建筑工程监理的质量控制措施

王　斌

武汉永泰建设工程监理有限公司 湖北 武汉 430200

【摘　要】随着我国城市化进程的日益深入，建筑行业取得了高速的发展，迎来了难得的发展空间，但也要注意质量的提升，而建筑工程项目的施工质量又依赖于建筑监理工作。当前，建筑工程监理工作仍然存在着一些亟待处理的难点，若不妥善解决，必然会影响到建筑行业的发展。

【关键词】建筑工程；监理；质量控制；措施

1.建筑工程监理面临的问题

建筑工程监理是保障工程质量、安全和经济的重要环节。但是，在实践中，建筑工程监理也面临着一些问题，这些问题对工程建设和社会发展都产生了不同程度的影响。下面，我将介绍建筑工程监理面临的五个问题，并结合具体例子进行分析。

1.1.监理机构监管力度不足

建筑工程监理机构在监管方面存在力度不足的问题。监理机构的主要任务是监管施工现场的工程质量、安全和经济，但是，在实践中，一些监理机构未能发挥应有的监管作用，监管力度不够，导致工程质量、安全和经济等方面出现问题。例如，2019 年，北京市住建委曝光了某监理机构的违规行为，该监理机构存在签订合同后未开展现场监理工作、对工程质量问题未及时处理等问题，导致工程质量问题频发。

1.2.管理人员素质不高

建筑工程监理的管理人员素质不高也是一个存在的问题。监理管理人员需要具备专业技能和管理能力，但是，在实践中，一些管理人员素质不高，导致监理工作的效率和水平不高。例如，2018 年，深圳市某建筑工程监理公司在对某个项目的监理工作中，由于管理人员素质不高，出现了监理文书混淆、监理责任认定模糊等问题，导致监理工作失效。

1.3.监理合同签订不规范

建筑工程监理合同的签订存在不规范的问题。监理合同是建筑工程监理工作的基础，但是，在实践中，一些监理合同的签订不规范，存在漏洞和不完善的情况。例如，2017 年，湖北省一家建筑工程监理公司的监理合同中存在监理费计算方式不明确、保险责任不清晰等问题，导致监理工作受到限制。

1.4.技术手段不完善

建筑工程监理的技术手段也存在不完善的问题。监理工作需要依靠先进的技术手段来保障监理工作的准确性和有效性，但是，在实践中，一些监理机构缺乏先进的技术手段，导致监理工作的效率和水平受到限制。例如，在某个大型建筑工程项目中，由于监理机构缺乏先进的技术手段，无法及时监控工程施工进度和质量，导致工程进度延误和质量问题频发。

1.5.职业道德问题突出

建筑工程监理的职业道德问题也是一个存在的问题。监理工作需要保证公正、客观、独立和严谨，但是，在实践中，一些监理工作存在职业道德问题，如利益冲突、权力寻租等问题，导致监理工作的公正性和权威性受到质疑。例如，在某个建筑工程项目中，由于监理工作存在利益冲突问题，导致监理工作失效，最终导致工程质量问题和法律纠纷。

综上所述，建筑工程监理在实践中面临着一些问题，这些问题影响着工程建设和社会发展。为了解决这些问题，需要加强监理机构的建设和管理，提高管理人员素质，规范监理合同的签订，加强技术手段的应用，严格监理工作的职业道德标准。只有这样，才能保障工程质量、安全和经济，维护公共利益，促进行业发展，保障施工方和业主的合法权益，以及适应市场需求。

2.提高建筑工程监理质量的对策建议

2.1.质量控制

建筑工程的每一施工流程都会涉及质量问题，强化工程监理质量，也就是强化工程施工质量，二者关系密切且相互关联。无论建筑工程的施工规模是大是小，其都具有不确定性以及连续性的特点，项目施工全过程的监理工作尤为重要。首先，在施工质量控制中，审查相关方案，提出具体的建议，对建筑材料、设备、构配件等进行严格的进场验收，质量合格后方可使用，并落实好各检验批次的验收工作。其次，在工程施工期间，监理人员主要包括通过旁站、巡视、平行检验等方法，来完成对工程日常监管。最后，监理机构需要参与工程施工全过程管理工作，监理人员需要在施工现场，从施工前期准备阶段直到后期的竣工验收阶段，定期对施工质

