

工程造价咨询对控制工程造价的影响研究

刘 浩 张 乔 钟 姣 高 睿

成都智力建设工程造价咨询有限责任公司 四川 成都 610000

【摘 要】随着中国经济的快速发展,基础设施建设规模不断扩大,工程造价控制成为项目成功实施的关键因素之一。工程造价咨询作为一种专业化服务,在控制工程造价方面发挥着重要作用。本文旨在研究工程造价咨询对控制工程造价的影响,以期对相关方提供有益参考。

【关键词】工程造价咨询;工程造价;影响

引言

加强对于工程造价的控制,能够提高建筑材料以及能源的使用效率,降低施工成本,扩大利润空间。提升工程造价管理水平,一方面,可以帮助建设单位更为精准地预测建筑施工成本;另一方面,也方便施工单位根据工程造价明细,做好施工前准备工作,提高施工效率。而工程造价咨询就是提高工程造价控制水平的重要因素。实际工作中,相关工作人员可以在施工项目立项、审核、设计等环节开展工程造价咨询工作,实现工程造价咨询工作与施工流程的深度绑定。

1 工程造价咨询的重要意义

从属性方面来看,工程造价咨询属于一种“服务”。缺少工程造价咨询的情况下,针对工程造价的管理工作,主要由施工单位负责。实际工作中,施工单位面对复杂的工程造价控制工作,感受到了巨大的工作压力。因此,工程造价咨询公司应运而生,针对施工单位提供工程造价咨询服务,可以缓解施工单位巨大的工作压力。与施工单位相比,工程造价咨询公司有着更为丰富的工程造价管控经验,由其负责的造价控制工作,造价管控水平得到了明显提升。此外,工程造价咨询企业拥有更多专业对口的高素质人才,能够以更加规范、精准的方式管理施工成本。由此可以看出,工程造价咨询服务的出现,能够把施工单位从繁重的造价管控工作中解放出来,令其能够专注于施工活动,保障建筑施工项目的各个环节能够顺利开展。

2 工程造价咨询对控制工程造价的影响因素

在工程造价咨询对控制工程造价的影响中,建设项目决策阶段、施工过程中和工程竣工阶段都扮演着重要角色。以下将详细说明这三个阶段的影响因素和具体影响。

2.1 建设项目决策阶段的影响

在建设项目决策阶段,工程造价咨询的作用是帮助业主进行投资决策及预估项目造价。工程造价咨询对控

制工程造价的影响主要体现在以下几个方面:

(1) 经济可行性分析:工程造价咨询可以通过对市场需求、投资回报率等进行分析,为业主提供相关的经济可行性研究报告。这些报告可以帮助业主评估项目的盈利潜力,并选择最具经济合理性的建设方案。

(2) 预算编制:工程造价咨询专家可以参与项目预算编制,提供可靠的造价信息,帮助业主规划预算,并确保项目资金的合理分配和使用。

(3) 技术选择:工程造价咨询可以基于建设项目的特点和需求,进行技术方案评估。通过对不同技术方案的成本评估和比较,帮助业主选择经济效益最高的技术方案。

2.2 施工过程中的影响

在施工过程中,工程造价咨询的作用是监督、控制和管理工程造价,保障项目的预算控制和成本控制。工程造价咨询对控制工程造价的影响主要体现在以下几个方面:

(1) 预算执行:工程造价咨询可以协助业主进行施工合同的签订,并监督承包商的预算执行情况。通过定期审核和评估成本支付申请,确保施工过程中的预算控制和成本控制。

(2) 变更管理:工程造价咨询可以对项目变更进行评估和管控,确保变更的合理性和经济性。同时,对变更造成的影响进行分析,并提出相应的成本控制措施,避免造成不必要的成本增加。

(3) 施工进度管理:工程造价咨询可以对施工进度进行监督和管理,保证工期的合理控制。通过分析施工进度与成本之间的关系,及时发现并应对进度延误可能带来的成本增加风险。

2.3 工程竣工阶段的影响

工程竣工阶段是工程造价咨询对控制工程造价的最后一环。工程造价咨询在工程竣工阶段的主要影响因素包括:

