

建筑机械设备维修与管理策略分析

张超群

身份证: 510106197109019836 四川 成都 610000

【摘要】随着我国经济的不断发展和科技的快速进步,人们越来越重视建筑行业的投资,主要体现在建筑机械设备方面。建筑工程的优劣很大程度上由建筑机械设备决定,建筑机械设备的安全性和可靠性,有助于提升建筑过程的速度和质量,保证建筑工程的顺利进行。本文针对建筑机械设备维修与管理中的一些问题进行分析,并提出相关建议,有助于保证建筑工程设备的质量,促进建筑行业的发展。

【关键词】建筑机械;维修;管理

近年来,建筑行业的发展和竞争主要体现在建筑机械设备的质量上,我国针对建筑机械的维修和管理制定了相关的政策,以保证建筑机械设备的正常运行和合理调度。对于整个建筑工程来说,建筑机械设备的正常运行和有效管理,不仅能够在保证建筑工程质量的前提下使得整个建筑工程高效有序的完成,还能够极大地减少人力和物力资源的消耗,因此对于建筑机械设备的维修和管理应该引起建筑行业的重视。

1 建筑机械设备维修和管理中的问题

1.1 维修技术问题

随着人们对建筑工程的要求越来越高,建筑工程所用到的建筑机械设备也越来越复杂,所以,一旦出现故障,维修难度也会加大,而且工程难度越大,操作越复杂,所造成的建筑机械设备损失也就越大,维修难度也就越高。但是工人的维修技术水平与建筑工程的难度和建筑机械设备的故障难度并不是同步增长的,有些建筑机械设备的维修问题并不容易去解决,而且工人在建筑过程中对于建筑机械的保护意识并不高,工程管理人员一般只要求工人的工作速度和质量,对于建筑机械设备的问题并没有要求,这些都是导致建筑机械设备维修难度增大的原因。此外,建筑工程中缺乏能够及时进行维修的工作人员,大部分维修工人既是建筑工人,也是维修工作人员,他们很少经过专业的培训,对于建筑机械设备维修问题很难及时解决,从而导致更严重的建筑机械设备维修问题,降低建筑工程的效率。

1.2 管理问题

对于建筑机械设备对于建筑工程的影响,管理问题起到了举足轻重的作用。大多数建筑工程中,建筑机械设备维修人员的维修意识薄弱,并不重视建筑机械设备的维修与养护,严重缺乏管理。从购买建筑机械设备、建筑机械设备的使用、建筑机械设备的养护、建筑机械设备的维修是一条完整的管理体系,而建筑机械维修人员并没有将四个过程贯穿起来,而是零散的进行维修工

作,建筑机械设备出现问题时才安排工人维修,平时缺乏对建筑机械设备的检查与养护,大多数情况下会造成更严重的维修问题。建筑机械维修人员的整个维修过程缺乏一定的条理性 and 维修意识是导致整个建筑机械设备维修问题的主要因素,长此以往,必将造成建筑工程的瘫痪。

1.3 维修程序混乱

在建筑工程工作中,有些建筑工程周期比较长,过程也较为复杂,可能会有更多、更为复杂的维修问题,所以维修工作也比较麻烦,需要多个步骤来完成。目前很多建筑工程管理人员对于维修程序的管理比较松散,不够重视,造成维修程序的混乱。整个维修过程没有严格的检查制度,甚至会临时调度维修人员进行处理,维修问题很难在短时间内解决,这不仅造成建筑工程的延误,而且耗费更多的人力物力资源。有序高效的维修程序是建筑工程的顺利完成的基础,维修程序混乱必定会造成建筑工程的延误和一些不必要的经济损失。

1.4 维修资金的不足

建筑工程的机械维修资金在整个建筑工程中占据了一定的比例,所以充足资金可以保证维修工作的正常开展。但是,很多建筑工程缺乏维修资金,造成这种情况的原因更多。一方面建筑工程不同于其他工作,刚开始施工只有部分定金,并不足以满足机械设备维修所需要的资金,而且工程管理人员并不会把更多的资金投入维修,所以机械设备维修工作很难正常开展。另一方面机械设备的本身比机械设备的维修更受管理人员重视,管理人员会将资金投入购买更高级的机械设备,设备的维修资金相对就会减少,而且越高级的机械设备,维修费用也会相对较高。

