

加强房屋建筑工程质量安全监督管理措施

贾晓帆

身份证: 511325198810204330 四川 南充 637000

【摘要】在当前城市化的进程正在逐渐的加快, 建筑工程建设的速度水平也在不断的提升, 并且进行建设的规模也在不断的扩大, 因此房屋建筑工程的质量就成为其中至关重要的一部分内容。因为房屋建筑工程的质量水平直接会对建设单位的经济效益产生影响, 也会影响到使用者的生命安全, 因此在房屋建筑工程进行的过程当中, 一定要做好质量的有效监督和严格的管理, 对工程质量监督管理的水平进行提高和发展。在本篇文章当中主要探究的就是如何才能有效加强房屋建筑工程质量监督的措施, 希望能够对质量水平的提高起到积极的作用。

【关键词】房屋建筑工程; 质量监督; 现状; 强化措施

房屋建筑工程的质量直接影响各方的利益, 建设单位自始至终都需要提高对于房屋工程质量监督管理工作的重视程度。在当前新的发展形势下, 房屋建筑工程的质量监督管理工作面临的发展挑战在不断地增加, 面临的工作任务也是更加新颖的。所以需要提高对于房屋质量监督工作的重视度, 只有改善这方面工作的质量水平, 才能够对房屋建筑工程的最终质量形成有效的保障。

1 房屋建筑工程质量监督的现状

1.1 对事前监控重要性有所忽视

房屋建筑工程质量的监督管理控制工作中最为关键的一部分工作就是要在事前做好有效的预测和科学的分析, 如果说在工程建设施工之前就化解其中存在着的一些问题以及严重的矛盾, 就能够使得工程建设施工的效率水平有所进步, 对工程建设当中所产生的损失进行挽救, 对各方的利益形成有效的维护。但是在当前阶段, 有很多房屋建筑工程的质量监督管理工作却对事前所进行的监控是严重忽视的, 不明白事前的监控工作对于整个工程质量监管工作所产生的重要意义, 将主要监控的目光以及整体的注意力集中在施工的过程中, 又或者是最后的竣工环节。这种监督管理工作是有严重滞后性的, 并且相对局限, 没有办法从根源上发现一些问题。其次发现了其中的质量问题也无法对其进行整改, 做好科学的处置。一些房屋建筑工程因为在前期没有充分地审核施工材料, 不了解工程设计的最终方案, 没有做到技术交底等导致最终建设出来的工程混凝土强度不达标, 规格也不符合规定等情况产生, 使得工程施工后没有办法从根源上找到这些问题解决质量缺陷, 使得工程埋下了严重的安全隐患。最终房屋建筑工程的质检都需要采取事中的控制和事后的控制等不同的模式, 这样的监督管理控制模式根本没有办法从根源上对问题的出现进行有效的控制, 自然而然地房屋质量监督管理的意

义也就会随之而丧失。

1.2 监管机制发展不健全

在当前阶段房屋建筑工程的质量监督管理并没有一个较为完善的监管机制, 这就导致在实际的质量监管当中存在更多的问题无法解决, 具体在以下几方面表现出来。首先就是质量监督没有一定的依据, 监管的具体方法不科学, 质量监管的流程相对混乱, 机制体系存在缺陷等等。其次在实际的质量监管当中, 工作人员也没有设定明确的目标, 这就导致质量监管无法满足在现实当中的一些需求, 对于其中的质量问题也无法被发现, 没有办法得到有效的纠正, 导致工程质量问题的产生源源不断。出现这种情况主要的原因就是没有较为完善的监督管理体系以及工作机制, 忽略了动态化的工程监督, 也正是因为缺少这些机制体系的约束, 使得工程质量的监管没有办法将时效性的作用发挥展现出来。

1.3 质量监管重点不突出

房屋建筑工程的质量和安全生产工作本身就是相对比较复杂的, 涉及到的环节和内容比较多, 实际的安全监督和质量监管尽管进行的工作比较多, 但是也不可能面面俱到, 可能会在其中存在一定的漏洞。因此一定要将质量监督管理的重点展现出来, 围绕一些核心关键的环节进行监督和有效的检查。但是现实的质量监督管理工作不具有针对性, 对于质量监管的重点有所忽视, 盲目地进行质量的监控, 导致这部分的监督作用反而在不断地弱化。一些无关质量安全的次要部位则是需要重点检查的, 这样的监管模式可以说是本末倒置的, 失去了实际的意义和作用, 没有办法及时地发现质量监管当中存在着的一些问题状况。房屋建筑工程的各个参与方, 比如说业主以及施工方等, 他们如果没有在质量检查工作当中在目标上达成一致, 也会对监管的水平造成一定的打击。而且也正是因为缺失明确的质量管理控制关键点, 所以会对房屋质量检查工作的高效展开造成严重

