建筑工程施工质量管理存在的问题及对策分析

代海洋
四川雄烽建设工程管理有限公司 四川 成都 610041

【摘 要】近年来，随着建筑工程的不断发展和城市化进程的推进，建筑工程施工质量管理成为一个备受关注的热点问题。然而，在实际工程项目中，建筑工程施工质量管理存在一些问题，其对项目的顺利进行和质量的保障造成了一定的影响。因此，本文旨在分析建筑工程施工质量管理存在的问题，并提出相应的对策，以期能够为提升建筑工程施工质量管理水平提供一定的借鉴和参考。

【关键词】建筑工程；施工质量管理；存在问题；解决对策

1 建筑工程施工质量管理的意义

首先，建筑工程施工质量管理有助于确保工程质量。在建筑工程施工过程中，各种工序、工艺和材料都存在着质量风险。通过施工质量管理，可以制定科学合理的质量标准和工艺流程，指导施工过程，进行全过程、全要素的质量控制和检验，从而有效地预防和控制工程施工质量问题。

其次，建筑工程施工质量管理有助于提高工程质量。通过施工质量管理，可以加强施工人员的质量意识和质量管理能力，培养施工人员的责任心和专业素养，不断提高质量管理水平。通过全面、系统的施工质量管理，可以减少质量事故和纠纷，提高工程质量，增强建筑企业的竞争力和信誉度。

最后，建筑工程施工质量管理有助于构建和谐建筑产业生态。建筑工程质量问题不仅会影响到企业经济效益，还会对社会和谐稳定产生不良影响。通过施工质量管理，可以促进建筑企业与业主、监理单位、设计单位等各利益相关方的协作与合作，形成良好的建筑产业生态，推动建筑产业的健康发展。

2 建筑工程施工质量管理的主要问题

2.1 人员质量意识不强

人的意识决定了行为，所以，工作人员的质量意识直接关系到施工现场质量管理与控制。从部分施工单位的实际情况来看，工作人员意识不强是一项非常严重的问题，主要体现在两个方面：一是管理人员的思想意识不强，在施工过程中为了追求施工进度和经济效益，忽视了质量管理与控制工作，一些工作要求流于形式，不能有效地落实。二是现场施工作业人员由于综合素质普遍较低，在施工过程中不能认识到质量管理与控制的重要意义，因此，仅凭个人经验开展施工作业，进而引发许多质量问题。

2.2 质量控制体系不完善

质量管理体系关系到各项质量管理与控制工作的开展，质量管理控制体系不仅明确建筑工程施工各环节的质量标准，更是给质量管理人员提供了支持，所以，施工单位应建立科学、完善的质量控制体系。但是，从目前情况来看，一些施工单位在这方面还存在一定的问题，主要体现为：第一，质量控制体系不完善，在制定过程中没有结合有关的标准规范和自身的实际情况，导致失去实用性。第二，质量管理体系完善，但不适用。在国家不断发展过程中，根据社会形势、技术发展，会对质量控制相关标准规范进行修订。但是，施工单位并没有根据标准和规范的变化对自身质量控制体系进行修订，导致其缺乏时效性和实用性。第三，有着完善的质量控制体系，但未执行，使体系制度流于形式，工作人员无法有效开展质量管理与控制工作。

2.3 不重视材料和设备管理

建筑工程施工原材料和设备直接关系到各施工环节的质量。对于材料来说，如果没有做好选用和质量检验，就会导致不符合施工要求的材料被使用在建筑工程中，从而造成建筑结构基础质量问题，威胁着施工单位和业主单位。对于机械设备来说，肩负着实现各项工艺技术的重任，所以，必须保证稳定的性能。但是，一些施工单位因忽视机械设备的保养和维护，导致其长期带病作业，出现误差，进而造成质量问题。同时，机械设备的缺陷还会引发安全生产事故，给现场作业人员的人身安全造成伤害。

