

建筑工程质量管理与控制探究

张均山

身份证: 371321198408108517 山东 临沂 276000

【摘要】近年来随着社会主义改造的逐步推进,建筑工程质量管理方法非常重要。现阶段,建筑行业成为社会经济不可或缺的一部分。建筑工程质量不但关系着房屋建筑的可靠性和多功能性,并且关系着国家财产与人民人身安全。因而,文中对建筑工程质量管理方法进行了详细剖析,并给出有关控制方法,期待可以为有关工作人员提供借鉴。

【关键词】 工程建筑; 质量管理; 控制方法

引言

随着近些年来社会经济的快速发展,建筑行业的市场竞争也越来越激烈,因此工程项目质量对施工企业的生存与发展具备重要意义。因而,必须对建筑工程质量管理方法进行系统的探索,而质量作为衡量建筑企业竞争力的唯一标准,在当前发展中建筑工程质量管理对于一个企业有着非常重要的影响。因此,企业只有加强建筑工程质量管理才可以有效地提高建筑企业的市场竞争力,获得较好的经济收益和社会经济效益。为了能获得更高项目效益,公司务必做好施工质量管理。唯有如此,才能提高工程建筑整体的质量,推动工程建筑的可持续发展观。

1 建筑工程质量管理与控制的方式

1.1 事前质量管理与控制

在施工启动阶段,施工公司应该做好各项施工准备,尤其是要一直坚持对承包商资质证书、新项目经济发展、施工人员资质的考评。依据施工标准,规定各工种持证上岗。工程项目经理要对方案策划项目风险管理的实行,认真组织施工部署和质量规划的编制和审核。与此同时,择优选择劳务公司团队,有效组织与严格监督项目风险管理领导班子,对特种作业人员操作人员进行资格审查。

1.2 PMRC 方法的运用

施工阶段是指从动工到完工整个的施工全过程。这个时期的施工状况极为比较复杂,直接关系工程项目质量,因此需要标准化的操作步骤。剖析 PMRC 质量管理的价值在其中 P 代表业主质量任务和质量管理规划的制订。M 表示质量监控地实施,第一业主质量监督部分监控内部工作人员工作质量,如业主工程师对质量控制程序地执行,第二业主专业工程师对监理工程质量的检查,如监理工程师旁站、现场监督等,或对施工单位工作质量的检查。R 表示向公司有关部门给予质量检查过程和结果有关工程项目质量信息内容。C 表示偏行动。质量

偏差被业主发现后,可进行纠正质量指令,并实施监督。PMRC 的四个阶段息息相关,依照质量阶段开展规范化实际操作能够避免大量质量安全事故。

1.3 当场质量检查

施工当场质量检查具体内容,关键在于施工前检查,其的作用是施工标准检查,为施工后成功施工打下基础,确保工程项目施工整体质量。第二,检查工艺流程的工作交接。在检测和互查前提下,检查关键工艺流程与对质量影响较大的工艺流程,机构专职人员检查工序交接。最终,对装修隐蔽工程开展检查。业主技术工程师留意易发生质量问题施工位置,记录质量缺点所发生的时长、部位等,剖析质量缘故,挑选行之有效的对策开展施工。监理师应分析与核查承包单位制订的处理措施,明确提出技术专业提议,执行工程监理。监理师能够再度检查质量缺点和困惑,保证达标是否有忽略之类的。在项目建设过后质量管理和控制中,对每一个施工工地开展全面体检,立即记录存在的问题,汇报相关部门,立即采取有效措施解决。

2 项目建设质量管理能力和质量管理对策

现阶段,工程建筑质量管理与控制还存在着一些问题,牵制了质量管理与控制的积极意义。为了能工程建筑的质量管理水准,能从以下几方面采取有效措施。

2.1 提升新项目参与者资质审查

现阶段工程建筑质量难题主要原因是参加建设工程和工程的施工队伍与设计人员资质不符技术标准,造成建筑设计及施工出问题,危害工程建筑质量。因而,在项目建设宣布进行前,企业需要对参加项目的建设设计师和施工者进行资格审查。开工前,应查验有关工程施工方案的可行性和安全系数,尽量避免建筑设计里出现质量难题的概率。在项目建设参与者资质认证环节中,理应建立完善的一个项目审查机制,为项目建设质量管理对策的实行发挥特长。

