主要是防止施工过程中由于表面干燥而造成基面的渗漏。(2)保护层施工时要按照设计要求的厚度,保证保护层的完整并有一定的密实度。(3)在防水层上铺设保护层时,应该先在基层上喷洒防水涂料以使其表面有一层保护膜。(4)如果出现了局部破损或者裂缝情况应该及时采取相应修复措施,如表面修补、压重补平等技术。(5)防水层上铺设保护材料时首先要根据要求选择合适的材料。(6)在进行保护工作之后还需要做好验收工作,确保每一道工序都能够得到有效落实。(7)在施工结束后还应该做好防水层上表面清理处理工作。(8)防水层与保护层结合良好的前提是两者之间必须紧密连接起来并且不能有缝隙存在。(9)为了保证建筑工程质量,避免防水层出现渗漏情况,还需要加强管理工作,比如定期对建筑工程进行检查等。

3.结语

建筑工程中防水施工是一项较为复杂的工程,需要相关技术人员对防渗漏施工技术进行科学的把控,并不断总结经验、提高效率,保证该工程能够顺利完工。在建筑工程防渗漏施工过程中,要对施工材料进行严格控制,并且选择优质的防水材料。在施工工艺方面要严格把控防水材料和防水胶的质量以及使用效率等问题。另外,为了确保防渗漏施工的质量和效果需要在现场施工中严格把控相关环节,通过加强管理、科学管控等方法保证防渗漏施工质量。

【参考文献】

- [1]张哲.建筑工程施工中防渗漏施工技术的运用[J].居业,2022(02):1-3.
- [2]赵子锋.关于建筑工程施工中防渗漏施工技术的分析[J].新型工业化,2022,12(02):61-63.