

房屋建筑工程施工建筑技术控制及质量控制

黄 振

重庆友杰钢结构有限公司 重庆 400000

【摘 要】在房屋建筑工程施工质量标准化管理工作中，结合科学有效的标准化管理制度、管理方法、管理文件，对于提高施工建设水平、建设效率具备显著的功绩。项目方应当明确各项标准化的管理条款、管理制度，同时建立起标准化的管理架构，实现对房屋建筑工程施工质量标准问题更加科学合理控制，减少在施工期间的各类矛盾冲突问题，提高施工管控效率。

【关键词】房屋建筑工程；技术控制；质量控制

1.房屋建筑工程施工建筑技术

1.1.地基施工技术

在房屋建筑工程当中，地基是非常重要的承载结构，倘若地基结构缺乏足够的承载性能，那么整个工程的建设将受到严重影响。为了确保地基施工的质量能够满足相关要求，应结合实际情况选择最为合适的技术开展地基施工。在工程建设的过程中，复杂的地质条件时有出现，在此情况下需要针对地基实施加固处理，如注浆法、强夯法等都是应用较为广泛的技术，对于地基强度的提高有重要作用。在施工正式完成之后，需要对地基的承载能力进行严格的检验，以满足相关的要求与规范。如果发现地基的承载能力不合格，那么要立即进行返工。

1.2.电气接地施工技术

电气接地施工技术与人们的生活与生产息息相关，它是整个工程建设中至关重要的内容。建筑物的构成通常为钢筋、混凝土等，对各部分所实施的连接，可以确保电气接地施工的顺利完成。目前，随着经济的发展，房屋建筑的层数越来越高，接地的可靠性与合理性对于用户的生命安全有着重要影响。良好的电气接地施工，不但可以防止遭受雷电的危害，而且可以大大提高房屋建筑的安全性。因此，一定要高度重视电气接地施工技术，特别是要做好电路的设计工作。

1.3.混凝土施工技术

在浇筑混凝土的过程中，现浇法是应用最为广泛的一种施工手段。混凝土强度通常和施工周期、气候条件等密切相关。所以，在开展混凝土施工之前，需要专业的人员对施工方案进行编制，对各个等级的混凝土强度进行科学配置，从而确保施工的顺利进行。在实际工程当中，必须做好混凝土质量的控制工作，倘若所选择的混凝土不合格，将影响工程的整体质量。因此，在开展施工前，要由专业的人员对混凝土实施调配，配置出各个等级强度的混凝土，从而尽可能满足工程建设的各种需求。

1.4.土石方施工技术

在开展土石方工程施工的过程中，要对土方现场进行全面的观察，通过充分的勘察及数据调查分析，保证所采取的土石方施工技术可以真正加强建筑排水系统的稳定性与有效性。在对土石方开展施工建设的过程中，必须充分把握各种细节问题。由于土石方工程的自身特点，经常会在各种因素的影响下产生问题。所以，要采用现场勘察和鉴定的技术，对开挖出来的土方进行全面分析，从而为建筑工程的地基等基础技术提供有力的数据支持。在对土方进行分析调查的过程中，如果发现问题，要及时采取防护措施。

2.房屋建筑工程施工质量标准化管理策略

2.1.开展全过程、全时段的质量标准控制

在房屋建筑工程施工质量标准化管理期间，应当明确全时段、全生命周期的质量管理标准控制体系、控制机制，在前期项目设计、招投标、合同签订以及后续的施工竣工、结算验收等各个环节需明确施工质量标准化管理的关键指标，在图纸会审期间，建设单位需要对设计、施工、监理等各方的工作指标进行有效整合，开展全方位的图纸会审，对设计图纸本身存在的缺陷、遗漏的问题进行有效检查，在评审期间强化管理控制，优化细节部分；另外也需要主动开展前期策划，实行质量标准预控管理体系，主动参与到二次深化设计环节，对施工设计中的深度和精细化问题进行严格把控，组织各单位对项目结构、各项指标进行有效评审、评估，施工单位在前期设计期间需要对建筑工程中所涉及的管线安装以及综合布局情况进行有效评估、评判，对管线交叉部位的安装策略进行有效设定、优化，并且与多个单位整合图文并茂的方式完善技术交底，通过对各细节部分的操作要领进行有效传达，从而提高前期的施工质量标准化管理水平。

