

强化土地资源管理实现节约集约用地的措施建议

李 霆

武汉跨时空勘测规划设计院有限公司 湖北 武汉 430000

【摘要】土地资源是社会经济发展和人类生产生活的重要基础，也是一个国家的重要资源。然而，随着城市化进程的加速和人口增长，土地资源日益紧张，土地供需矛盾突出，土地资源管理面临着严峻的挑战。在此背景下，强化土地资源管理、实现节约集约用地显得尤为重要。本文将就强化土地资源管理、实现节约集约用地的措施提出建议，以期土地资源合理配置和可持续利用提供参考。

【关键词】土地资源管理；集约用地；措施建议

引言

当前我国社会经济发展非常迅速，给人们带来了更多的生活质量。但在其发展进程中土地资源紧缺问题仍然是困扰城市发展的主要问题。受土地资源问题影响，我国人口用地矛盾逐步加剧，这就要求管理人员及其他工作人员必须要做好当前土地资源的管理工作。所以通过节约用地、集约用地等途径来开发土地资源价值，才能有效地缓解我国人口用地矛盾进而促进我国社会发展。

1 土地节约与集约利用的内涵

相较于传统的管理模式，土地集约管理为土地资源管理提供了更为科学的指导，同时也进一步提升了土地资源运用的效益，为我国土地资源管理的进步奠定了坚实的基础。在当前时代背景下，国家对于土地资源使用越来越重视，这就需要加大对土地资源集约管理力度，通过有效措施来推动土地资源利用效率得到显著提高。通过对土地资源进行集约化管理，可以进一步提高土地利用的合理性，从而具有实际意义。在本文中主要针对当前形势下如何有效开展土地集约管理工作提出了几点建议。通过合理利用土地资源，可以显著提高单元土地资源的经济效益，同时展现出土地节约管理理念的优越性，从而推动社会进程，加强人们对土地资源的重视。另外，对于土地资源进行高效配置，可以有效提高土地资源利用率，实现土地资源效益最大化，促进土地资源可持续发展。其次，通过对现有土地资源进行有效的开发和利用，可以促进项目的进一步推进，减少项目发展与土地资源投入不相适应的情况，从而避免资源过度消耗和目标无法实现的问题。再次，通过对土地资源实施科学规划，不仅可以实现区域内各项生产活动有序开展，而且也能保证各类经济建设得以顺利进行。最终，工作人员得以在优化规划的基础上，对现有土地资源进行精准配置，以最大限度地发挥土地资源的潜力，从而进一步缩小人口与土地之间的矛盾。

2 土地资源利用情况现状

2.1 城市化建设较快

当下，我国社会经济发展十分迅速，城市化进程不断加快，导致工作人员在对现有土地资源利用的过程中出现大量资源浪费的现象。同时，为了进一步推进乡村振兴工作的落实进步，虽然部分农村地区在经济建设工作方面对比之前已经有了长足进步，但是建设不合理的情况依然存在，这就导致当下土地资源利用率较低，需要工作人员根据当地实际情况进一步对土地资源的利用进行优化。

2.2 耕地面积逐渐减少

我国国土面积十分广阔，拥有大量土地资源。但是随着人口数量不断增加，人均土地面积逐步下降，导致我国人均土地面积远低于其他国家，甚至低于世界平均水准。同时，科学技术不断发展，以工业为首的产业领域发展进程不断加快，导致多数地区存在减少耕地，将耕地用于建设工厂的情况。虽然当地社会经济发展迅速，但是长此以往我国土地红线会被逐渐侵犯。除此之外，我国为了改善自然环境，还出台了退耕还林等系列措施，导致土地资源利用不断减少，无法用于耕地或其他方面。经历漫长的时间发展，粮食安全问题可能会成为未来制约我国经济发展的重要因素之一。