1.5 缺乏培训

大多数建筑工程由于资金有限,会减少相应的资金投入。建筑工程管理人员会选择技术水平不高的非专业人员担任维修工作,而且没有进行过相关培训,对于维

修工作的程序不够熟悉, 缺乏工作经验, 所以会造成维修工作效率低, 缺乏管理等问题。建筑机械设备维修是专门技术, 需要一定的知识储备和经验储备, 必要的培训可以保证基础的维修知识, 还需要培训实践, 只有经过实践锻炼, 才能高效的完成维修工作。

2 建筑机械设备维修和管理的建议

2.1 有序的维修过程

对于维修人员来说, 建筑机械设备维修管理过程中应当严格把控每一个环节, 购买建筑机械设备时要明确设备的整个结构和功能, 了解设备的优缺点和可能会出现的问题, 使用过程中要做到尽可能地减少损耗, 保护好设备, 建筑机械设备要按要求定期养护和检查, 发现问题及时维修, 避免在使用过程中出现更大的问题。对于管理人员, 要制定严格周密的维修管理程序, 对每个机械设备要实时监控情况, 做好登记, 对于维修人员要做好培训工作, 时刻增强维修意识, 争取在问题源头解决问题, 保证建筑工程的正常运行。每次开工之前, 都要安排相关维修人员对建筑机械设备进行检查, 发现问题及时解决, 对于维修人员要严格管理, 避免迟到早退, 训练对维修工作认真负责的态度, 使得整个维修过程有条不紊。有序的维修过程是建筑工程核心, 只有有序地对建筑机械设备进行检查和维修, 及时发现问题, 解决问题, 才能有效造成建筑任务。

2.2 提高维修技术

随着建筑机械设备的提高和完善, 对于维修的要求越来越高, 提高维修人员的技术势在必行。工程管理人员应当从多个方面来提高维修人员的技术。第一, 应当对建筑设备维修人员进行定期培训, 维修人员除了在积累维修经验, 也应当具备相应的维修知识, 管理人员需要雇佣专门的技术人员给维修人员上课, 丰富维修人员的建筑机械维修知识, 掌握相应的维修技能。第二, 建筑机械设备维修人员积累实践经验, 在维修过程中不断创新和思考, 在实践和积累中形成独特的维修技术。第三, 让维修人员尽可能地参与建筑机械设备的采购工作, 在采购过程中, 维修人员可以充分了解设备的性能, 有助于在使用过程中对建筑机械设备的维修做到心中有数, 提高维修的效率。

2.3 增强维修人员的意识

维修人员的要时刻保持维修意识, 能够在施工过程中及时解决问题, 减少建筑工程的损失。增强维修人员的意识一方面需要维修人员自身的努力, 另一方面需要管理人员的实时提醒。对于维修人员自身, 要时刻保持

工作状态, 实时对建筑机械设备进行监控, 及时发现问题, 主动了解建筑机械设备的各项性能, 以便于在发现问题时能够快速做出反应, 解决问题, 做到不延误建筑工程的实施。建筑工程管理人员合理安排维修人员的工作, 不过多安排维修工作, 避免造成维修质量问题和维修效率降低, 也不安排过少的维修工作, 以免出现维修人员懒散的现象。增强维修人员的意识是建筑机械设备维修工作正常进行的前提。

2.4 建立维修人才队伍

土木工程也是大学里的热门专业, 不少大学生对于土木工程专业有浓厚的兴趣, 因此土木工程专业人才层出不穷。建筑机械设备维修工作是一种专门的技术, 需要更年轻、更有创造力的技术人员, 因此需要建立建筑机械设备维修行业的人才队伍。首先, 可以在大学校园内进行选拔, 大学生的思维比较灵活, 想法比较新奇独特, 建筑工程管理人员可以与相关高校合作, 选择建筑机械设备维修的实践问题, 通过选拔的方式在高校建立维修人才核心队伍。此外, 管理人员可以进行相关招聘, 广纳贤才, 将各类人群中的维修人才高薪聘请, 在企业中组建维修人才团队, 方便企业实施建筑工程, 降低维修费用。最后, 管理人员可以对现有建筑机械设备维修员工进行培训, 聘请专业人员对维修人员进行培训, 直接培养人才队伍。

