

建筑工程质量管理探究

曹君康

身份证号码: 370205198510026511

【摘要】近年来建筑行业的迅猛发展, 建筑工程数量和规模不断地扩大, 随之而来的建筑工程质量问题也层出不穷, 引来社会各界人士的全面关注。针对建筑工程项目建设, 必须要注重对建筑工程施工全过程在质量管理和, 明确建筑工程质量管理的重要性, 进一步强化建筑工程实体质量的监督工作。鉴于此文章探究建筑工程质量管理策略。

【关键词】建筑工程; 工程质量; 管理策略

建筑工程是一项复杂的工程体系, 涉及到各个领域的专业知识和技术, 其施工质量受到建设、设计以及施工等多个单位的影响, 其建设过程需要严格的质量管理和。由于建筑工程的人力、物力投入巨大, 一旦出现质量问题就会造成重大损失。因此, 为了保障建筑工程的施工质量, 这就需要采取有效的质量管理与管理措施, 为建筑工程的顺利实施建立良好的基础。

1 建筑工程质量管理的概述

建筑工程质量管理是指在建筑工程项目的各个阶段, 采用科学的方法和技术手段, 通过制定标准和规范, 对建筑工程过程中的设计、施工、验收等环节进行监督和检查, 以确保建筑工程的质量符合相关标准和法规要求。其目的是提高建筑工程的品质和安全性, 确保建筑物的使用寿命和经济效益。建筑工程质量管理包括整个建筑工程的全过程, 从规划设计、施工过程中的各个环节、到验收、保养和使用的全过程都需要进行质量管理。通过建筑工程质量管理, 可以避免建筑工程中的安全事故、减少工程损失, 提高工程的经济效益和社会效益。

2 建筑工程质量管理策略

2.1.严格监管原材料与施工设备的质量

科学技术的发展不仅给人们的生活带来了极大的便利, 同样也为建筑工程提供了更为广阔的发展空间。在原材料与施工器械监管工作中, 可以借助智能化监测设备, 实现对使用状态、位置、性能等多方面信息的实时掌控。针对大型施工器械出现的问题, 监测设备会第一时间做出预警并将信息反馈至后台, 可以使工作人员及时采取有效的应急措施, 避免施工过程中安全问题的出现。由于建筑施工周期较长, 很多原材料在短时间内难以用到, 因而必须完善存储与管理, 保障原材料性能稳定。最后, 在施工前, 采取先样板后施工的顺序来保障施工质量。

2.2.加强质量管理的制度完善

健全的管理制度有利于施工管理工作有效开展, 它在一定程度上可以约束员工行为, 进一步管控施工质量, 施工企业要重视质量体系管理, 在施工管理各阶段都严格规范标准, 进一步提升工程质量合格率, 降低质量安全事故发生概率。具体措施主要体现在三方面, 第一, 完善质量管理体系, 明确不同层级、不同岗位的责任, 做到责任权限分明, 明确责任承担者, 做到各尽其责各司其职, 推进落实问责管理工作并可以追溯, 对激励制度有效实施, 充分调动工作人员积极性。第二, 落实工程技术管理制度建设, 施工企业加强技术管理观念, 制定规范严格的质量管理标准, 规定质量发展计划, 避免不符合标准施工行为, 使工程施工工作在全过程都保持高水平运转。第三, 落实采购机制, 对建设工程所需的原材料设备进行严格规范采购, 全面进行登记检测。科学合理制定材料设备检验收入库的标准, 确保施工材料质量。

2.3.加强控制质量管理的过程

施工项目一般具有建设时间长、内容繁复多样, 人和设备多广的特点, 因此施工企业应结合实际针对性采取实质对策确保施工管理各环节都符合质量管理规范, 有效科学进行施工流程管理, 对施工全过程严格质量控制, 有效提升风险防范和风险抵抗能力。首先, 施工企业要建立健全严格的质量管理体系, 严格把控施工管理质量。同时针对施工建设项目周期长、安全风险大、涉及人员和设备多等特点的基础上建立完善的施工管理体系, 明确质量管理责任。工程进度质量的控制管理也要给予重视, 施工准备前期要进行现场各项调研工作, 落实施工各生产要素紧密相连、资源配置规范合理, 人员分配科学工作, 确保实际工作中人力资源充沛、所需材料供应充足, 在完善规范法律法规标准和定期培训基础上制订施工计划, 合理控制过程施工进度, 各项资源分配均衡配置科学, 保障施工工作顺利展开。其次, 完

善建筑施工过程安全风险管理工作,对安全管理规定进行明确规范标准,定期进行安全管理检测和调查,实时严密监视,有效排除各种潜在的风险,并积极采取相应的预防措施,增强安全风险防范工作。

2.4.加强施工过程的监督管理

2.4.1.加强监督检查及验收管理

施工单位应编制质量检查计划,并报送监理单位和建设单位进行审查和实施监督。施工单位在施工过程中要严格执行自检、互检、交接检等制度,建设单位或监理单位应定期组织施工单位项目管理人员进行工程实体质量检查,对检查不合格的应下发整改通知书限期整改,同时还要检查工程技术资料是否齐全完整,监理单位还应组织好隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收,检查或验收合格后方可组织后续施工。

2.4.2.加强档案资料的管理

工程技术资料包含工程项目前期备案文件、竣工图及工程项目竣工验收及资料、施工过程技术资料、监理单位资料、勘察设计单位资料等。各企业要加强对工程技术资料的管理,确保建设工程存在质量缺陷或发生质量事故时具有可追溯性。工程资料应与工程建设过程同步形成,能真实反映建筑工程的建设工程和实体质量。各参建主体应安排专人及时收集、整理、组卷、归档工程资料,并确保各自资料的真实、正确、完整、有效,不得随意修改或撤换技术资料,工程竣工验收合格后由建设单位统一收集归档工程资料,报送城建档案馆归档

保存。

2.4.3.加强设计审核

加强设计方案的审查。设计方案的合理性和可行性是建筑工程质量控制的重要基础,必须严格审核。首先,要从建筑设计原则、规范要求等方面审查设计方案的合理性和科学性;其次,要重点关注方案中的难点和重点问题,进行细致的分析和比较,确保方案的可行性和经济性;最后,要注重方案的细节问题,如各种结构的连接方式、防水、隔热等细节,以确保设计方案的完整性和实用性。第二,加强施工图的审核。施工图是设计方案的具体实施方案,也是建筑工程质量控制的重要环节。要加强对施工图的审核,关注施工图中的细节问题,避免因施工图不清晰、存在歧义等问题而影响工程质量。

3 结束语

综上所述,为确保建筑施工项目的顺利竣工,必须采取有效的措施预防施工质量问题的出现。此外,在建筑工程质量管理体系开展中,需优化管理方式不断完善工程质量管理体系并制定切实可行的施工方案。

【参考文献】

[1]张晋辉.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].城市建设理论研究(电子版),2022(34):22-24.

[2]吴万龙.建筑工程施工质量控制存在的问题及策略[J].建筑与预算,2022(11):1-3.