

建筑工程监理现场的质量管理

陈国玉

身份证: 510106197412032515 四川 成都 610000

【摘要】随着当前社会的不断发展,各地的城市化速度越来越快,我国现有的城市建设工程规模也越来越大。各地在发展的过程中要重视建筑工程监理管理工作的开展,施工单位要分析现场监理工作的主要内容。不断对监理工作质量管理体系进行优化,全面提高管理效果。

【关键词】建筑工程;现场监理;质量管理

引言

建筑工程项目的建设规模较大,所涉及到的施工建设内容较多。监理单位发展的过程中,要结合当前项目建设的实际情况进行综合性的分析,开展全面化的质量管理和监督工作,尽可能的减少项目建设过程中资源浪费的情况。管理单位,在对工程项目进行监理的过程中,还要严格遵循相关的管理制度,既要保证工程项目的质量,还要发挥工程监理的价值。

1 建筑工程监理现场的质量管理的相关概述

随着当前社会的不断发展,各地的建筑工程施工规模越来越大。施工单位在进行工程项目建设的过程中,要做好现场监理工作,同时要开展全方位的质量管理工作。深入了解工程监理工作的实际情况,对工程项目的建设质量进行综合性的分析,同时要充分发挥进度管控和监督管理工作的作用。监理单位在发展的过程中要承担起监理工作开展的职责,了解工程项目建设的情况,分析项目施工过程中存在的一些困难。遵循现代化的管理原则,开展全方位的管理工作。对于建筑工程项目现场监理工作的开展而言,开展全方位的质量管理工作是非常重要的。管理者要深入分析当前项目建设的实际情况,发展全方位的施工建设管理活动。质量管理中所涉及到的工作内容较多,既包含质量检验也要包含统计质量控制。管理者要深入分析项目建设和管理的实际内容,全面提高工程项目的质量管理效率。了解当前企业发展的实际情况,帮助企业树立良好的企业形象。

从近些年我国建筑工程行业的发展情况来看,由于社会发展速度非常快,各地工程建设项目数量越来越多。部分施工单位在进行工程项目建设和管理的过程中,只考虑经济效益的发展,忽视了现场监理工作的开展。现有的管理水平得不到提升,管理效果不够理想。而且受到施工技术和管理水平等各方面因素的限制,现有的监理效果与实际方案的效果存在一定的差距。部分管理者忽视工程监理工作开展的必要性,没有制定多元化的监

理工作方案,导致整体的施工进度,不符合项目施工建设标准。

2 建筑工程监理现场质量管理的现存问题

2.1 法律法规不够完善

从当前建筑工程监理现场质量管理工作的开展情况来看,部门在发展的过程中,并没有意识到工程监理工作开展的必要性。部门的负责人员忽视了工程监理工作开展的必要内容和核心元素,也没有结合工程监理工作的实际情况,建立完善的法律法规制度。监理工作人员在对某些问题进行监督和管理的过程中,只是按部就班的对一些表面上的工作内容进行处理,没有深入实际对各项工作细节进行有效的指导。开展管理工作的时候也没有建立科学完善的法律法规制度,难以真正实现工程监理工作的有效开展,也无法真正发挥工程监理的实际效果。部分监理工作人员在日常发展的过程中缺乏法律法规的约束和管理,导致整体的监理效果不够理想。法律法规制度的缺失,导致现场监理工作效果不理想,监理工作中存在很多漏洞,严重影响了现场监理工作效果的发挥。

从现场监理工作开展的实际情况来看,一些施工单位在进行项目的建设过程中只考虑短期的经济效益,管理者忽视了监理工作开展的必要性,没有结合实际情况建立多元化的管理机制。企业对工程监理工作并没有引起足够的重视,也没有考虑当前项目建设的实际情况,仅把工作重点放在整个施工过程。管理者忽视了项目建设和整体规划研究的重要性,忽视了项目施工质量的管理。部分管理者没有意识到监理工作开展的必要性,也没有结合现场施工的实际情况,制定多元化的监督管理机制。施工队伍的管理效果不够理想,而且传统的管理模式并不符合现代社会发展的实际要求,无法保证工程项目的安全性和全面性。

