

分析提高房屋建筑工程管理与施工质量

施佳平

身份证: 330501199601161610 浙江省湖州市 313000

【摘要】建筑行业随着我国社会经济的快速发展在当前时代具有良好的发展前景,然而生活在现代化中的人们对高品质生活的大力追求给建筑行业带来了较大的市场压力,其中工程管理和施工质量管理作为影响房屋建筑质量最重要的因素,需要受到相关建筑施工企业的重视,在此基础上还需要建筑施工企业采取先进的管理理念对工程项目的施工管理进行有效的优化和完善。因此,本篇文章所写的主要内容就是探究应采取怎样的措施,加强提升房屋建筑的工程管理力度和施工质量。

【关键词】房屋建筑; 工程管理; 施工质量

房屋建筑质量的好坏会受到工程管理制度和建筑施工现场各种不良因素的影响,而建筑施工企业在当前时代的发展也会受到房屋建筑质量的影响出现一些问题,若想将这些问题妥善的解决,就需要相关建筑施工企业在施工过程中建立科学有效的管理机制,从而使得建筑施工现场的材料及设备能够在得到合理管理的基础上投入到施工过程中。另外,科学有效的管理机制对于提高工程项目中管理人员和施工人员的综合素质也起着非常重要的作用,工程项目中管理人员的综合素质得到有效的提升还能够极大程度的增强施工现场的监管力度。

1 房屋建筑工程管理和施工质量得到切实提升的重要性

随着生活在新时代中的人们对生活品质的追求越来越高就导致单一使用功能的房建已经无法满足人们的需求,所以建筑行业在该种社会背景下提高房建工程管理力度和施工质量已经迫在眉睫,只有有目的、有重点的提高房屋建设质量才能够使得建设出来的房屋与人们对房屋的期望高度契合。

1.1 房屋建筑安全性会得到极大程度的提高

生活在新时代中人们的人身安全和财产安全会受到房屋建筑整体施工质量的直接影响,人们若想体验到舒适的居住环境就需要房屋建筑承建方承担起属于自身的责任和义务,从而使得居住在房屋中的人们能够具有强烈的获得感以有效促进社会效益的提高。

1.2 建筑企业的竞争力会得到极大程度提高

建筑行业的发展在我国城镇化进程不断加快的新时代中呈现出了蒸蒸日上的良好现象,且房屋建筑工程的数量随着经济日趋繁荣的发展也在逐渐的增多,建筑企业在现代化若想得到健康可持续的发展就需要加强对房屋建筑工程管理和施工质量的提高,只有建筑企业具有良好的质量口碑才能够促使其在竞争激烈的

市场中占有一席之地。

1.3 我国城市化水平的关键性标准能够得到全面衡量

房屋建设工程建设质量是衡量我国城市化建设水平和城市发展现代化最为重要的标准之一,所以若想有效提升我国城市化发展和现代化发展水平就必然要进一步提高我国房屋建筑工程的施工质量和工程管理工作,在这个过程中要求我国房屋建设施工单位将多样性及新型环保的施工材料应用在工程施工中,同时为了保障房屋建设的质量还要求工程施工单位运用现代化手段开展作业。

2 对房屋建筑工程管理和施工质量有着不良影响的主要因素

2.1 制度监管因素会影响房屋建筑工程管理和施工质量的提高

房屋建筑工程的施工质量会受到建筑施工单位监督管理制度最为直接的影响,只有施工单位具备良好有效的监督管理措施才能够使得建造出来房屋的质量水平得到有效的保障。然而,由于部分施工企业本身缺乏合理的机构设施和完善的人力资源管理制度就导致施工现场的监管行为流于形式,而这就导致房屋建筑工程施工现场因施工单位没有严格按照监管标准对施工进行实时监督就出现了材料乱堆乱放及偷工减料等危险现象。这些危险现象若是无法得到及时有效的整改就会在很大程度上影响房屋建筑工程的施工进度和质量。

2.2 人为因素会影响房屋建筑工程管理和施工质量的提高

建筑施工人员对于房屋建筑工程管理和施工质量的影响相对于其他影响因素更为重要,其中房屋建筑施工的进度和质量会严重受到施工人员安全意识、成本控制意识的影响出现一些问题,一旦建筑工程施工人员在具体的施工过程中缺乏合理的安全措施就会给施工现