2.3 土地资源利用率不足

土地资源利用率不足是我国土地方面常见问题之一，自改革开放以来，虽然我国社会经济不断发展，对土地资源的利用不断开发，优化了土地资源的利用率。但是在社会经济发展的过程中难免会出现影响土地资源利用率的因素，比如建设工厂减少耕地。在此环境下，部分地区的土地资源利用率不断下降，导致当地土地资源被浪费，无法进行有效利用，也无法推进社会经济发展。因此，进一步强化土地资源管理，实现节约集约用地，是当前重要难题之一。

3 强化土地资源管理实现节约集约用地的措施

3.1 制定土地利用总体规划

通过制定规划,可以系统地确定土地开发的方向、区域分布和用地结构,从而实现土地资源的合理利用和最大限度减少浪费的目标。规划根据城市的发展需求和资源状况,明确指导各类用地的发展方向。例如,将商业和办公区域合理集中在城市中心地带,以提高用地效率;将工业区域规划在适宜的区域,避免破坏生态环境;将住宅用地与公共服务设施合理布局,方便居民的日常生活。通过明确发展方向,可以避免土地的无序开发和碎片化利用,实现土地的集约利用。其次,土地利用总体规划还涉及区域分布的规划。通过对城市各区域规划布局,可以实现城市用地的均衡布局。例如,将城市功能区划分为核心区、市区、郊区等不同区域,根据不同区域的特点和需求,合理分配和利用土地资源。同时,规划还要充分考虑交通、环境、基础设施等因素,确保土地利用的高效性和可持续性。最后,土地利用总体规划还包括确定用地结构。规划要根据城市发展需要,合理确定各类用地的比例和布局。例如,适度控制住宅用地的面积,鼓励高层建筑和集中供地,以提高住房利用率;合理规划商业用地和公共设施用地,把握城市发展的节奏和需求;同时,还要注意保护农业用地和生态用地,维护生态平衡。

3.2 加强土地用途管制

加强土地用途管制是实现节约集约用地的关键环节。通过严格的监管和规范,确保土地资源的分配与利用符合规划要求,有效防止非法占地、乱占乱建等行为的发生。首先,加强土地用途管制意味着建立健全的法律法规和政策措施。通过制定相关法规,明确土地用途的划定标准和审批流程,建立土地用途管理的制度体系。同时,加强对土地开发项目的审批和监管,严格按照规

划要求进行审核,并及时发现和纠正违法违规行为。其次,加强土地用途管制需要加强对土地资源的监测和监管。建立土地资源监测体系,定期对土地开发利用情况进行评估和监测。通过监测,及时发现低效用地、闲置用地等问题,并采取相应的措施进行调整和优化。同时,加强对土地开发项目的监管,确保项目的合规性和规划一致性,防止低效用地和恶意浪费。此外,加强土地用途管制还需要加强对乱占乱建等违法行为的打击力度。通过加强执法力量和加大处罚力度,对非法占地、乱占乱建等违法行为进行严肃惩处,形成有效的震慑作用。同时,加强对土地资源的监督检查,通过公众举报和监督,提高违法行为的曝光率,保护土地资源的合法利用。

4 结束语

我国的社会经济和发展正处于蓬勃发展的阶段,这得益于对土地资源的深入挖掘和高效利用。其中,耕地是保障粮食生产及人民生活水平提高的基础条件,其数量与质量直接决定着农业可持续发展目标的实现程度。作为区域内重要的资源之一,土地资源具有推动社会经济发展、扩大耕地面积以及缓解粮食安全问题等多重作用。因此,如何有效地管理和维护土地资源,以确保其长期稳定和可持续利用,已成为当前亟需解决的重要课题。

【参考文献】

- [1]顾旭明.强化土地资源管理实现节约集约用地的措施建议[J].农业开发与装备, 2022(12):105-106.
- [2]王月.强化土地资源管理实现节约集约用地的措施建议[J].山西农经, 2021(5):21-22.
- [3]谢卫玲.我国土地资源管理中节约与集约用地开展方法分析[J].乡村科技, 2020(15):117-118.
- [4]胡炳旭.土地资源管理中节约与集约用地的有效开展策略[J].农家参谋, 2019(10):203.