量进行监察，认真履行自身职责，保证监理工作质量。

2.2.进度控制

建筑工程的施工设有施工周期，监理人员需要在保证建筑质量的基础上确保建筑工程按期完工。进度管控，是确保施工顺利推进的重要方式，监理人员需要加强对施工时间安排、施工计划执行情况以及施工内容设定等方面的审核，确保施工计划在实际施工工程中能严格执行。首先，在进度控制实施细则制定前，监理人员需要组织相关人员对施工设计图纸进行审查，防止因设计问题而影响施工的正常进度，打乱已明确的施工进度计划。其次，应根据工程进度控制目标，编制监理进度控制工作实施细则，并制定详细的进度监理工作内容以及程序，且需要保证监理内容能够有效落实，监理人员能够严格遵守监理程序。再次，为了控制施工总进度计划，监理人员应从施工进度总目标着手，从不同的角度进行逐层分解，形成有效的进度控制目标文件，从而作为实施进度控制的依据。如若发生进度偏差时，可以及时发现并采取有效的措施，进行纠正，形成有计划、有顺序的施工。最后，调动监理人员的工作积极性，责任到人地实时监督施工进度，避免出现故意拖延施工周期的行为。

2.3.投资控制

在建筑工程监理工作中，投资控制属于重要内容，其对于维护国家、社会、建筑企业以及业主利益具有十分重要的意义。在招投标期间，需要相关人员依据国家相关规定对项目标底进行严格审核，重点审核工程量、价差、建材指标以及单价等费用是否合理，防止业主蒙受损失，有助于建设单位获得较高经济效益。在施工阶段，在项目监理组织机构中落实投资控制的人员、任务、权力和责任；编制施工阶段投资控制的工作计划，同时监理人员还需要审核施工组织设计，重视技术分析，并进行技术经济比较，防止出现随意更换施工技术增加施工费用的行为。另外，监理人员也需加强对工程进度款的支付监管，在支付进度款前需确定投资控制目标，编制资金使用计划；进行工程计量；审核工程款支付申请，签发支付证书；协商确定工程变更的价款，比较实际投资和计划投资，找出投资偏差，并及时进行纠正，监督施工单位必须按图施工，确保施工质检合格，再进行工程计量，审核工程款支付申请，签发支付证书后方可支付进度款。

2.4.合同管理

随着人民法律意识的逐渐增强，诸多合作事宜需要涉及合同的签订，尤其是在建筑工程项目的施工方面，合同的管理工作必不可少。而在建筑工程的监理工作中，合同管理具有保护各方权益、防止争议或纠纷发生的作用，监理人员需要加强对合同签订质量的控制。首先，合同签订前期，参与各方需要对合同的拟定内容进行协商，在保证各方利益的前提下拟订合同内容。其次，合同内容的拟定需全面、详细，且合同的拟定符合国家相关法律法规，无违法违规或恶意侵害他人权益的条款，避免出现有争议性的内容。

3.结束语

综上所述，提高建筑工程监理的质量需要加强监理机构建设和管理，加强监理人员培训和管理，规范监理合同签订，加强监理技术手段的应用，加强监督和管理。只有通过这些对策，才能提高监理质量，保障工程质量、安全和经济，维护公共利益，促进行业发展，保障施工方和业主的合法权益，以及适应市场需求。

【参考文献】

[1]葛文静.探析建筑工程监理中存在的问题和对策[J].中文科技期刊数据库（全文版）工程技术,2022(1):3.

[2]董亮.房建工程监理中存在问题及解决对策分析[J].建筑与装饰,2021,4:60-60+64.