场留有极大的安全隐患, 这些安全隐患在施工现场中的存在极有可能会威胁到施工人员的人身安全。另外, 建筑施工人员在参与房屋建筑施工过程中时需要具备相应的专业知识水平, 但是当前存在有较多的房屋建筑人员只是掌握既定的操作流程对施工进行流水线操作, 该种施工方式在严重影响建筑总体质量的同时还会严重危及房屋长久的寿命。

2.3 材料因素会影响房屋建筑工程管理和施工质量的提高

施工材料作为影响房屋建筑安全的重要因素在应用到施工过程中时需要受到管理人员的重视, 只有将良好的符合规范的材料投入房屋建筑工程的施工中才能够保障施工进度的顺利进行。然而, 社会竞争的愈发激烈给建筑行业内部企业所带来的巨大压力使得一些企业选择采取不当的方式获取更高的经济效益, 比如一些房屋建筑施工企业为了降低工程的施工成本就与材料供应厂家达成“共识”, 这一不良现象的存在使得投入到房屋建造过程中的材料质量远远达不到国家要求的安全标准, 甚至在房屋建造的过程中还出现了以劣充好、偷工减料及分包等这些严重影响房屋建造质量的事件, 虽然这些不正规的现象在当前所拥有的技术手段下还不能够被有效的检测出来, 但是这些不符合规定的材料被应用在房屋建造施工中必然会危及房屋的安全。

2.4 管理因素会影响房屋建筑工程管理和施工质量的提高

当前存在有较多的房屋建筑施工企业在开展施工时缺乏较为完善的项目工程管理体系, 从而导致了在具体的施工过程中出现了一些环节之间无法顺利沟通的不良现象, 一旦施工作业环节之间存在沟通不畅的问题就会给施工现场带来较为严重的安全隐患。另外, 房屋建筑工程施工企业若是缺乏完善的管理体系还会影响施工人员安全意识的培养, 若是在房屋建筑工程中开展施工作业的工作人员缺乏足够的安全意识就会导致工程施工质量得不到良好的控制。

2.5 技术管理模式影响房屋建筑工程管理和施工质量的提高

建筑工程企业在当前时代若想拥有健康可持续发展的状态必然要加强提高自身的管理水平, 在此基础上还需要引进先进的施工技术以确保自身能够在竞争激烈的市场中占有一席之地。另外, 相应的房屋建筑施工企业在新时代发展的过程中要摒弃以往传统的管理模式, 同时还要根据现代化建筑行业的需求对技术管

理模式进行创新以增强自身在竞争中的影响力。

3 采取有效的措施加强提高房屋建筑施工管理和质量控制

3.1 建筑施工企业要加强对管理制度的科学建立

房屋建筑企业在当前这一现代化若想得到长久稳定的发展就要加强建设合理完善的管理制度, 管理制度的建立对于有效管理施工现场资金流动方向及机械设备的合理使用等起着非常重要的作用, 同时建筑施工现场运行的设备也能够在完善管理制度的建立下得到及时的安全检查和维修。其次, 在房屋建筑工程开展的过程中建立完善的施工监管体系能够在很大程度上降低安全事故出现的概率, 且建筑工程施工后期作业环节的顺利进行也能够在合理有效的监管体系下得到保障。另外, 对房屋建设工程进行有效的监管和控制实际上就是对整个工程施工环节进行一系列合理的规划和调控, 在这个过程中能够使得施工现场的技术工作人员被分配到适合自身的岗位, 同时房屋建筑施工项目的施工组织 and 施工计划也能够在管理制度下得到按时按量的有效管理。最后, 最为重要的就是房屋建筑工程的施工质量和施工进度能够在合理监管体系下得到切实有效的保障, 而这对于后期房屋建设工程的施工管理和施工作业的顺利进行起着非常重要的作用。

