

建筑工程施工质量管理研究

郭震昊

身份证: 513902199201180139 上海市 200000

【摘要】近些年来,我国的综合国力得到了极大的提升,城市的发展速度也越来越快,这就需要各种建筑工程来为城市的不断发展提供保障。人们的生产和生活处处都离不开建筑,这个情况是对我国建筑行业的极大考验。随着我国建筑方面的人才越来越多,建筑行业也取得了极大的进步。与此同时,建筑工程管理中的质量控制成为建筑行业所关注的问题,文章主要对此作了分析。

【关键词】建筑工程施工;质量管理;研究

对于建筑工程施工而言,存在着一些特点,例如,施工步骤繁琐、工作人员较多等,与此同时,随着人们对建筑物的需求越来越大,施工质量管理的过程也变的越来越复杂。从当前的实际情况来看,市场环境发生了极大改变,相应的施工企业之间的竞争也越来越大,企业想要提高竞争力,在当今的市场中站稳脚跟,就需要有效提高建筑工程管理中质量控制的效果。对于建筑工程而言,土木工程施工是其中的关键部分,因此,在进行施工的过程中,必须遵循相应的基本原则,与此同时还需要对其中的问题进行分析,并进行及时解决,最终制定出合理的建筑工程质量管理方案,并将其落实到位。

1 建筑工程施工质量管理意义

1.1 完善建筑工程施工安全管理

如果在建筑工程施工中,还应用落后的管理方法,就会导致管理人员对施工管理缺乏正确的认识,不对其产生重视。而对其质量控制管理进行合理的优化改进,能够有效提高管理人员以及施工人员对管理过程的重视程度,推动他们不断对管理理念进行完善。从当前建筑工程的实际情况来看,施工过程较为复杂,施工的步骤繁琐,而对质量控制管理进行合理的完善,能够一定程度上确保施工的顺利进行,从而排除许多安全隐患,避免出现施工安全事故,有效保证建筑工程施工的安全性。

1.2 完善施工管理制度

在对建筑工程进行管理的过程中,进行合理的质量控制能够加快相关体系的形成,从而有效推动工程顺利进行。与此同时,构建出科学有效的质量管理体系能够在第一时间发现工程中所存在的安全隐患,从而及时实施对策。还能够使施工人员意识到自身的职责所在,从根本上认识到质量控制的重要性。因此,进行合理的施工管理质量控制能够促进施工管理制度的完善,降低建筑工程施工出现质量问题的概率,确保施工的顺利进行。

1.3 有利于强化建筑工程施工质量控制

建筑工程施工单位在进行施工的过程中,逐步形成了自身独特的管理模式以及管理理念,将施工质量管理合理的归纳到其中,能够有效提升建筑工程施工的管理能力,从而确保施工质量。与此同时,进行有效的施工质量控制能够为企业带来更多的经济利益,从而提升企业自身的竞争力,有利于企业的持续发展。现如今,从施工企业的实际情况来看,还有很大一部分企业施工管理的理念和施工技术发展进度不相符,这就不能够发挥出施工管理的最大作用。在建筑工程管理的过程中,对施工质量控制进行不断完善,能够将施工管理的理念和管理模式有效结合起来,并且配合先进的施工技术,从而有效确保施工质量,推动建筑企业的发展。

2 建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 施工企业工程质量意识薄弱

从目前建筑工程的实际情况来看,还有一小部分的施工单位存在着质量意识薄弱的问题,这一问题是十分严重的,会直接造成工程质量低下的情况,不利于提高企业的市场竞争力。如果施工单位质量意识薄弱,就会起到负面的带头效果,使得施工人员在这方面意识低下,直接导致施工的质量不高。除此之外,若施工单位的质量意识薄弱,相关的质量管理人员就不能意识到自身的职责所在,从而导致对自身工作的重视程度不足,最终造成建筑工程施工中缺乏相应的质量管理工作。在施工人员进行施工的过程中,对风险没有正确认识,在操作相关机械设备以及应用相关施工技术时,不按规章制度进行,这同样也是导致工程质量不达标的重要原因之一。甚至有一部分企业为了眼前的利益,而不进行员工的培训以及考核,从而导致施工人员的意识低下,与此同时,施工现场没有有效的监督管理,也会极大程度的影响到建筑工程质量。

