

关于建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的思考

李明怡

重庆欣信呈工程管理有限公司 重庆 400000

【摘要】在建筑工程项目建设过程中，造价咨询管理起着至关重要的作用。随着社会经济的快速发展和建筑行业的迅猛发展，建设项目投资规模愈加庞大，项目风险和管理复杂性也在不断增加。因此，加强对建筑工程项目建设全过程的造价咨询管理显得尤为重要，本文就此展开了探讨。

【关键词】建筑工程；项目建设；全过程造价咨询管理

引言

自从进入了二十一世纪之后，在我国市场经济的发展下，随着建筑工程造价管理的日趋完善，社会各界对建设工程造价咨询标准管理提出了较多需求。而建筑工程造价咨询服务标准管理作为第三方的中介业务，该标准严格要求了工程造价咨询主要项目，因此难于摆脱法律条文的限制[1]。与建筑工程造价管理工作相比，建设工程造价咨询业务正在向着为建筑企业在建设工程项目中的各个环节提供了计价业务，既能够实现对工程项目建设的全过程费用控制与调节功能，也能够全面提高对建筑工程项目风险的管控能力，并严格控制对项目风险的偏离风险。因此，通过建筑工程造价服务管理可以合理筹措项目的融资，能够消除各种安全风险因素，满足建筑工程造价管理的基本要求，从而对建筑工程造价具有重要作用。

1 建筑工程管理开展全过程工程造价咨询的意义

在对施工单位进行建筑全过程工程造价咨询服务的活动中，其作用主要表现在以下几个方面：其一，对建筑全过程工程造价咨询注重于事前控制，将咨询重点对准了建筑前期的投资准备、中期的执行等工作，并将建筑施工前期的项目计划、文件制定、工艺方案设计以及招投标工作等视为对建设工程项目中工程造价咨询的首要关注焦点，从而可以着力于做好对工程建设过程的控制与管理工作，并由此也可以帮助投资者及时确定建设工程项目的投资规划，进而为其项目规划及工程施工项目的实施提供重要参考依据。其二，全过程工程造价咨询相对来说比较注重建筑工程项目施工中对各个不确定因素的分析，对建筑工程项目中存在的潜在安全风险做出准确判断，做出全面分析，提前做好预防措施，以确保建筑工程全过程工程造价咨询的合理性，进而降低了其对建筑工程项目施工质量的不良影响。其三，全过程工程造价咨询工作主要涵盖了建筑工程项目的整个生命周期，直接关系到前期决策、招投标、工程设计与中期实施，以及后期竣工及验收结算等多个不同过

程，也强调了建筑工程项目的施工时间与施工材料等各种因素对建筑工程造价产生的影响，帮助建筑企业经营者对建筑工程项目工程造价进行全面把控与严格控制。

2 建筑工程全过程管理的意义及原则

为建筑企业在建筑领域的综合竞争力，就必须全面提升建筑企业的行业竞争力。近几年来，在建筑施工技术发展的今天，相同级别建筑企业的技术水平并没有一定的偏差。所以，在击败竞争对手的同时，就必须在企业内部管理上不断提升，采用科学合理的手段与方法，有效提升建筑企业的经济效益，进而有利于提升建筑企业在市场行业的竞争力，确保建筑企业占据着一席之地。与此同时，在提高建设项目施工进度时，还要有效达到建设项目效益的最优化，建设工程进度控制在工程建设中具有举足轻重的意义，同时建筑工程进度管理会影响着建筑工程项目的完成情况以及进度情况，甚至还将严重影响项目的效益。除此之外，建设过程管理也很有限度的真实体现了对建设企业的管理，在增强建设企业的产品实力的同时，需要采用有效方式与手段强化建筑工程进度的有效管理，同时建筑工程进度的有效管理并不是针对施工的速度，而是建筑工程的质量与完全。所以，在建筑工程项目中，需要将质量、进度、成本以及安全方面进行有效协调，将工程进度控制在实际计划当中，确保在规定时间内完成建筑工程项目的施工进度。在工程造价控制中，必须遵守基本原则，其中，工程造价控制所涉及到的方面有多种，但是绝大多数都是相应的设计图纸进行预算，在全过程造价中，必须以提前性原则为基础，加强对工程造价的控制，给不同阶段的造价打下良好基础，从而在其中必须不断降低与减少不必要的损失。就目前情况而言，我国建筑工程管理中全过程的工程造价工作，在当今社会已经成为一种普遍性的被动形式，在一定程度上难以对工程造价工作产生的问题进行有效控制与解决。所以，为了确保我国建筑工程造价控制获取最佳的结果，必须有效实现主动性的原则，在建筑工程中可以主动寻找问题并且解决问题，