3 建筑工程施工质量管理的优化对策

3.1 提高人员素质

管理人员是建筑工程施工管理的重要执行者，其专业素质直接关系到项目管理的工作效率和工作质量，因而必须加强对管理人员的培训。

第一，要提高施工质量管理人员的安全意识和质量

观念，使他们充分了解施工安全和施工质量管理的重要性，并做好各种管理工作，既能有效地保障施工安全，又能提高施工质量。

第二，在网络信息时代，施工质量管理人员需要掌握信息化技术，通过信息化手段，对有关数据进行收集整理，全面分析施工管理情况，从而采取有效的管理手段与措施，以提升施工质量水平。

第三，建筑企业要为管理人员提供一个培训和学习的平台，通过定期的培训，提高他们的管理理论水平和实际操作能力。在培训过程中，可以与考核制度相结合，通过考核的人，才能获得证书。对于没有通过考核的人，则需加强培训，这样才能有效地提高管理人员的能力和素质。

第四，强化管理人员的业绩考核，规范和约束管理人员的行为，以此提高建筑工程管理工作的质量。

3.2 优化管理体系

为了提高建筑工程的质量，必须要建立健全质量管理制度、优化质量管理体系。具体应从以下方面着手：

第一，建立健全质量管理责任机制。责任的履行要在管理办法中有明确的体现，不同的施工人员对不同的项目承担相应的责任，在分级管理中要强化施工人员的责任意识。实施激励政策，根据施工人员的具体工作表现予以奖惩，以此来增强施工人员的工作积极性，强化工作责任心，规范其施工行为，以确保施工质量。

第二，管理人员必须强化管理技能。在管理工作中，要选用技术过硬的施工技术人才，要求其必须具备相应的专业技能，经过专业技术考核后，才可持证上岗。同时，管理人员要不断积累管理经验，在实际工作中提升施工质量管理水平。

第三，构建建筑工程项目质量指标体系。建筑企业可依据施工管理情况、施工标准、设计要求等建立规范、标准、科学的施工管理目标，对施工过程中涉及的技术、岗位等要明确要求，突出施工重点，并按照施工的质量目标，制订管理方案，明确工作人员的工作职责。

3.3 控制材料质量

施工过程中，施工材料会影响到整个施工过程，所以在施工过程中应严格把控施工材料的质量，如原材料、构配件、半成品等，并通过招标的方式，合理地选用施工材料，保证原材料的品质，从而节省施工费用，保证施工质量。

第一，在采购施工材料之前，要对施工材料的供需状况有一定的了解，并依据不同供应商的报价和品质，来挑选施工材料供应商。

第二，确保施工材料按时、按量、按质供应，避免因停工等待而导致的工程工期延迟，确保工程按预定计划进行。

第三，对物料的运输、储存等进行质量控制，对物料的回收，可以制定相关的规章制度，避免材料的浪费。

第四，重视对物料的验收。要严格按质量标准、设计文件进行材料验收，各类材料的成品、半成品都是组成项目的原料，要严格检查其性能指标，防止不合格的建筑材料进入工地，并对其进行质量检测和抽查。

4 结束语

综上所述，在经过长时间的发展之后，我国建筑工程施工质量控制标准和规范越来越完善，因此，施工单位应该对这些材料进行充分的学习，找出与自身施工相适应的标准要求，以此来开展质量管理与控制工作，全面提高建设水平。

【参考文献】

[1]赵阳.基于建筑主体结构的工程施工质量管理路径研究[J].中国建筑金属结构，2022(08):101-103.

[2]陈伟.基于三阶段控制的建筑工程施工质量管理研究[J].中国建筑金属结构，2022(09):107-110.

[3]荆新华.房屋建筑工程施工质量管理的策略探究[J].四川建材，2022,48(03):88+90.

[4]张全成.精益建设下的绿色建筑工程施工质量管理模式分析[J].中国建筑装饰装修，2022(05):150-152.