3.2 建筑施工企业要加大对施工原材料管理的力度

我国房屋建筑工程质量得到切实保障最为重要的基础就是应用在各个施工环节的原材料, 首先, 相关建筑施工企业在选购原材料时一定要选择经过检验合格符合我国相关标准的材料, 同时还要确保选购的原材料具有相关部门颁布的产品合格资质证书以使得房屋建设的质量得到基础保障。其次, 相关房屋建筑施工企业在采购原材料时一定要综合考虑产品的质量和价格, 在挑选原材料的过程中要避免材料的质量因价格过低而出现不合格的危险现象。另外, 当建筑施工材料的供应方挑选完成之后还需要确保施工材料能够得到及时大量的供应, 从而避免在房屋建筑工程施工过程中出现材料缺货而导致进度受到影响的不良现象。第三, 建筑工程施工单位在将原材料投入到施工过程中时还要按照国家相关行业规范进行使用, 按照国家出台的规范将原材料投入在房屋建筑工程的作业环节能够有效避免原材料遭到严重的浪费, 这样在极大程度节约我国资源的同时还能够使得我国的环境受到有效的保护。最后, 为了避免投入房屋建筑工程中的原材料质量不会受到外界环境因素的影响, 还需要施工现场的管理人员将原材

料存放在温度符合材料存放标准的场所,同时为了防止原材料出现长期积压和大量缺货的不良现象还需要施工单位派遣工作人员及时检查原材料的产品库存量。

3.3 建筑施工企业要加大对机械设备管理的力度

施工工程机械设备作为保障房屋建设质量最为重要的硬性基础条件之一需要受到施工单位的重视,所以相关房屋建筑施工企业在开展工程施工时一定要精心选择一批具有良好质量且符合使用标准的先进机械设备,从而使得房屋建筑工程能够在先进机械设备的施工下具有较为良好的质量。其次,房屋建筑工程施工企业需要派遣专业的工作人员对机械设备进行定期检查和维修,以此有效避免设备在投入到工程施工过程中时出现安全问题而严重影响工程施工的质量和进度。另外,安排专门的工作人员对设备进行检查和维护还能够很大程度上降低设备在运行过程中出现故障的概率,且一些应用到房屋建设中的机械设备在得到检查和维修之后还能够促使一些存在于设备中的问题得到及时的解决。

3.4 建筑施工企业要加大对建筑工程监督管理的力度

生活在现代社会发展背景下的人们对房屋建筑质量的追求力度不断上升,所以相关房屋建设施工单位有必要采取有效的措施从管理和施工的角度上提高房屋建筑的质量表现,这主要是因为我国房屋建筑业的施工工程质量会受到建筑企业监管管理制度和监督力度的直接影响,只有从监管力度方面入手才能够有效做好房屋建筑施工现场的协调和沟通指导工作,同时房屋工程建筑的施工质量和工程进度也能够在实时有效的监督下得到良好的保障。

3.5 建筑施工企业加强提高施工人员的综合素养

房屋建设施工企业在发展的过程中要加强对企业

内部工作人员专业知识和综合素养的提升,在这个过程中可以通过定期开展知识培训的方式提高施工人员的综合知识素质。其次,为了进一步提高施工现场工作人员的综合素质还需要全面开展党建政治工作、安全生产意识等多个方面的教育,从而确保房屋建设项目在施工过程中能够具备较强的安全性及在规定的期限范围内完成建设,只有这样才能够促使房屋建设施工企业在现代化的发展中获取较高的经济效益和社会效益。

4 结束语

综上所述,城市化进程随着我国社会经济在新时代中的快速发展得到了前所未有的上升,同时生活在现代化中的人们对于生活品质的追求不断提高也使得房屋建筑质量受到了较高的关注,其中施工管理作为影响房屋建筑质量最为重要的影响因素之一需要受到相关施工单位的重视,只有切实加大对工程施工的管理力度才能够推动建筑行业整体在当前这一新时代得到健康稳定的可持续发展。建筑行业发展至今虽然已经较为完善且在一直推动我国社会的发展,但是建筑工程在施工时仍然存在有施工原材料质量不达标及施工质量管理不到位等严重问题,所以我国相关政府部门一定要加强对建筑行业的管理和规范,以有效提高建筑工程管理的力度。

【参考文献】

- [1]胡晓飞.分析提高房屋建筑工程管理与施工质量[J]金锄头文库, 2020 (002) : 8.
- [2]唐晋川.分析提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J]低碳世界, 2017 (029) : 199-200.
- [3]刘才.提高房屋建筑工程管理与施工质量分析[J]建筑工程技术与设计, 2017 (020) : 3157.