2.5 加大维修资金投入

资金是建筑工程的基础, 保证资金的稳定输入, 才能保证工程的顺利进行。一方面, 要加大对维修资金的投入, 建筑工程的资金有效, 所以需要管理人员合理地进行分配。另一方面, 需要减少不必要的资金消耗, 维修过程中, 减少维修损耗。工程管理人员要尽量多联系建筑工程投资企业, 只有总的企业投资额上升, 才能分配更多的维修资金。最后, 机械设备维修人员的工资补贴应当合理, 在资金允许的情况下, 尽可能地多, 不仅可以促进机械设备维修人员的工作动力, 还可以提高工程的速度和质量, 保证建筑工程的顺利进行。

3 建筑机械设备维修和管理的预期

3.1 速度

通过对建筑机械设备维修工作进行调整, 建筑工程设备运行过程中会有实时监控, 一旦发现问题, 立刻会有维修人员进行检查和维修, 并且有专门的维修人才队伍时刻待命, 保证在最短的时间内高效的解决问题, 极大地提高了维修速度。而且在建筑机械设备开始启动之前, 会有专门人员对设备进行检查, 整个检查和维修工

作有条不紊，极大的提高了维修的速度。

3.2 质量

通过高校、企业、建筑机械设备维修人员三个方面建立维修人才核心队伍，保证各维修的质量。从高校选拔的维修人才队伍是专门的建筑工程专业人员，他们拥有更为扎实的机械设备维修知识，而且思维比较灵活。有自己的想法，能够推陈出新，以更加专业的方法解决建筑机械设备维修问题。但是他们缺乏实践经验，对一些未知的维修问题很难随机应变，肯定会耗费更长的时间。通过招聘建立的人才队伍，能够应用各方面的知识进行维修，方法比较灵活，能够保证维修工作的质量。对建筑机械设备维修工人进行培训，提高维修人员的技术，而且建筑工程现场的维修人员不仅对设备有清楚的认识，而且有丰富的实践经验，能够在较短的时间内发现问题，提高维修效率和质量。

3.3 维修工人积极性

在建筑工程维修现场，维修工人会随时待命，时刻监控建筑机械设备的运行情况，一旦发现问题，立刻会投入到维修工作中，保持高度的积极性。而且管理人员会给予维修工人一定的补助津贴，提高建筑机械设备维修人员的工作动力。维修人员会主动检查和了解建筑机械设备，对出现的问题深入研究学习，总结经验，不断提升自身的维修素养和技术水平。

3.4 有序性

通过对建筑机械设备维修工作的管理，建筑工程现场会出现有序的工作环境。建筑机械设备启动之前，维修人员进行严格检查，细微问题都不放过，建筑机械设

备运行过程中，相关人员会实时监控，保证能够及时发现问题，避免造成故障涟漪效应，出现问题后，维修人员能够及时到场进行维修，整个建筑机械设备维修管理过程有序进行，建筑人员分配合理，资金充足，维修人才队伍强大，各自监管自己的领域，使整个建筑工程构成一个整体。

4 结束语

建筑机械设备维修和管理不仅需要提高维修人员的维修技术，还需要建筑工程管理人员进行有效管理，保证维修工作的有序性。建筑机械设备维修工作的精准管理，不仅能够提升建筑工程的效果，而且能够减少人力和物力资源的消耗，缩减建筑成本。建筑机械设备是建筑工程的基础保障，先进的设备可以提高效率，但是由于建筑工程的复杂性，维修人员的灵活性，对于建筑机械设备的维修管理工作对建筑工程的顺利造成有着十分重要的影响。所以，对建筑机械设备维修和管理问题进行深入分析，提出相应有效策略，通过培训不断提高维修人员的专业技术和积极性，做好设备监控，及时发现问题，解决问题，对建筑机械设备的正常运行具有现实意义。

【参考文献】

- [1]杨毅.基于故障率特性的数控机床预防维修决策技术研究[J].重庆大学, 2013(5):178-179.
- [2]罗银光.探讨施工机械设备维修管理[J].四川建材, 2013(12):158-159.
- [3]张立军.筑路机械维修保养问题研究[J].科技致富向导, 2013(3):145-146.