

建筑工程质量控制面对的问题与策略

梁赛赛

身份证号码: 320382199505096519

【摘要】伴随着经济社会的不断发展,人们的物质生活和精神生活获得了极大的丰富,因而对高水平建筑工程的需求日趋强烈。。通过科学的建筑工程质量控制,可以提高建筑工程的品质和安全性,为人们的生产和生活提供更加优质的建筑环境。

【关键词】建筑工程;质量问题;管理策略

建筑业与人民的生活密切相关,住宅区、办公楼、商场等都是建筑业的典型体现。然而事情两面性,剑有双刃,建筑行业在繁荣的同时也带来了一定的负面影响。当前,部分建设项目的质量令人担忧,比如部分未完工的房屋,其消防设施和其他设施都不符合要求。缺少相关的监督制度,以及施工队伍的专业素质问题。综合以上种种因素,对建筑业造成了巨大的影响,对工程建设的质量和工期构成了巨大的威胁。为此,本文着重分析了当前的质量管理问题,并给出了相应的策略。

1 建筑工程质量控制面对的问题

1.1.施工管理不规范

(1) 施工人员素质不高是导致施工管理不规范的重要原因之一。一些施工人员由于缺乏专业知识和技能,对施工流程、施工标准和安全规范等方面的认知存在偏差,导致施工操作不规范。此外,一些施工人员也存在敷衍工作、追求速度等不良习惯,从而出现施工质量不达标的问题。(2) 管理人员责任不到位也是导致施工管理不规范的原因之一。管理人员在工程施工过程中,应该对施工现场进行全面、系统的管理,指导施工人员合理安排施工进度、把控施工质量、确保安全施工等。然而,一些管理人员存在工作懈怠、监管不到位等问题,导致施工现场的管理松散,施工质量和安全得不到保障。(3) 建筑企业自身管理不到位也是导致施工管理不规范的原因之一。一些建筑企业在施工中追求利益最大化,而忽略了施工质量和安全问题,甚至存在违规施工、用劣质材料等问题。这些行为不仅对建筑工程质量和安全产生了重大影响,也损害了企业的信誉和声誉。

1.2.施工技术水平不达标

施工技术的滞后是影响工程技术水平的主要原因。在正式项目进行之前,首先需要制定施工方案,以及相关的施工配套措施,比如应对施工中可能的突发情况的应急管理措施等。但是如果设计师经验不足或者专业知识不够,就会在后续施工中对施工质量有很大的影响。所以,在施工过程中,既要有技术人才,又要有足够的

耐心和责任心,才能保证施工方案的有效性和安全性。在实际工程中,技术人员需要确认其可行性,若不能解决实际问题或可操作性较差,则需要采用新的技术。工程技术人员在保证工程质量的基础上,尽量减少工程造价,以工程造价最低为最佳。要建立专门的监理队伍,对施工过程中的各方面进行定期的监督,以提高有关人员的工作效率。为了提高施工人员的主观能动性,在必要的时候可以将监督工作加入到评估的范围之内。

1.3.施工材料质量检验不全面

作为一种有着特殊性质的大型商品,房屋建筑工程的施工建设过程中会使用多种工程材料,对于房屋建筑工程的质量而言,如果施工所用的施工材料的质量不佳,很容易产生负面影响。此外,在房屋建筑工程中,使用的材料有着非常丰富的种类,且规格较大,通常会被施工现场环境所限制,工作区域较大,因此,工程项目的管理人员必须针对资源进行合理的配置,但实际上,很多施工企业都没有对此提起重视,施工现场缺乏严格有效的监管,一些材料缺乏足够的质量,导致房屋建筑的使用性能大大下降。

2 建筑工程质量控制策略

2.1.加强施工管理规范性

第一,建立完善的施工管理机制和制度。在施工前,需要制定相应的施工方案、施工组织设计、施工工艺流程等规范和标准,确保施工全过程的规范化和标准化。在施工过程中,要建立严格的工序控制、质量控制和安全控制制度,对每个施工环节都要进行规范化管理。此外,对施工人员进行培训和考核,确保每个施工人员都能够按照标准操作。第二,加强工程监理工作。监理是建筑工程施工中的重要环节,负责监督工程施工全过程,保证施工质量和安全。建立健全监理制度和规范,明确监理职责和权限,加强监理人员的培训和考核。同时,加强监理对施工现场的巡查和检查,对违规行为及时发现并处理。第三,提高施工人员素质。施工人员是建筑工程施工中的主体,素质的高低直接关系到施工质

量和安全。需要通过各种方式提高施工人员的素质,如定期进行培训、加强技术交流、营造良好的工作氛围等。同时,对施工人员进行奖惩机制,对工作出色的人员进行奖励,对违规行为进行惩罚。

2.2. 引进先进技术管理理念

技术是最重要的生产要素,科技的进步能提高工作效率,节省劳动的时间和费用。过去的技术和经营观念显然无法适应新的发展趋势。在新的历史时期,建设单位必须不断地进行管理观念的转变,方能使施工单位不至于脱离历史的轨道。要做好施工技术管理就要有一支具有先进的管理理念的队伍,员工要坚持“以人为本”的理念,吸引具备管理经验的高质量人才进入团队中,并充分学习先进的管理知识和高科技技术,将其在施工管理中的进行运用,提高建筑工程施工管理的管理先进性。此外,还要加强对施工管理的全过程监督,从成本、财务、采购等方面,建立起一体化管理标准,实现更高质量的施工管理水平。

2.3. 做好材料准备

对于房屋建筑项目而言,施工现场所使用的材料是非常重要的,如果材料质量过低,会对工程质量造成很

大影响。在正式施工前,要对材料的供应商进行严格的审查,并对相关的材料生产进行规范,以此确保材料能够满足相关标准。同时,针对即将进场使用的施工材料,要进行检查。只有做好材料的准备工作,才能够确保工程质量的提升,这也是保证施工顺利进行的关键所在。

3 结束语

在新时代背景下,建筑行业要想实现进一步的发展,就必须要对房屋建筑工程的施工建筑技术控制及质量控制引起更高的重视,一方面,良好的控制工作对于房屋建筑工程施工质量的提高有着显著的促进作用,它能够加强房屋建筑工程的安全性及稳定性。另一方面,有效的技术及质量控制能够使得房屋建筑工程的施工效率得到提高,为企业带来更高的经济效益,对于整个建筑行业的发展而言至关重要。

【参考文献】

[1]张继伟,张望彬,解文龙等.建筑工程施工管理中质量控制与进度控制策略探究[J].散装水泥,2022(06):23-24.

[2]刘宇彬.装配式建筑工程质量控制的影响因素与对策分析[J].城市建筑空间,2022,29(S2):421-422.