2.2 创建质量管理和控制管理体系

首先, 要建立完善施工质量管理体系, 为具体质量管理工作中制定科学合理的工作要求, 确保质量管理工作中合理执行, 发挥重要作用功效。次之, 推行质量管理负责制, 把质量管理责任落到不同的施工现场管理人员身上, 在施工现场优化职责的对策能够激发员工的主动性和自觉性, 确保工程项目的质量。最终, 建筑企业应该建立完善的奖惩机制。根据施工现场的情况奖赏优秀职工, 处罚工程项目建设中出现问题的职工, 要求所有职工改正工作态度。

3 提升工程建筑材料质量管理和控制

工程建筑材料作为工程建筑的材料, 其质量是关系到工程建筑的质量。因而, 对该材料开展质量管理和控制是很重要的。最先, 严苛控制选购。企业需要选专业素养相对较高的采购员购置项目建设需要材料。次之, 严苛材料查验。材料质量要符合规定, 务必严苛检测材料质量, 规定材料经销商出示合格材料资格证书, 有合格的材料方可进入施工工地。最终, 严苛控制材料的应用, 通常是原材料的存放与使用。与此同时要做好工业设备的监管和检测、施工机械设备存在的不足。建筑是一项繁杂而广泛工程项目。此外, 不一样工程项目的经营规模、施工方法、施工期、影响因素、质量要求等都不一样, 难以产生统一的标准管理。因而, 施工质量管理方法和一般工程项目质量管理方法各有特色, 主要表现在以下几方面。

3.1 质量影响因素比较多

因为建筑物的多元性, 建筑质量管理方法遭受多种多样条件的限制。如方案设计、建筑装饰材料、施工机器设备、施工地质环境、气温标准、施工方式、管理机制、工程预算、施工期等, 这直接关系工程项目质量。

3.2 质量起伏比较大

与其他工程项目对比, 工程建筑具备比较大不确定性, 因为施工标准、地理条件等多种因素差异很大, 施工里没有固定模式, 具备比较大的可塑性和灵活性, 这种给施工质量管理方法带来很多艰难。此外, 在施工机器设备、施工原材料、施工团队选择上也存在一些艰难。机器的工作状态、操作流程及其现场各种各样突发状况, 给工程项目施工质量增添了非常大的磨炼 因而, 这种突发自变量使工程建筑质量起伏比较大。

3.3 质量隐秘性

工程建筑环节多, 施工环节装修隐蔽工程多。这种隐蔽的施工关键点无法找到。假如质量难题无法得到及

早发现, 将会对建设工程带来很大的财产损失和安全风险。工程项目质量的隐秘性都是管理人员务必更加注重地凸显环节, 提升各环节的安全性质量查验。一定要数据分析地记录数据和信息, 运用测量仪器保证有关数据的真实性, 摆脱施工中的不确定因素。

3.4 最后检查的项目限定

在很多企业, 工程建筑质量查验通常是在完工之后进行。但是和普通产品不一样, 项目建设能够查验内部构造, 拆换零部件。在工程项目完成后, 即便发现的问题, 也只能是采用一定的防范措施, 防患于未然。因此, 这类维护保养方式为确保建筑质量的效果上有非常大的局限。

3.5 评估方法特殊性

工程项目质量鉴定逐一开展, 不一样新项目有着不同的标准与方法。新项目整体的质量是由对这种的部分综合考核所形成的。这类特殊评价方法有时候也会导致评估结果欠缺普遍性和象征性。因此在施工现场也要做好质量的评估, 确保施工现场所有的工程质量都符合国家标准。

4 建筑施工管理和施工质量操纵的高效对策

4.1 加强项目管理各环节的协调管理机构

在我国工程建设领域经常出现的一个关键是工程分包给施工公司或者转至几个企业执行。这种情况又被称为“工程分包和代理商”。这也是在工程构想中, 提升工程建筑工程的监管、生产调度、协调是全部工程的主要关键。施工中能量小, 必须多部门联合团结互助, 加强项目管理各个方面的融洽, 依据施工实际需求, 合理安排各岗工作中, 以保证安全、避免懈怠、节约能源为基础, 紧紧抓住、贯彻落实、融洽各项任务阶段。

