

房屋建筑工程防渗漏施工技术探析

屠 炜

浙江东城建设管理有限公司 浙江 绍兴 312000

【摘 要】随着社会经济的发展和人民生活水平的提高,房屋建筑工程的需求不断增加。然而,建筑工程中防渗漏问题却常常成为人们关注的焦点。渗漏问题不仅会给房屋建筑带来损坏,影响使用功能,还可能给人们的生活带来诸多困扰。因此,探究房屋建筑工程防渗漏施工技术,提高工程质量和使用安全性具有重要的理论和实际意义。本文旨在对房屋建筑工程的防渗漏施工技术进行探析,希望对相关人员提供帮助。

【关键词】房屋建筑工程;防渗漏;施工技术

引言

随着城市建设规模的显著扩大,建筑行业得到了一定程度的发展,民众的生活质量得到了显著提升,同时人们对房屋建筑的标准也变得更加苛刻。在房屋建筑施工过程当中,需要注重防渗技术应用,以保证整体建筑能够安全稳定地进行。然而,在实际的房屋建筑工程建设和施工过程中,仍然存在着相当显著的渗漏难题。其中最常见的是墙体与屋面连接处以及门窗之间出现渗漏水现象,严重时甚至会造成整体房屋倒塌等事故发生。该问题对工程的品质产生了直接的负面影响,从而妨碍了整个工程的平稳推进。因此,必须要采取有效措施来降低房屋建筑施工过程中易出现的渗漏情况。为确保建筑结构的稳定性,必须在房屋建筑工程中巧妙地运用防渗漏施工技术,以应对该问题。

1 防渗漏技术概述

在房屋建筑工程中,防渗漏技术的应用非常重要,也是提高房屋建筑质量的关键。在应用防渗漏技术时,需要制定科学有效的施工方案,并进行材料选择和流程规划,以充分发挥防渗漏技术的功能,减少质量问题的风险。防渗漏技术主要有结构防渗漏和建筑防渗漏两种模式,实际施工时需要综合考虑房屋建筑结构的特点,进行科学筛选,并给予合理方案计划,以增强防渗漏效果。

2 建筑工程施工中渗漏产生的原因

2.1 材料质量不达标

在房屋建筑工程中,材料选择的科学性和质量的达标程度是导致质量问题的主要原因,这不仅会加剧不良因素的侵蚀,还会降低房屋建筑结构的抵抗性,最终导致渗漏问题的产生。所以说,为了提高房屋建筑施工质量,需要对施工过程进行严格把控。在房屋建筑工程施工过程中,若建筑外墙墙砖与墙体之间的水泥浆液配比不合理或存在质量问题,将会导致粘结效果不佳,从

而引发脱漏和渗漏等问题;在进行抹灰作业时,若墙体材料存在缺陷或开裂问题,将导致外部水汽渗入结构内部,从而引发渗漏现象;另外,由于施工环境复杂、气候条件恶劣等诸多原因,也极易造成房屋渗水现象的发生,严重影响建筑物使用功能。若铝合金门窗材料的密度不足或排水孔设置不合理,将导致渗漏问题的发生,从而对建筑的整体质量和安全构成威胁。

2.2 设计内容不科学

在房屋建筑设计的基础阶段,对设计人员的要求相对较高,若无法进行全面的考虑和分析,缺乏有效而准确的勘察数据和资料,将难以确保设计的合理性和可行性。房屋建筑施工过程中,经常会出现渗漏水现象,不仅影响了建筑外观,同时还可能造成严重的安全隐患。在设计过程中,导致渗漏问题的因素与设计方案的不合理性密不可分。由于建筑工程施工过程中存在一定难度,导致出现了许多影响工程质量的隐患问题,其中就包括房屋建筑施工时发生渗漏水现象。若对工程成本过度追求,忽视质量的重要性,材料设备选择未达到规定标准要求,以及技术工艺设计不够科学,均可能导致渗漏问题,从而降低房屋建筑的建设品质。

3 房建施工中防渗漏施工技术的应用

3.1 防渗漏技术在厨房、卫生间建筑中的运用

在房建施工中,防渗漏施工技术在厨房和卫生间建筑中的应用至关重要。在厨房中,防渗漏技术的主要目标是防止水、油和蒸汽等液体和气体渗入建筑结构,从而防止厨房墙壁、地板和天花板的损坏以及腐蚀等问题。一种常见的防渗漏技术是在厨房墙壁和地板表面涂覆防水涂料或使用防水瓷砖,以阻止液体渗透。此外,安装防水隔板、防水胶带和防水膜等也可以起到很好的防渗漏效果。在卫生间建筑中应用防渗漏技术可以预防防水泄漏和漏水对建筑结构和配件的损坏,从而保持卫生间的品质和持久性。一种常见的防渗漏技术是使用防水涂层或防水瓷砖来保护卫生间的墙壁和地板。此外,安装

