

建筑工程造价预算控制要点

吴 琪

中铁三局集团有限公司运输工程分公司 山西 晋中 030600

【摘 要】自改革开放以来，建筑行业得到了迅速发展，各建筑企业之间的竞争也越来越激烈。建筑企业一方面要做好技术更新，另一方面还要做好项目管理，提高企业的核心竞争力。建筑工程造价预算控制工作，即能够提高建筑工程经济效益，也能够提高企业经济效益。

【关键词】建筑工程；造价预算；控制要点

1.建筑工程造价预算控制存在的问题

1.1.工程预算编制不够合理

要想有效管控工程造价预算，需要从整体角度出发进行分析，对工程全过程进行全方位调查，仔细检查各个施工细节。在一定程度上，项目造价预算工作是一项很重要的工作，与建筑企业自身经济效益密切关联。在企业总体的造价预算任务中，容易被忽视的内容就是造价预算管控任务的准备工作。在造价预算具体编制过程中，未对有关图纸开展深入分析和审查，同时未对现场施工进行分析和研究。因此，预算计划很难与工程实际情况匹配。因为企业预算计划不合理，所以很难有效管控整个施工过程，无法确保项目工程质量。

1.2.预算管理人员素质有待提升

不少建筑单位在发展进程中，由于过分地将中心任务放在建筑工程的设计和实施等方面，同时加强了对建筑工程及施工管理有关人员的培训教育，而没有认真地按照国家工程造价计划管理的要求，做好计划管理人才的培养，由此造成许多项目管理工作总是采用常规的方式对计划管理加以控制，对工程的费用预测研究等领域没有认真研究。此外，由于相关部门未能有效教育与监管工程预算管理，从而造成在工程造价预算管理方面出现玩忽职守等情况，严重阻碍了工程造价预算工作的有效开展。

1.3.变更设计方案，降低造价预算的精准程度

在编制项目设计方案时，要遵循具体问题具体分析的原则，保证编制的设计方案与项目施工的实际情况相一致。设计者必须亲身到施工场地进行实地勘察，全面了解施工周边的环境、地质条件、气候特点，并对有关资料进行收集、整理，以此增强设计的科学性和合理性。如果设计方案改变，整个成本预算的精确性都将难以得到保障。而之所以要更改，是因为各个部门缺乏必要的交流，有些建筑项目和总体的设计理念并不相符。为确保项目工期的顺利进行，施工单位必须对设计方案重新进行调整，最终导致项目成本增加。随着设计方案的变

更，相应的投资也发生了变化。如果造价预算编制人员没有依据这些变动对项目成本进行调整，就会造成项目成本与预算结果之间的偏差。

2.建筑工程造价预算控制措施

2.1.实现预算编制工作合理性

在建筑工程施工建设过程中，施工企业应通过全面控制与科学管理不断提高成本控制的科学性，减小预算编制与实际施工成本之间的差异。首先，在施工设计阶段，施工人员必须充分了解施工图样资料，以便确定对人员、材料与设备等物资的合理计划，不要出现资金大量浪费的情况，其中主要是缺少注释与错误的。其次，预算编制人员必须在熟悉图样信息与了解市场行情状况的同时，还应该深入设计施工现场，根据实际情况全面考察与精确测量图纸，以便准确计算施工期间所需要的材料与建筑设备。最后，因为受市场行情变化的限制，随着设计施工进度不断增长，其包含的材料设备价格将会出现波动，所以预算专家在购买前必须与几家企业进行比较，在价格出现变动时，根据实际用量与标准预算方案，合理优化资金配置，禁止建筑工程项目超出预算标准。

2.2.优化施工中造价控制的体系

建筑企业需要根据建筑市场原材料价格变动及预算经验优化施工阶段工程造价的控制体系为主，根据建筑工程特点与其他情况完善标准化工程造价预算体系，开展编制工作，并在建筑工程各部门中进行大力推动与严格落实，以确保建筑工程造价预算在建筑工程项目建设中具有重要意义。因此，建筑工程造价评估流程主要是遵从实地勘察及制作工程图、了解建筑市场背景与原材料价格、完成建筑工程造价评估与有关部门审核造价评估内容，根据上述工程造价预算流程，建筑企业审计及监督部门需要对工程造价预算评估内容进行检查，以确保工程造价预算的合理性，并在审计中保证其完整性。与此同时，企业工作人员也需要注重编制工作，一旦工作人员忽视了编制工作，那么其工程预算判断不准确，

会降低编制工作的整体性,导致该工程施工环节出现严重问题,进而影响建筑工程的施工质量与施工进度。除此之外,在建筑工程施工过程中,管理人员需要提前做好各个部门之间的协调工作,组织各个部门之间相互配合,做出工程造价评估,降低工程造价成本,从而在最大程度上全面提高工程预算的准确性。

2.3.做好工程项目设计的现场验证

在工程建设中,企业管理者需要组织工作人员与工程造价编制人员对施工现场进行考察,在规定时间内对施工现场做好测绘工作,做好工程图的全面性报告。因此,工程预算人员也需要到建筑市场对原材料及施工团队信息进行了解,掌握价格变动规律,根据工程图、专业报告、施工要求及施工标准等各类信息内容对建筑工程造价进行预算评估。在评估完之后,需要对评估内容进行检查,将其交于有关部门,在对施工图纸进行核对过程中,有关部门需要对施工要求与施工标准进行了解,紧接着根据建筑工程施工要求对施工图纸进行审核,明确建筑工程施工细节,并及时发现施工图纸中存在的问题,其中,经过综合考虑之后给出针对性的解决方案。与此同时,在图纸审核期间,审核人员遵照公正性、专业性的审核原则进行操作,并对其不专业的内容提出专业性改进方案与建议,使工程造价更加合理与准确,在施工环节中,工程管理人员也需要根据工程图纸及其造

价预算来进行监工指导及监督,严格按照造价预算控制施工成本,并充分利用施工环节的资金,另外,工程管理人员也应该监督施工企业选择安全性高、成本低的施工方案,在保证符合施工标准及要求的前提下,严格控制并降低建筑工程施工成本。

3.结束语

综上所述,建筑工程造价预算控制有着重要的作用,既能保证项目的顺利进行,又能使施工单位的经济利益最大化。在进行工程项目成本的预算管理中,要对工程项目的各个项目进行预算控制,严格把控项目规划、设计、施工等各个环节的费用。要有效地做好建筑工程造价的预算准备工作,严格执行项目预算,准确地进行工程量核算,加强建筑工程造价的控制,确保建筑工程造价的各项工作顺利进行。

【参考文献】

- [1]赵倩.如何做好建筑工程造价超预算控制的有效策略[J].建材发展导向,2021(16):64-65.
- [2]栗栗.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].四川泥,2021(01)224-225.
- [3]曹仲林.建筑工程造价预算控制要点[J].现代商贸工业,2021(03)105-106.