

建筑工程造价审计存在的问题与对策

耿艳玲

山东百特展览工程有限公司 山东 济南 250014

【摘要】随着中国经济的快速发展和城市化进程的加快,建筑业作为国民经济的重要组成部分也得到了快速发展。然而,在施工过程中,由于各种因素的影响,如激烈的市场竞争,成本上升等因素,施工成本不断上升。因此,如何有效地控制工程造价已成为亟待解决的问题之一。针对这种情况,本研究的目的是探讨工程造价审计中存在的问题及解决方法。通过对已有文献资料的分析和实地调查,发现我国工程造价审计存在着专业性不足、审计人员素质不高、审计方法不科学等问题。这些问题的出现不仅影响了审计的专业性、准确性,还给社会带来了不良影响。

【关键词】建筑工程;造价审计;问题;对策

引言

为全面提升建筑工程管理水平,要针对造价审计环节予以约束管理,打造完整的造价分析机制,结合相关问题及时开展审计分析工作,充分发挥投资效益,维持工程项目造价监督管理的科学性,实现经济效益和社会效益和谐统一的目标。

1 建筑工程造价审计的意义

第一,建筑工程造价审计工作的落实能更好地助力企业开展建筑工程投资计划的设定和分析,建立完整的市场评估分析模式,结合市场动态以及建筑行业发展前景规范落实工程造价审计工作,按照分月逐年的方式制定工程价格、工程项目进度、建筑工期的投资计划,就能为企业提供良好的引导,确保企业能依据科学规范的建筑工程投资计划开展具体工作,最大程度上提高资金利用率。

第二,建筑工程项目落实规范化造价审计工作就能对建筑工程项目投资效果予以有效评估,形成多层次、多角度的工程造价体系管理工作模式,针对不同层级结构建立相应的指标要求,配合建筑工程项目阶段性管理规范控制标准对投资实际效果提供评价指标,以便于能指导企业顺利完成后续项目投资工作的开展。

第三,建筑工程造价审计工作的落实能提高工程项目投资费用管理水平,确保建筑工程投资的合理性和规范性。需要注意的是,建筑工程项目因为施工作业量大且施工周期长,其投资额往往较大,为此,规范化的造价审计工作就是判定施工项目决策的重要依据,只有落实完整的投资费用评估管理工作,才能提高资金利用率,减少经济损失对企业发展产生的影响。

第四,建筑工程造价审计工作的落实和开展能为投资者多角度对建筑资金予以管理和筹措提供保障,因为

建筑工程项目周期较长,为确保投资结构的稳定性,就要合理化评估相应资金的应用内容,确保实时性资金管控的科学性和规范性。

2 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题

2.1. 审计结构缺乏合理性

在当前的建设市场,建筑工程造价审计已经成为了不可或缺的一部分。然而,目前建筑工程造价审计中的审计结构却存在着一些不合理的问题,这些问题不仅影响了审计的质量,还为企业带来了不必要的经济损失。首先,审计结构过于复杂化。由于审计人员的专业知识有限,他们往往会将复杂的审计流程拆分成多个部分进行处理,从而使得整个审计过程变得非常繁琐和冗长。这种做法虽然可以保证审计工作的全面性和准确性,但却增加了审计成本和时间,同时也降低了审计效率。其次,审计结构不够灵活。在不同的项目上,审计对象的不同性质也会带来不同的风险点和挑战。而目前的审计结构往往是固定不变的,无法满足不同类型的项目的需求。最后,审计结果难以准确反映实际情况。由于建筑工程造价审计涉及众多因素,包括市场价格波动、人工费调整、材料采购等因素,这些都会影响到最终的结果,进而导致审计过程中的数据采集和分析存在着误差和偏差等问题,这进一步增加了审计结果的真实性和可靠性的风险。

2.2. 工程造价管理体系没有与市场机制相结合

在当前的建设环境下,建筑工程造价审计面临着诸多挑战和困难。其中一个主要的问题就是工程造价管理体系与市场机制之间的脱钩。这种脱钩不仅导致了成本控制难度加大,还使得企业难以适应市场的变化,进而影响企业的竞争力和发展前景。目前,我国建筑工程造价审计制度尚未完全成熟,许多企业仍然存在一些不规范的行为,例如价格虚高、偷工减料等问题。这些行为

的存在严重损害了建设单位的利益，也给国家经济带来了不良的影响。因此，建立健全的造价管理体系是解决这一问题的关键之一。然而，现行的造价管理体系往往过于注重政府监管，而忽视了市场机制的作用。在这种情况下，企业无法及时地调整自己的生产方式和经营策略，从而失去了跟进市场需求的能力。

3 新形势下建筑工程造价审计问题的解决策略

3.1.完善工程造价审计制度和监管制度

在当前的建设市场环境下，建筑工程造价审计的重要性日益凸显，如何完善工程造价审计制度和监管制度，这是当前亟待解决的问题之一。一方面，政府应加强对建筑工程造价审计工作的监督力度。政府应该制定更加严格的标准，规范建筑工程造价审计工作流程，确保审计结果的真实性和准确性。另一方面，企业应当不断创新审计方法和手段。随着科技的发展，信息技术的应用越来越广泛，大数据分析、云计算、区块链等新技术已经逐渐应用于建筑工程造价审计领域。这些新兴技术可以帮助审计人员快速准确地获取数据，降低成本，提高效率。同时，通过智能化手段可以实现自动化审计，减少人为误差，保证审计结果的真实性和可靠性。

3.2.优化市场环境，做好风险防范

在当前的市场环境下，建筑工程造价审计面临着诸多挑战和困难。为了更好地应对这些挑战，优化市场环境和做好风险防范是至关重要的一环。首先，加大监管力度，规范市场秩序，建立健全的风险管理体系，确保企业经营行为合规合法；同时加大宣传教育工作，增强公众对于建筑工程造价审计的专业认知度和信任度，促进市场的健康发展。其次，注重技术创新和人才培养，积极探索新的审计方法和手段，如大数据分析、人工智能辅助等，以满足现代社会的需求。最后，加强与客户

之间的沟通交流。审计人员应当积极主动地与客户增进信任关系，了解其需求和情况，为其提供专业的服务和建议；同时要注意维护好自己的信誉形象，树立良好的社会声誉，以赢得更多的信任和支持。

3.3.培养高素质的审计人员

在当前经济快速发展和技术进步的时代背景下，建筑企业要想取得飞速发展，人才培养是至关重要的一环。首先，加强对审计人员的培训和发展。通过提供专业的课程和培训机会，帮助审计人员不断提升自己的专业知识水平和社会技能。其次，注重团队协作和沟通。在进行审计过程中，审计人员应该密切合作，相互配合，共同解决问题。此外，要建立良好的沟通渠道，及时向管理层反馈审计进展情况以及遇到的问题和困难。这将有利于更好地协调各方资源，提高整个审计工作的效率和质量。最后，重视职业道德建设。作为审计人员，其必须严格遵守相关法律法规和职业道德规范，确保审计结果的真实性和客观性；同时要注意保护客户机密信息，避免泄露造成不必要的风险。

4 结束语

随着技术的发展，建筑工程造价审计需要更新自己的方法和手段，以更好地适应市场的需求。总之，建筑工程造价审计是一项重要的工作，它不仅关系到企业的经济效益和社会责任，还直接影响到国有资产或者国有资产的安全。因此，我们应该高度重视这一领域，积极探索新的解决方案，推动行业的可持续发展。

【参考文献】

- [1]郝铭敏.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J].居舍, 2021(02):92-93+103.
- [2]黎淞麟.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J].技术与市场, 2020,27(06):165+167.