在后续验收标准管理过程中，也需要对施工质量问题进行高效控制，在验收期间开展施工标准化管理是必

不可少的, 需要由监理单位、施工单位共同制定出相应的标准化验收指南、验收报告、验收清单, 在完成对砌体以及混凝土工程的施工之后, 则需要严格参照标准化程序完成施工验收, 对其中的剪切架构、剪力墙的平整度、轴线位移进行有效检测分析, 对其中所存在的偏差进行有效评测, 制定出标准化的检测公差, 实施规范化的验收控制。

2.2.制定标准化的细项管理文件

通过实践调研分析可以看出, 在当前房屋建筑工程领域, 虽然具备标准化的管理文件、管理指南, 但是并没有对其中细节性部位进行有效审视、分析、制定, 从而在出现施工质量问题之后, 各单位、各部门存在相互扯皮的情况, 并且在签订合同期间, 施工方、项目方、业主方为了最大限度地规避风险、转嫁风险, 也不会对极个别标准化的细项文件进行明文设定, 从而在施工期间或多或少会存在相应的灵活化操作空间。但是在施工操作环节一旦出现质量问题, 便会导致建设方与施工方之间的责任划分变得更加困难, 因此制定出标准化的细项管理文件, 一方面可以明确施工方、建设方的管理职责、管理义务, 另一方面也能够后续出现质量问题之后有效追溯根源, 开展科学合理的施工索赔活动。

2.2.1 材料

制定出标准化的细项管理文件是必不可少的, 在对相关文件进行制定、设计的过程中, 相关单位应当加强细节性管控, 尽可能参照人、机、料、法、环等五大要素, 对其中每一个环节的细项任务、内容、条款、制度进行合理设定, 严格参照相关条款、标准来开展施工管理活动。在对建设材料进行使用期间, 需要明确材料的使用质量、使用规格、使用标准, 说明材料的名称、规格、产地、批次、供货单位, 以及在各个区间段的使用量等, 同时也需要对各个环节中相关材料的使用量、使用形式进行合理设定, 比如在对围护保温系统进行设计的过程中, 需要对其中的保温材料、铝合金型材等相关管件设施的使用规格参数进行合理设定, 尽可能将相关条款进行细分。

2.2.2 技术

在对施工技术进行管理控制的过程中, 也需要明确

各项管理文件、管理条款, 在对样板工程进行管理环节, 需要明确施工尺寸与空间之间的冲突问题, 对其中的标高、控制线、高程控制点以及平面控制线、平面总控线等各项指标进行合理设定, 在施工方、设计方的协同下严格参照相关文件标准来开展施工作业。

2.2.3 验收

在对标准化的质量验收文件进行设定的过程中, 也需要由监理单位、施工单位、设计单位共同完成合作交流, 对各项验收条款, 如实地测量点位进行合理设定, 对测量项目进行合理管控, 对剪力墙、框架柱结构部分的平整度、轴向位移、截面尺寸进行严格把控, 并且在进行分户验收的过程中, 也需要对房间的净高、开间、净深以及地面、墙面的平整度进行有效控制, 合理设定相应的允许偏差, 从而保障各方的合法权益。总体来说, 设立标准化的管理文件, 细化各项管理内容, 明确各方的标准化、管理职责、管理条例, 对于提高标准化管理水平具备显著的功效。

3.结束语

在新时代背景下, 建筑行业要想实现进一步的发展, 就必须要对房屋建筑工程的施工建筑技术控制及质量控制引起更高的重视, 一方面, 良好的控制工作对于房屋建筑工程施工质量的提高有着显著的促进作用, 它能够加强房屋建筑工程的安全性及稳定性。另一方面, 有效的技术及质量控制能够使得房屋建筑工程的施工效率得到提高, 为企业带来更高的经济效益, 对于整个建筑行业的发展而言至关重要。

【参考文献】

[1]杜绵红. 建筑工程施工技术质量控制措施探究[J]. 建材与装饰, 2017, 13(47):72—73.

[2]李昕. 建筑工程施工技术质量控制的策略[J]. 四川水泥, 2016, 38(2):103—104.

作者简介: 黄振 (1981 年 11 月), 男, 汉族, 建筑工程专业, 专科学历, 机械工程中级工程师, 主要从事建筑工程施工管理工作, 身份证号: 510213198111117711