

工程预算在建筑工程造价控制中的运用分析

马 艳

华佰集团有限公司 宁夏回族自治区 银川市 750000

【摘要】 建筑行业是关系人民生活、经济发展的基础性行业，大部分建筑工程直接与民众的生产、生活相关，建筑企业承担着保证建筑工程顺利交付、促进建筑行业平稳发展的重要职责。在新时期，建筑企业必须加强工程造价控制，积极扩大项目整体的经济效益，保证自身稳定发展。工程预算作为造价控制的重要内容，对建筑企业开展工程管理、财务管理、造价分析都具有重要意义。但目前部分建筑企业内部，工程预算的功能并没有得到有效发挥。

【关键词】 工程预算；建筑工程；造价控制；运用

1. 工程预算在建筑工程造价控制中运用的意义

工程造价运用在建筑工程造价控制中，可对施工单位所获取的收益进行合理检验，并对施工全过程中的各阶段进行把控，因此直接影响着建筑单位的整体收益，这就需要建筑单位运用工程预算时，应确保资金筹集、项目流程、招投标等过程中的合法性，并通过工程预算的方式，对项目设计图纸进行审查，将每一个阶段的资金费用加以控制，并通过动态化的管理，随时纠正资金流向偏差，确保项目建设资金在可控范围内，并根据风险管理目标确定各阶段的资金管理措施，促进施工单位总结资金运用经验，反思问题等方面的积极性，帮助施工单位在下一项施工中在预算管理、材料运用、资源分配等方面更为具有科学性，强化建筑单位的市场竞争力，为施工单位提供更高收益。

2. 工程预算在建筑工程造价控制中的工作内容

2.1. 审核工程量

工程预算在建筑工程造价控制中可对工程量进行审核，主要可检查工程量是否完整、工程价格是否合理等，在确保工程完整性的基础上对工程各阶段流程进行资金管理。一般需要综合施工合同、招投标书以及领导部门会议记录等进行核实。一般工程量在完整程度上可分为正误差与服务差，正误差可体现为施工地基挖掘中，地基挖掘深度并未超过设计高度，却仍旧按照原本设计图纸进行误差计算，而服务差则是在施工中产生的难以通过理论测量所产生的结果，例如脚手架费用、混凝土模板高程计算等，可检查实际建设成果是否与设计图纸相符合，并检查工程量是否与报表相匹配等，确保审核的有效性，也可确保工程可完整按照设计图纸进行施工，为后续工程造价管理提供基础。

2.2. 审核工程定额计算

为了保证工程造价在确定后的准确性与规范性，其计算单位、计算方式及计算对象等都应遵循国家施工准则，检测人员不可随意更改计算数值，而对于工程定额的计算，一般可通过套用定额单价或换算定额单价等方式进行，计算中应确保项目名称与设计图纸的一致性，并应详细标注材料强度、构件结构的名称，以及建筑单位、监理单位等机构的人事调度费用、材料费用等，确保施工过程中总体资金流向可得到完整记录，强化工程造价的合理管控。另外在施工中，工程造价的控制还应包括机械用料、技术运用费用、施工增值税费、企业施工所得税等方面的费用核验，同时还应对费率变动情况进行标注，确保工程定额的准确性，为施工工程造价控制工作提供有力保障。工程预算在建筑工程造价控制中的有效应用对策

2.3. 更新工程预算管理理念

更新管理理念，需要建筑企业在内部营建科学的造价管理环境，加强自高层领导人、管理人员至基层员工的预算管理理念培养。首先，企业高层领导人要建立正确的预算管理观念，正视预算管理的重要价值，并支持预算管理的各项工作。其次，企业管理人员要加强预算管理的重视，切实分析各自部门实施预算管理的有效办法，完善保障预算管理方案的落实。最后，基层员工应深

入理解预算管理内涵，培养在具体工作中落实预算管理的意识和习惯。

2.4. 强化预算流程管理

工程预算在工程造价控制中，应强化流程管理的规范性。在工程取得证明及相关签证后，应由监理部门及管理部门进行核对，特别是针对机械设备运用、设备维修、大型方案记录等应严格记录，避免施工单位出现混淆，同时预算流程中还应严格按照合同进行审核，这也对造价工程师提出了挑战，造价工程师应充分熟悉设计图纸，加强理解，并明确各类允许超出定价标准的调整情况，合理确定造价后再由成本控制总监、财务总监等进行审批，全面审查造价问题，同时施工单位也应应对施工合同的变更、设计图纸调整等做好明确报告，并通过成本控制总监与总经理等进行审核，强化造价预算流程的规范性。

2.5. 规范工程预算管理办法

一方面，工程预算要充分分析、综合建筑工程标准、建筑企业实际、市场环境等因素，尽可能提高预算数据的准确性。另一方面，工程预算要与工程进展深度融合，切实发挥指导作用。首先，建筑企业要搭建造价人员与其他部门的沟通平台，方便造价人员及时了解工程进展，实施造价监控。其次，造价人员需要结合项目施工进度情况，对工程预算的内容进行细化，切实将施工各个环节与工程预算的造价数据联系起来，方便管理人员了解造价预算情况的同时，也直观地展示工程预算调整的指导效果。最后，造价人员要做好竣工结算阶段工程预算的核对，并对其中修正部分作出说明，形成工程预算总结报告。

2.6. 完善工程预算调整制度

完善工程预算的调整制度，一是要转变工程预算不可更改的传统认知，正视预算管理的具体作用。二是要结合合同管理制度对工程预算调整的程序、归档、核定等工作进行规范，确保工程预算调整过程的科学性和规范性。三是要做好对调整后工程预算的系统分析和情况说明，并在竣工结算阶段结合工程预算的具体实施过程对导致预算变化的原因进行总结，不断提升建筑企业工程预算的水平。

3. 结束语

建筑企业面对新时期的高质量发展要求，必须重视经济管理工作，着力提升自身管理能力和核心竞争力，从而扩大工程项目的经济效益。工程造价控制是控制建筑工程成本、提高企业管理效率的有效办法，工程预算则是造价控制的重要环节。针对当前工程预算在应用过程中存在的具体问题，建筑企业需要调整管理观念、规范管理办法、完善调整制度，切实将工程预算与建筑工程实际相联系，充分发挥造价管理的作用，从而保证自身的长效稳定发展。

【参考文献】

- [1]袁遥.工程预算在建筑工程造价控制中的应用研究[J].淮南职业技术学院学报, 2022(05): 140-142.
- [2]余池.工程预算在建筑工程造价控制中的实践应用分析[J].绿色环保建材, 2021(10): 165-166.