防水隔板、密封管道接口和使用防水胶带等也是有效的防渗漏措施。特别需要注意的是，卫生间的地漏和下水道系统也需要进行防渗漏处理，可以采用防水地漏和密封管道等措施来减少泄漏的风险。总之，防渗漏施工技术在厨房和卫生间建筑中的应用可以有效地预防水泄漏和漏水引起的损坏和质量问题。选择合适的防渗漏材料和施工方法，制订科学合理的施工方案，是确保厨房和卫生间的防渗漏效果的关键。通过合理的防渗漏措施的应用，可以保证建筑结构的持久性和安全性，延长房屋的使用寿命。

3.2 防渗漏技术在屋面建筑中运用

在房建施工中，防渗漏施工技术在屋面建筑中的应用是非常重要的。屋面是建筑物中容易受到水侵蚀的部位之一，因此采取防渗漏措施是保证建筑结构和室内环境干燥的关键。在屋面建筑中，常见的防渗漏技术包括屋面防水层的安装和维护、屋面排水系统的设计和施工等。首先，选择合适的屋面防水层材料对于防止水渗漏至关重要。常见的防水层材料包括聚合物改性沥青防水卷材、塑料防水卷材和合成高分子材料等。这些材料具有优异的防水性能，能够有效阻止水分渗透。其次，在屋面建筑中，排水系统的设计和施工也是防渗漏的重要环节。合理设置屋面排水系统，包括施工风格、屋面坡度、排水设备和排水管道的选择等，可以确保雨水迅速排除，减少在屋面停留时间，从而降低渗漏的风险。同时，定期维护和清洁排水装置以确保其畅通也是重要的。另外，在屋面建筑中，还可以采用穿透式防水、贴面防水和现浇混凝土屋面等防渗漏技术。穿透式防水通过在屋面上设置防水层，并将防水材料延伸到墙体，有效防止墙体渗漏。贴面防水是指在屋面上铺设防水层，然后再铺设瓷砖或石材等表层材料，通过这种方式防止水渗透。现浇混凝土屋面则是通过在屋面铺设混凝土层来实现防渗漏的目的。

3.3 防渗漏技术在外墙建筑中的应用

在外墙建筑中，常见的防渗漏技术包括外墙涂料防水、外墙外保温、外墙隔热系统的设计和施工等。首先，外墙涂料防水是一种常见且有效的防渗漏技术。选择具有优异防水性能的涂料来进行外墙涂装，可以在一定程度上阻止水分的渗透。常见的外墙涂料包括聚合物涂料、硅丙橡胶涂料和氟碳涂料等。其次，外墙外保温也是一种常见的防渗漏技术。通过在外墙表面加装保温材料来提高建筑物的保温性能，同时也具备了防渗漏的功能。常见的外保温材料包括挤塑聚苯乙烯(XPS)板、聚氨酯(PUR)板和岩棉板等，这些材料具有优异的防水性能，可以防止水分渗入建筑物内部。此外，在外墙建筑中，还可以采用防水层、雨篷和雨篷等防渗漏技术。防水层通常安装在外墙背面，防止水渗透到建筑内部。雨篷和雨篷则是通过延伸出来的建筑构件，将雨水导流到外墙之外，减少外墙受到雨水侵蚀的机会。

4 结束语

为了确保房屋建筑工程不出现任何渗漏问题，同时提升房屋的结构性能，建筑企业应当高度重视对施工人员进行专业知识和技能的培训，并规范他们的技术操作，以确保施工质量和安全。在工程施工时，严格按照相关规定执行，做好各项质量检测工作，及时掌握建筑工程中存在的安全隐患。在遵循设计标准的前提下，精选适宜的防渗漏施工技术和材料，并加强对防渗漏施工技术的严格管控。

【参考文献】

- [1]施祖亮.房建施工中防渗漏施工技术运用分析[J].建筑与预算,2023(5):68-70.
- [2]刘海微,许德亮.土木建筑工程中注浆标准施工方法探讨[J].中国标准化,2017(20):193-194.
- [3]叶强.房屋建设施工中防渗漏施工技术研究[J].建筑技术研究,2022,5(5):10-12.