2.2 人员的意识相对薄弱

对于建筑工程项目监理工作的开展而言,安全管理工作开展是非常重要的,管理人员必须要具有较强的

安全管理意识和安全施工意识。但是从当前的项目建设情况来看,很多工作人员缺乏一定的安全管理意识,在开展日常项目建设和施工建设的过程中,忽视了安全施工建设管理工作的重要性。目前很多施工单位的安全意识也比较薄弱,施工单位对现场工作的实际情况了解不够透彻,没有结合实际情况开展全方位的安全防范管理工作。而且施工人员的安全防范意识也比较薄弱,部分施工者缺乏自我保护的知识。这些问题会影响工程项目的实际建设和管理,也会影响整个施工的安全性。

2.3 缺乏切实有效的科学管理工作

对于建筑工程项目监理工作的开展而言,管理者要结合监理现场的实际情况,制定多元化的安全管理计划和管理方案。开展监理质量管理工作的过程中,要明确项目建设的实际情况,通过多元化的管理工作提高项目的实际效果。要了解现场监理工作的实际情况,制定多元化的管理体系。是有些施工单位在开展建立工作的过程中,管理者并没有了解现场的实际情况,也没有制定多元化的管理制度和管理方案。对各项内容进行管理的过程中,缺乏切实有效的安全指导方案。安全监理人员的能力水平相对低下,导致项目建设存在一定的安全隐患。部分管理者没有制定科学有效的应急管理预案,导致项目建设中存在一定的安全事故。这些问题会直接影响项目建设的效果,也会影响企业项目建设过程中的经济成本支出。部分监理工作人员现场监督管理的意识不强,忽视了现场监督管理工作开展的重要性。管理者没有对现场的实际情况进行全方位的管理和研究,现有的工作内容缺乏一定的科学性。没有对施工的整个工序进行综合性的管理,施工中存在问题没有及时发现,影响了后续的施工效率和质量效果。如果不制定科学的施工方案,就会导致安全管理的实际效果,可能会为后续项目建设和发展带来很大的阻碍。

3 建筑工程监理现场的质量管理对策

3.1 全面提高人员的专业能力

对于建筑工程项目监理工作的开展而言,管理者要深入分析现场监督管理工作开展的重要性,制定切实有效的监督管理方案和管理对策,全面提高监管人员的洞察能力,了解项目施工建设的具体进度。对于建筑工程项目的建设而言,监理人员的工作责任比较大。监理人员要深入分析监理现场的实际情况,结合实际情况制定多元化的质量管理体系。监理单位要对人员的专业能力和综合素养进行全方位的培训,保证监理工作者能够了解工作的各项要求和各环节的要求。在实际进行施工建

设和管理的过程中,监理人员要深入施工现场,对施工现场的作业环境和施工进度进行全方位的了解。了解现场监理工作中存在的一些潜在问题,不断对这些问题进行分析和关注。如果发现问题要及时进行处理,并加大各单位部门之间的联系。出现问题之后要及时对问题进行修复,这样才能全面提高整体的施工建设效果。施工企业要从不同的角度出发,采用科学的方式提高监理人员的监察和洞察能力。帮助人员更好的了解当前项目建设中存在的一些问题,全面提高管理效果,了解项目的主要进度,保证项目施工进度与方案基本要求相符。管理者要深入分析施工现场的实际情况,严格把控具体的工程和工序,保证施工工序的顺利开展。结合方案的基本施工建设,要求严格,对每一个施工环节进行管理,做好切实的维护工作,全面提高具体的施工质量。了解工程项目的实际情况,保证工程项目的综合性管理。在对各项施工内容进行管理的过程中,管理者要分析不同工种之间的联系。充分发挥协同作业的作用,将各个施工工序的标准和重难点进行系统的联系。管理者要分析施工建设的主要内容,做好现场的监理工作,明确监理工作的控制要点。了解不同施工工序的基本要求,全面增强人员的工作能力,尽可能避免相关安全事故的出现。管理者要严格的对施工工序的顺序进行把关,保证管理工作的科学性和严谨性。