2.2 施工原则落实不到位

在如今建筑工程施工的过程中,施工原则落实不到

位也是导致工程质量低下的主要原因之一。从当前的实际情况来看,出现这一问题的主要因素有以下几个方面:

(1)有一部分施工单位在进行建筑工程施工时,仅仅只是注重生产管理,而忽略了质量管理,这就导致施工人员在施工时不遵循相应的施工原则,从而增加了发生质量问题的概率,不能有效确保工程施工的质量。

(2)一些施工企业没有科学、合理的质量管理制度,进而导致施工原则落实不到位。

(3)第三,在进行建筑工程施工的过程中,一些施工单位不清楚如何对影响工程质量的因素进行合理控制,使得施工人员在施工过程中,不明确施工的相关原则,从而导致施工中存在大量质量隐患。从中我们可以看出,想要有效确保建筑工程施工的质量,就需要将施工原则落实到位,这也是对相关施工单位提出的挑战,因此,相关单位必须将其重视起来,才能有效提高工程的质量。

2.3 施工材料不达标

对于一切工程项目而言,施工的原材料是决定施工整体质量的关键因素,并且对于不同的项目都对材料有严格的规定。从实际情况来看,由于施工材料问题而导致的建筑工程质量问题常常发生。市场中的材料种类繁多,如果采购过程中有一种材料不达标,就会造成应用该材料的施工环节出现质量问题。相关材料的性质有很大差别,在不同条件下容易受限,在实际应用中会受到施工地区气候条件、自然条件等的影响,应用性能差异较大,如果对材料的选择不合理,就有可能导致质量问题。甚至有一些企业为了节省成本,在工程中运用不达标的材料。除此之外,在对材料进行运输或者储存时如果处理不当,就有可能导致材料发生质变,加大了建筑物出现质量问题的概率,使企业造成不必要的经济损失。

2.4 质量管理制度不健全

由于大多数工程施工存在着特殊性和复杂性,工程施工中质量管理通常存在着三个方面的问题。第一,组织质量问题。在我国,对工程施工的质量控制方面是有明文规定的,即工程施工要有确定的生产管理组织,然而我国大多数的工程施工质量组织不完善,与施工方的施工模式存在着较大差异,与此同时,很多工程施工单位缺少相应的监督部门,因此对工程施工的质量管理效果造成了极大负面影响,从而不能有效确保工程施工的质量。第二,由于施工的复杂性以及工期的限制,因此在施工过程以及后期投入使用过程中常常会有很多的

突发事件,产生较大质量问题。

此外,一旦工程施工设计负责人和负责单位错误估计了相关的质量数据,没有考虑到工程施工的某些功能,则会诱发严重的质量问题。因此在进行工程施工的质量管理时,要求管理人员具有极强的专业知识和实践能力,能够应对各种突发事件,提高建筑施工质量管理的效果。第三,随意我国经济发展和社会进步,人民生活水平不断提高,青年受教育水平普遍提高。但在工程施工的行业中,施工人员往往受教育水平较低,综合素质较差,施工过程中建设水平较低,同时工程施工过程中往往条件较差,容易导致施工人员思想波动,积极性差,导致人为因素的质量问题。从以上各个方面来看,都是由于质量管理制度不健全所造成的,因此,相关单位需要对此进行深入的研究,不断完善质量管理制度,建立起科学、合理、有效的质量管理体系,进而有效提高工程施工质量。

