

# 建筑工程造价审计存在的问题与对策

王泽锋

中铁三局集团有限公司运输工程分公司 山西 晋中 030600

**【摘要】**随着建筑业的不断发展,建筑企业的建筑工程造价审计也越来越受到重视。要结合造价审计要求和规范实施可控操作内容,提高工程造价审计评价的科学性和合理性,为建设项目多元化经营提供保障。

**【关键词】**建筑工程;造价审计;问题;对策

## 1.建筑工程造价审计存在的问题

### 1.1.管理理念滞后

部分建设项目还存在工程造价管理观念滞后的问题,再加上市场盲目性、滞后性等因素的影响,使市政控制计划不符合实际需求,资源的合理配置不能结合市场实际情况。工程造价管理与控制工作不能顺利实施,必然会对工程造价阶段管理质量产生负面影响,制约工程造价阶段审计的综合效果。

### 1.2.初期准备工作不到位

根据建设工程造价审计管理的要求,要在工程开工前把控工程的初始审计,有效维护审计环节的科学性和规范性。但是,初期审核工作一旦实施不到位,就会对阶段运作产生影响,主要表现在投标阶段不重视投标人的资格审查,甚至出现工程线路招标或施工后补办手续等问题。招标文件不一致,相应的合同条款也内容严谨性不足,质量管理不到位,与项目实际情况不一致,必然会影响实际控制效果,制约整个项目的安全性和规范性。

### 1.3.工作人员素质不足

建设工程造价审计对工作人员的素质要求较高,相关人员必须具备专业水平才能更好地开展具体工作。但是,如果工作人员的专业知识水平不足,业务水平差等,就会造成监督管理工作不能发挥其监督效果,甚至给施工企业“蒙混过关”的机会。另外,部分工作人员的岗位责任心不足,对质量和造价签证等基础内容的审核管理不重视,存在舞弊行为,也会对工程项目阶段性资金管理产生水平产生影响。

## 2.建筑工程造价审计的优化对策

### 2.1.转变管理理念

第一,在实施审计分析管理控制环节之前,要结合实际对市场基本信息进行调查分析,充分了解市场动态,确保相应的审计分析工作能够结合市场情况有序开展。同时,有必要根据获得的相关信息设计相应的审计方案,然后对相关方案的内容进行比较,最大限度地

优化相应的处理机制和审计模式,从而提高阶段评价中审计分析的科学性。

第二,要结合图纸设计内容,有效开展规范化概算编辑管理工作,确保工程造价管控体系的可靠性和科学性,然后依据实际标准维持后续作业的基本流程。基于此,强化对设计图纸质量的审查分析水平,就能提高限额设计的科学效果,更好地满足工程项目质量规范,以便于工程项目造价审计工作顺利开展,共同实现工程项目可持续发展目标。

### 2.2.提高人员素质

第一,工程造价管理对造价人员的财务预算能力、专业知识和施工经验要求较高。为了更好地提高工程造价审计的有效性,有必要选择工作水平较好的审计人员。能从更加多元的角度落实审计分析工作,维持建筑工程项目审计评估分析的科学性和规范性。

第二,工程造价审计分析人员应具有较强的责任心和职业道德,因此有必要实施规范的人才培养管理机制,开展一系列专业能力和专业素质的指导工作,提高其综合水平。施工企业要想更好地维持造价管理水平,就要提高人才培养的实效性,强化专业学习的同时提高业务管理能力,积极盘活人力资源,更积极地培养一批专业技能较好且管理水平较高的全能型人才,为造价管理控制专业水平的全面优化提供保障。

第三,要将工程项目审计工作和人员绩效管理予以联动,提高审计人员的工作积极性,确保审计人员能更加关注审计流程和审计内容的落实情况,将岗位责任落实到个人,从而提升工程项目阶段性审计管理的基本水平,共同提高建筑工程项目造价监督管理效果。

### 2.3.完善审计流程

第一,要遵循综合管理的原则。①建筑工程项目造价管理环节要遵循全面控制和目标管理协同并行的控制原则,无论是管理流程还是管理重点,都要严格控制相关成本信息,确保相应工作内容都能在规定应用管理范围内,减少支出的同时辅助建筑企业获取最大的经济利润,提高阶段性审计分析管理控制的整体水平。也要

基于成本控制目标落实具体工作,实现多元统一化管理目标,整合资源结构的同时实现可控化管理。②要严格遵循阶段性管理原则,针对各个阶段进行协同分析,并且充分评估建筑工程项目各个阶段管理的重点和难点,依据实际情况制定规范化管理方案,共同促进建筑工程项目造价审核控制的进步。

第二,对审计签证进行综合管理,避免出现假签证或假签证对整个工程造价审计的影响。结合项目具体情况和审核管理规范,根据工程签证的准确性和客观性管理要求,保持相应工作的基础水平。首先要关注签证办理流程,确保相应的办理工作能够按照规范流程逐步实施,并控制签证的及时性,打造完整可控的管理平台。其次,要对签证的描述内容予以控制,确保其描述的客观性和准确性,避免阶段性造价审计工作不合理造成的影响,并且要对隐蔽签证予以关注,以该工程项目施工作业设计图纸为根据,充分关注工程项目质量完成效果以及隐蔽工程施工工艺特点等,若是施工图纸上并没有完成隐蔽部位工程量的标注,则要对几何尺寸等基础参数予以分析,附上简图后落实相应工作。最后,针对不允许对工程项目造价或者是工程量笼统标注,并且在工程限额发布后予以严格审核分析,避免随意变通等问题,提高预见性和管理实效性。

#### 2.4.应用现代化审计工具

随着科学技术的不断发展,成本管理与控制工作的

质量越来越受到人们的重视。要根据工程项目的实际情况,选择合适的审计分析方案,充分发挥新型、现代化的审计工具开展相关工作,提高审计质量水平,促进后续审计统计管理工作的顺利开展。

将计算机网络技术应用在跟踪审计环节中,配合现代化技术手段,就能更好地提高审计工作的效率,满足审计准确性和及时性的应用运行要求。与此同时,要配合计算机软件开展相关参数的分析和判定工作,并充分依据合同管理内容,维持相应分析环节的合理性,更好地推动工程项目造价审计向算化管理的方向发展,提高阶段性作业的质量效果,共同打造规范可控的建筑工程项目审计分析平台。

#### 3.结束语

总而言之,在建设项目全过程成本管控中,要根据项目实际情况,落实全过程管理机制,重视初始审计和数据评审等环节,全面提高审计的基本质量,组建高水平的审计团队,按照全过程跟踪审计分析管理的原则开展具体工作。提高工程造价审计质量,为工程造价管理的可持续发展奠定坚实的基础。

#### 【参考文献】

[1]吴伟炳.关于建筑工程项目全过程造价审计分析工作浅析[J].中国科技投资,2019(13):160.

[2]蔡腾.建筑工程造价审计方法研究[J].砖瓦世界,2022(20):79-81.