(1) 竣工结算: 工程造价咨询可以协助业主进行竣工结算, 对施工过程中产生的变更、索赔等进行审核和评估, 保证施工成本的合理结算。

(2) 质量控制: 工程造价咨询可以对竣工工程质量进行评估和监控, 确保工程质量达到预期标准。通过提供合理的质量控制经费和成本控制建议, 避免因质量问题导致后续维修和修补带来的额外成本。

(3) 验收和移交: 工程造价咨询可以参与工程的验收和移交工作, 对工程的规范性和合格性进行评估和确认。同时, 提供合理的成本咨询, 并监督施工单位按照合同要求移交工程, 确保项目的顺利竣工。

综上所述, 工程造价咨询在建设项目决策阶段、施工过程中和工程竣工阶段都对控制工程造价起着重要的影响作用。通过合理的预算编制和控制、施工过程的成本控制和管理, 以及工程的竣工结算和质量控制, 能够有效地降低工程造价风险, 提高工程经济效益。

3 工程造价咨询在不同类型工程中的应用分析

3.1 建筑工程

建筑工程的特点是多样性和复杂性, 需要充分考虑项目的功能、艺术性、绿色环保和社会效益。工程造价咨询在建筑工程中的应用主要体现在以下几个方面:

(1) 预估造价和预算编制: 工程造价咨询在项目前期可以参与预估造价和预算编制, 根据建筑设计方案提供可靠的造价信息, 为业主制定合理的投资预算。

(2) 投标评审: 工程造价咨询在招标阶段可以参与投标评审, 对承包商的报价进行评估和比较, 帮助业主选择经济效益最佳的承包商。

(3) 成本控制: 工程造价咨询在施工过程中对建筑工程成本进行控制, 定期审核和评估成本支付申请, 确保工程预算的合理控制。

(4) 变更管理: 由于建筑工程的变更较为常见, 工程造价咨询可以对变更进行评估和管控, 帮助业主避免不必要的成本增加。

3.2 电力工程

电力工程包括电厂、变电站、输电线路等工程, 具有技术要求高、工程规模大等特点。工程造价咨询在电力工程中的应用主要体现在以下几个方面:

(1) 预算编制: 电力工程的预算编制需涉及设备采购、施工成本、运营费用等方面, 工程造价咨询可以

根据项目需求, 提供详细的造价数据, 为业主编制合理的投资预算。

(2) 技术评审和方案选择: 电力工程涉及到不同的技术方案和设备选择, 工程造价咨询可以对技术方案进行评估, 为业主选择性价比比较高、经济效益好的方案。

(3) 施工成本管控: 电力工程的施工过程较为复杂, 工程造价咨询可以对施工过程中的成本进行管控, 及时发现并处理成本控制方面的问题。

(4) 运营成本评估: 电力工程的运营成本较高, 工程造价咨询可以根据工程的实际情况, 进行运营成本评估和预测, 为业主提供合理的经营预案。

3.3 水利工程

水利工程包括水库、水渠、排水工程、治河工程等, 主要涉及水资源开发利用和洪涝灾害防治等方面。工程造价咨询在水利工程中的应用主要体现在以下几个方面:

(1) 技术方案评估: 水利工程需要选择合适的技术方案, 工程造价咨询可以根据项目要求和地理环境, 对技术方案进行成本评估和比较, 为业主选择最经济有效的方案。

(2) 施工成本管理: 水利工程施工过程中需要考虑土地征用、水资源开发利用、设备运输等方面的成本, 工程造价咨询可以帮助业主制定成本控制目标, 并监督施工过程中的成本执行, 确保项目成本的合理控制。

(3) 设备选择与采购: 水利工程的设备采购数量较大, 工程造价咨询可以参与设备的选型和采购, 为业主提供可靠的造价信息, 控制设备采购成本。

4 结束语

总之, 工程造价咨询对控制工程造价具有重要的影响。通过采用专业的工程造价咨询服务, 业主和承包商可以提高工程造价的准确性和合理性, 降低工程造价风险, 提高工程建设的效率和质量, 促进工程建设市场的健康发展。因此, 在工程建设过程中, 应充分重视工程造价咨询的作用, 积极采用专业的工程造价咨询服务, 以实现工程造价的有效控制。

【参考文献】

[1]王莹.工程造价咨询对控制工程造价的影响及对策研究[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2021(5):2.