3 建筑工程施工质量管理对策

3.1 加强施工企业以及施工人员的意识

想要使质量管理工作发挥出显著的作用,就必须加大对质量控制的力度,提高施工单位以及施工人员的意识。而想要加强施工人员的意识,首先施工单位就必须将工程施工中的质量问题重视起来,从而有效增强质量控制的效果。与此同时,还需要在施工开展之前,对施工人员进行适当的培训,确保在施工过程中施工人员能够遵循相关的管理制度,使得整个施工过程达到质量控制的要求。对质量控制的情况进行分析,是当前建筑工程施工中特别关键的一个环节,影响这一环节的主要因素还是一些施工人员的行为不规范,因此,想要加强质量控制的效果,首先就需要提高施工单位以及施工人员的质量控制意识。对于施工人员的行为而言,只有拥有较高的意识,才能达到行为规范。除此之外,施工部门还有必要派遣专门的人员对施工现场进行监督管理,如果发现施工人员违反相关的规定,必须对其实施合理的处罚措施,从而保证施工的质量。

3.2 健全质量管理制度

当前,对于建筑工程施工行业而言,如果想要提高质量控制的效果,健全质量管理制度是十分重要的任务。合理对质量管理制度进行优化改善能够有效确保施工中各个环节的质量,有效保证工程顺利的进行。首先,相关的施工单位必须明确质量管理的责任,并且将其落实到位,使工程施工的质量管理部门在施工中各个环节都发挥出最大作用。其次,拥有相关质量管理技术的工

作人员是必不可少的,技术人员也需要对整个工程进行监督,避免一些施工单位在施工过程中出现影响工程质量的行为。因此,相关部门需要对质量管理体系进行深入研究,从而建立起合理、有效的质量管理体系,促进建筑工程施工行业的持续发展。

3.3 完善材料管理环节

完善材料管理环节也是建筑企业进行工程质量控制的关键,进行合理的材料管理能够有效提高建筑工程的质量。再进行施工的过程中,有一些企业常常过于看重眼前的利益,而使用价格低廉的材料,但是有一部分材料不达标,会对工程的质量产生较大的负面影响,使企业造成经济损失。除此之外,从当前建筑企业的实际情况来看,没有合理完善的材料管理体系,在进行材料管理时,常常会出现“走形式”的情况,不能够发挥出材料管理的作用,最终造成了建筑工程的质量问题。对于这一情况,就需要建筑企业产生重视,从相关的原则出发,对当前的材料管理制度进行优化改进。与此同时,在进行材料管理的过程中,还需要对施工图纸进行分析,确保材料符合当前的施工要求,从而确保施工质量。在对材料进行选择的过程中,要严格按照规定进行。在材料进场使用之前,还需要进行检查,可以采用抽样的方式,进一步确保材料符合施工的要求,有利于实现高质量的质量控制,从而有效提高工程的整体质量。

3.4 加大工程施工中质量管理的力度

现如今,想要有效提高建筑工程的质量,工程管理中的质量控制是必不可少的,针对当前部分施工企业在工程施工过程中质量管理力度不足的问题,就需要相关

施工企业加强工程施工质量管理水平,不仅仅要将质量管理工作重视起来,还需要制定科学合理的质量管理预算制度,合理控制质量管理的支出,不断加大工程施工中质量控制的力度,确保管理方式科学得当。其中,加大施工现场的质量管理力度是十分重要的,这就需要实施有效的质量管理措施,但是想要施工人员进行积极配合。还需要进行一定的准备工作。例如,完善福利制度,加大员工福利支出,对劳动者进行培训和教育,引导他们树立正确的施工观念。对于施工企业而言,要树立健康、良性的企业文化,营造工程施工企业健康的施工氛围。提升施工材料的资源利用率,减少资源浪费,保证工程质量达标。

4 结束语

从当前的实际情况来看,想要有效确保建筑工程施工的质量,就必须从各个方面进行考虑,对工程管理中的施工质量管理进行优化。在工程管理中进行质量管理时,还需要制定出科学合理的方案,并且还要将其落实到位,与此同时,还需要强化施工团队的综合素质,只有这样才能够将质量管理的作用发挥出来,从而确保工程质量,有效促进建筑工程行业的进步。

【参考文献】

- [1] 闫长春.关于建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略分析[J].居舍,2019(17):161.
- [2] 韩建军.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略[J].建材与装饰,2019(19):121-122.
- [3] 黄伟.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].城市建设理论研究(电子版),2019(36):39.