

建筑工程防渗漏施工技术分析

欧昌均

身份证号:510502199409017811 新疆 阿克苏 842008

【摘要】在建筑施工过程中,科学合理地结合现代科学技术,有效改善主体结构的渗漏,是行业面临的重要技术变革之一。在房屋建筑项目建设的过程中,房屋建筑不同部位使用的材料不同,应用的技术也不同。在工程施工阶段,要及时采取建筑材料优化设计施工技术优化等措施,以保证房屋建筑建设施工中的防渗漏要求。在建筑施工领域,渗漏问题会对建筑施工项目的整体效率起到重要作用。雨水的渗透将改变房屋建筑的结构功能性和安全性。所以,人们要采用标准化的施工方法和材料,有效解决工程渗漏问题。如何从源头上避免,提高建筑业的整体发展水平,为企业创造更大的经济效益,不断提高人们的生活质量。施工单位要自上而下高度重视,学习他人先进经验,根据企业情况进行适当调整,确保工程质量符合要求,为居民创造更好的生活环境。

【关键词】防水防渗;施工技术;房屋建筑;应用

1 防渗漏技术在施工中地重要性

在多元化发展的今天,房屋建筑工程的数量日益增加,防渗施工技术逐渐引起人们的关注。作为建筑施工的主要部分之一,工程质量影响着建筑的整个建筑品质和寿命。在实际施工中,施工人员应该更加重视防渗施工技术。一般情况下,渗漏现象很有可能出现在房屋建筑的厨房和卫生间,这里的用水量通常很大。如果厨房和卫生间渗水,就可能会产生大面积积水和渗漏。在长时间湿气侵蚀的条件下,房间内的墙体会自动膨胀和脱落,甚至导致吊顶脱落和吊顶变形。在长时间腐蚀的作用下,建筑物的稳定性会愈来愈弱,使得建筑物的总体抗压性能减弱,使用寿命减少。同时,长时间住在潮湿空气中的人会患上关节炎等病症,而且很多病菌也极易在房间内滋生,威胁健康。由此可见,在房屋建筑的建筑施工中,防渗施工技术的重要性不言而喻,因此施工人员也应该加以注意。

2 房屋建筑施工中的渗漏原因

2.1 屋面问题

建筑工程屋面施工过程中,会经历长时间的高温天气,由于温度变化产生裂缝十分常见,这也是建筑出现漏水问题的主要原因。同时,部分地区对屋面防水层施工重视程度不足,导致防水层施工措施落实不到位,房屋建筑的基本防水效果不佳,随着时间的推移产生渗漏情况。

2.2 厕所和浴室问题

房屋建筑施工的过程中,卫生间和浴室通常比较靠近,属于建筑中用水量最大的位置,因此,会设置很多管道,在应用过程中产生渗漏是比较正常的情况。但这一区域的管道通常具有明显的隐蔽性,受到使用方式的

影响,一旦产生渗漏问题,且随着时间的推移加重,最终会影响居民的生活舒适度。技术人员在研究卫生间和浴室渗漏问题的过程中发现,上下管道的位置是最容易破裂的,一旦渗漏就比较严重,严重影响施工质量。产生这种情况的主要原因是放水管材料质量和铺设方式不合理,在使用的过程中,管道频繁地热胀冷缩,在达到临界点之后,稳定性产生同步变化,若继续放任就会产生裂缝。同时,技术人员需要提高对房屋建筑防水等级设计的重视程度,若施工效果与设计标准差异过大,会影响建筑的美观程度,若情况严重还会影响用户的居住体验。

3 房屋建筑施工中的防渗漏施工技术分析

3.1 屋面防渗施工技术

屋面防水施工技术通常采用屋面防水涂料和防水卷材。选择优质屋面材料和防水卷材是提高屋面质量的基础。屋面防水涂料施工时,应严格遵守相关施工规范和施工方法,并注意施工温度和施工后 12 小时内的天气变化。涂料应为薄膜,屋顶两侧均应进行涂层。第一次的涂层工作结束后需要静置一段时间,等到完全干透后再次进行涂层。涂层厚度不应太厚,涂层应均匀,保证能满足施工质量。

屋面防水卷材施工时,首先要根据设计要求选择符合当地气候要求的材料,并根据施工要求用相应的卷材做好基层处理。如果防水基层有缺陷或积水,必须进行修补和清理,合格后方可进行下一步施工。在卷材施工中,应注意卷材的平整度、铺设顺序和方向。铺设顺序应为从高跨到低跨、从难到易、从远到近、同一高度、从低到平。施工期间应小心操作,防止防水卷材的完整性受损。同时,卷材的重叠部分和墙体的边界应密封,以防渗漏。防水卷材应在施工完成后静置一段时间后进

行防水试验, 防水验收后进行保护层施工。

3.2 厨房、卫生间防渗漏技术

厨房和卫生间的漏水情况一般最严重。如果出现渗漏, 会给人们安全造成严重危害, 处理工作非常复杂。因此, 在施工过程中应采取厨房、卫生间的渗漏措施。施工时应选用防水工艺, 而防水卷材的品质宜使用有关证书加以检验。因此施工者须严格按照有关工程设计规定进行施工, 包括管道铺设和墙洞预留。在设置排水沟时, 因施工必须对管材进行粘接。施工时应注意在接口的内外壁涂上胶, 然后通过旋转方式组合横向排水管, 使胶与管壁内外壁完全对接, 避免通过水管接口裂缝引起渗漏。同时排水系统也必须具有防腐蚀能力。排水系统管道材质一般选用耐蚀性较强的 PVC 材料。套管内径宜与排水管外径完全结合。安装套管后, 必须在孔底浇注混凝土, 并对混凝土进行养护。安装管线时, 地面与管线中间的缝隙应严密, 以避免渗漏。在房屋建筑工程落实阶段, 技术人员必须重视卫生间和浴室等位置的防水性能, 应与施工特点相结合, 保证管道预埋合理。通常这些要求都会在施工图纸中体现, 技术人员只需要严格按照图纸要求安装管道即可。若设计合理, 管道下水坡度与预设情况相符, 管道下水速度快, 就能够避免下水不及时产生的渗漏问题。简而言之, 若工程设计合理, 后期管道堵塞和裂缝情况会较少。除了上述注意事项之

外, 技术人员还需要加强工程中管道表面的稳定性, 并定期检查铺设情况, 一旦发现问题第一时间联系负责人整改。

4 结束语

综上所述, 防渗漏施工技术在房屋建筑建设中应用广泛, 也是整个建设工程中的重要环节。想要做好防渗施工, 材料是基础, 施工工艺是关键。只有保证施工队伍的整体素质, 注重材料质量, 精心设计, 严格遵循标准施工工艺, 才能保证房屋建筑施工质量, 为居民创造良好的生活环境。此外, 防渗漏施工技术在房屋建筑建设中的应用, 对整个城市的建设和生态环境的可持续发展有着深远的影响, 加强对防渗漏施工技术的重视, 提升防渗漏施工工艺, 保证建筑的稳定性和安全性, 提升人们的生活质量。

【参考文献】

- [1]余方勇.防水防渗施工技术在工业与民用建筑工程中的应用[J].中国科技期刊数据库工业 A, 2022(10):4.
- [2]张冬垚.工业与民用建筑工程中防水防渗施工技术的应用分析[J]. 2021.
- [3]李宏伟.探讨防水防渗技术在房屋建筑施工中的有效运用[J]. 建筑技术开发, 2021.