4.2 施工过程质量控制

施工流程是保证项目建设高质量完成的一大关键。保证施工流程的产品质量。施工早期务必搞好施工技术性, 施工期内务必严格把控品质。施工前, 向采购方确定关杏。调研工程材料供应商的时代背景、经销商与施工公司存不存在利益纠纷等。对选购的建筑装饰材料也应该开展质量监控。施工结束之后, 应经常监控和核查施工工作人员的专业技能。施工中, 管理方法监管部门规定项目建设策划者和政府机构有关部门经常性监管和工程监理, 需在内部结构自查外部互相监督的多重能量下保证施工品质。

4.3 健全有关施工质量管理体系

强化建设工程管理制度，操纵项目建设质量，应该根据建设条件建立健全管理制度与控制管理体系，将项目建设义务切实落实，保证工程品质。各工艺流程务必严格执行“工程分包服务器”的标准及技术标准，推行标准化管理，成立项目监理部，按很严格监督检查，保证各种工作合乎房屋质量规定 验收流程为原设计项目和工程质量评价。工程竣工后，应进行最后工程验收和竣工验收全过程。

4.4 提升项目成本控制

想要在施工环节在激烈竞争中站稳脚跟，建设工程项目的成本对于企业有着非常重要的影响，而工程项目建设中投入的建设成本直接关系工程项目的经济收益。因此，施工前搞好费用预算汇报，动工后进行定期成本分析报告，每月或每星期归纳具体工程成本费，融合费用预算查验计算是不是超出预算成本费，密切关注损害状况，列举损害缘故，施工可控性保证施工中管理工作到位，确定工程品质符合规定，并依据工程具体供求状况制定科学合理的预算定额计划。在工程项目建设中应铭记成本费管理的概念。所以在保证安全性施工品质的前提下，降低工程项目建设中的成本投入，实现企业经营效益的最优化选择。

4.5 提升提前准备进度控制

在保证品质的前提下，工程的进展决定了工程效率。建设项目前期应整体规划行之有效地施工制度。了解合同要求提前准备可预知的计划，融合各个方面的技术专业建议开展设备和原材料的一体化配备。按照总进度制定实施分段控制计划并保留一定的可变动空间，编制好各阶段的进度计划，一同完成工期计划总体目标。

5 建筑施工安全管理与控制方法

5.1 增加项目前期计划和管理

目前国内很多建设项目的管理环节中，容易忽略项

目前期规划的管理，严重影响到建设项目整体的安全与品质。因此，为了保证工程施工质量管理效率，建设开发设计企业必须要在工程开工前搞好全方位的准备和管理，保证建设项目按时进行。首先在工程项目建设前必须对整个工程项目开展全面规划，充分了解工程项目建设现场的各种情况，同时也要做好相关的市场调研工作，通过各项工作有效预测分析工程风险。次之，在下一步的前提下有效设计方案工程图纸，把握所有人为要素，考虑危害工程施工的影响因素，进行检测和估算，使定制的工程图纸能真正清晰地体现真实工程项目状况，有利于日后的工程施工。

5.2 提升建设人力资源市场建设和承包单位素养

在建设工程行业，施工人员作为执行的核心，应当对最后的工程施工质量起到关键性的功效。因而，务必提升建筑业人力资源市场建设与建筑员工素质。开发设计劳动资源的质与量，政府相关部门务必创建严格销售市场规范。

6 结束语

总而言之，建筑业既为社会经济的高速发展做出贡献，又为人们带来了较好的工作和生活环境。作为一项系统软件繁杂的工程，施工单位务必严苛保证工程品质。施工过程中实现整个建筑行业良好的风气，促进建筑行业可持续健康发展。

【参考文献】

- [1]蔡贺龙.建筑工程质量管理中人为因素控制方法研究[J].企业技术开发, 2012(108) .
- [2]徐士云.建筑工程施工质量管理与控制研究[J].四川水泥, 2014(208) .
- [3]汪灏.建筑工程质量管理中人为因素控制方法[J].企业技术开发, 2017(589) .