从而在最大程度上保障了建筑工程项目建设工作的顺利运行。

3 全过程造价咨询在建筑工程项目成本管控中的措施

3.1 预估阶段措施

预估阶段是建筑工程项目成本管控中的关键阶段之一。在这个阶段,全过程造价咨询将进行全面的预算工作,涵盖了前期工程费用、施工费用、设备费用等各项成本。为确保项目预算的准确性和合理性,全过程造价咨询将运用专业知识和先进的成本管理工具,对各项费用进行细致的分析和评估。首先,在前期工程费用方面,全过程造价咨询会考虑到土地购置费、规划设计费、环评费等因素,以确保项目的前期准备工作能够顺利进行,并且预留足够的资金用于项目的后续发展。其次,在施工费用方面,全过程造价咨询会对施工工艺和施工进度进行综合评估,确保施工过程中所需的人力、材料、机械设备等资源能够充分合理利用,并合理分配成本。最后,在设备费用方面,全过程造价咨询会根据项目需要,对设备的选择和配置进行精细分析和评估,以确保设备的质量和性能符合项目需求,并在合理范围内控制设备的采购费用。

3.2 立项阶段措施

在项目立项阶段,全过程造价咨询扮演着重要的角色。其主要任务是全面核算项目的费用,并提出合理的建议,以确保项目的立项费用在规定范围内。首先,在土地购置费方面,全过程造价咨询会对土地市场行情进行调研和分析,确定土地购置费的合理范围,并根据实际情况提出相应建议,以减少不必要的支出。其次,在规划设计费方面,全过程造价咨询会对规划设计服务的需求进行评估,并与相关专业机构进行合作,确定规划设计费用,并确保设计方案的合理性和适用性。另外,全过程造价咨询还会对环评费进行核算。这涉及到环境影响评价的相关工作,包括方案编制、调查报告及评估

等费用核算,确保项目在环保方面符合法规要求,并同时尽量节约成本。

3.3 设计阶段措施

全过程造价咨询在项目设计阶段对各项工程设计方案进行全面评估,包括设计师的设计费用、施工图纸的评审费用等,并提出合理和可控的建议,确保项目的设计费用在合理范围内。同时,全过程造价咨询还会参与项目设计方案的优化,通过技术经济分析,确保项目的设计方案在满足功能需求的前提下,最大限度地控制建筑成本。

3.4 实施阶段措施

3.5 竣工验收阶段措施

全过程造价咨询会参与项目的竣工验收工作,包括对项目的工程质量进行评估、工程款项的结算、工程成本的核算等,并提出合理的支付方案和支付时间节点,确保工程款项的合理支付,避免出现未及时支付或超额支付的情况。

4 结束语

全过程造价咨询在建筑工程项目成本管控中具有重要意义。通过在各个阶段采取相应的措施,可以有效地控制项目成本,确保项目投资目标的实现。同时,通过项目后评价,可以总结经验教训,为今后的项目成本管控提供有益的参考。

【参考文献】

- [1]周宇.关于建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的思考[J].商业文化,2022(01):136-138.
- [2]吴庆祥.建筑工程项目建设全过程造价咨询的管理[J].投资与创业,2021,32(22):192-194.
- [3]赵蒙蒙.建筑工程项目建设全过程造价咨询管理分析[J].住宅与房地产,2021(24):34-35.
- [4]陈美玲.建筑工程项目建设全过程造价咨询管理策略[J].砖瓦,2021(03):89-90.