3.2 做好各阶段的质量把控工作

为全面提高现场监理工作的实际效果,管理者在进行项目建设和监理工作的过程中,要将监理工作的内容贯穿到整个工程的使用。管理者要分析不同施工阶段的具体施工情况,了解不同施工环节,对质量管理和现场管理提出的要求。监理工作人员要对施工前、施工中、施工后三个阶段的监测工作进行严格的分配和分析,做好全方位的管理工作。首先要做好施工前期的监测工作,在进行工程项目建设的过程中,项目管理人员要对工程的基本情况系统化的分析和研究,了解工程项目的具体建设内容。管理者要从全局的角度出发,做好全方位的监测工作,制定多样化的监测管理计划,这样能够为后续项目建设和监测工作的开展提供一定的帮助。监理人员要对不同的施工材料进行全方位的测试,保证施工前的材料符合质量项目的基本建设要求和标准,同时在施工建设的过程中,要对施工材料和设备的使用情况进行及时的监测。为保证整体的施工建设效果,工作人员可以采取抽样检测的方式。明确工程项目的建设要点和重点,全面提高人员的专业能力。对人员的思想进行全方位的培训,保证质量管理的实际效果。监理工作者

在开展现场检测工作的过程中,还要全面提高自身的专业能力,避免出现检测失误的情况。监理人员要对工程项目的每一个环节都进行全方位的监测,全面提高项目建设的实际效果。监理工作人员在开展现场监督管理工作的过程中,还应该严格按照安全施工标准进行操作,对于质量不合格的工序要及时制止。竣工之后也要开展全方位的监测工作,工作人员要分析当前工程建设的实际情况,对工程的状况进行全方位的检测。同时要分析当前项目建设中存在的一些质量问题,对现有的质量问题进行合理化的分析。管理者在对工程项目的质量进行竣工检验的过程中,要开展全方位的监理工作。对所涉及到的各类数据信息进行整合归纳,对相关档案资料进行汇总,保证工程建设的实际值。

3.3 不断完善市场安全监督工作

管理者开展监理工作的过程中,要做好质量安全管理工作,同时要制定科学完善的安全监督管理制度。监理工作人员首先要分析施工现场的实际情况,对各种问题进行全方位的预判,了解工程项目施工建设过程中的各种突发状况。制定多元化的管理计划和管理体系,保证问题出现之后能够及时解决。开展市场安全监督管理工作的过程中,要从预算安全管理的费用出发,对项目建设过程中存在的各种安全隐患类型进行及时的诊断与整理。严格控制费用的使用,做好各类安全数据信息采集工作。管理者要对项目建设过程中存在的各种

问题进行全方位的分析,不断优化施工布局的实际效果。现有的人员设备进行科学的管理,制定完善的管理计划,对施工现场的各项内容都进行科学的管理,这样才能够有效的减少施工建设过程中的安全隐患。监理人员要做好绿色施工监督工作,保证工程项目的实际效果。管理者要遵循现代化的管理原则,指点科学的绿色施工作业标准,安排专业人员开展系统的监督管理工作,保证现场施工工作的绿色化发展。开展绿色施工监督管理工作的过程中,管理人员还要从不同的角度入手,实现管理工作全方位控制和优化。

4 结束语

综上所述,建筑单位在进行工程项目建设的过程中,要做好全方位的监督管理工作。监理单位要发挥监理的实际作用和价值,结合现场的实际情况,就所涉及到的各项施工要素进行系统的审查。不断对施工流程进行管理,全面提高施工建设管理效率。

【参考文献】

- [1]张祖柏.建筑工程监理现场的质量管理研究[J].安徽建筑大学学报,2015,23(3):4.
- [2]胡平.浅谈房屋建筑工程监理现场质量管理[J].房地产导刊,2014,000(013):324-324.
- [3]卢毅.浅谈房屋建筑工程监理现场质量管理[J].江西建材,2014(10):2.