的阻碍。

1.4 质量监督管理工作流于形式

在当前建筑行业发展速度不断地加快,这就使得施工企业积累的施工经验在不断地增加,所应用到的施工技术手段也更加地成熟。同时施工企业更多地将自己的注意力都集中在施工的技术应用以及施工的发展进度方面,也忽略了管理工作的开展。传统的施工质量监督管理工作更多地是依赖于自己多年以来的经验进行的监督和管理,甚至是口头的监管等等,缺乏有效的监管方法应用,使得管理工作也是更多地流于表面,经常会产生因为施工监管进行的不到位而出现的一些质量安全问题。

1.5 施工设备材料应用的问题

房屋建筑实际施工在进行的过程当中,在设备材料的应用方面存在的问题是相对较多的,缺乏对于设备以及材料各种应用的质量控制管理,必然会对工程建设的质量水平造成一定的打击,不利于推进各项工作。在具体房屋建筑施工中,对于材料进行应用的类型是非常丰富的,有钢筋材料,还有水泥材料等等,这些都需要做好质量的严格监督和管理。对材料的质量进行保证,这样才能够为后续的施工奠定坚实的基础。但是还需要了解到的是从实际材料设备质量监督的基本情况进行分析,其中存在的问题是相对比较多的。如果没有在这些基础的层面上对问题进行解决,那么肯定会对工程的后续开展造成一定的影响,产生更多的问题。

2 房屋建筑工程质量安全监督管理重要性

2.1 保障安全施工

在房屋建筑施工的过程当中,涉及到的施工工序在不断地增加,为了能够对工期进行保障,那么就需要在现场由管理人员合理分配这些施工人员,这样才能够确保施工的各个环节都有序进行下去。再对这些施工人员进行配置和调度时,不仅仅要对这些工作人员自身的技术性问题进行考虑,还需要对施工人员的安全进行保障。管理人员应该科学合理的预测施工现场可能会存在着的一些风险,使得施工人员的安全意识不断地提高。合理地分配施工的任务,这样才能够尽量地减少施工现场出现事故的一些概率,对施工人员的安全问题进行有效的保证,也只有这样才能够最大限度地对房屋建筑工程的质量安全问题进行有效的保证。

2.2 保障房屋建筑工程效益最大化

在工程进行施工之前,应该科学的分析房屋建筑工程的质量水平,将这些分析的数据作为主要的依据,制

定更加合理并且科学的工程资源配置工作,包括对于工程人力资源的分配,还有资金以及各种设备资源的有效调配。要将施工现场的实际情况作为主要的依据,从而对工程质量安全监督管理的机制进行有效的完善,对工程的质量安全形成充分的保障,达到工程效益的最大化发展和进步。

3 加强房屋建筑工程质量安全监督管理的策略

房屋建筑质量安全监督管理工作在实际进行的这个过程当中,需要从不同的措施落实方面提高重视的程度,以下几方面的管理措施可以为工程的开展提供一定的参考。

3.1 对质量安全监管意识进行加强

为了能够更加顺利地落实建筑工程的质量安全监督管理工作,那么就需要从多个不同的方面提高重视的程度。首先从思想观念方面要做好有效的转变和优化,对质量安全管理的意识进行充分的强化。工程单位更加需要做好全体工作人员在质量安全方面的有效教育工作,对员工质量安全的意识进行提升,从这些基础的层面对其进行强化,这样才能够确保各项工作推进的更加顺利。建筑工程单位一定要关注安全管理工作的重要性,施工人员要明确安全施工的标识,工程施工的质量才能够得到更加严格有效的控制,也要在安全方面做好有效的优化,从思想观念意识上进行充分的强化,这样才能够确保各项工作落实的更加顺利。

3.2 建立健全监管制度和体系

房屋建筑工程的质量监督管理需要有较为完善,更加科学的质量监管体系作为支持,对此需要对房屋质量监督管理的机制体系进行健全,进行有效的完善。比如说要建立这方面的责任机制以及奖惩机制,通过这方面的机制体系对监督人员形成约束,确保他们可以更加完善地履行自己的质量监督管理职责,达到监管工作的有序落实。在健全的监管机制有效带动下,也需要配备技术水平不断提高以及业务能力较强的监督管理人员,要明确监理的职责以及他们的任务。要对这些工作人员提出要求,需要他们实行对工程全过程的监督和质量的检查,要将岗位责任制度充分地落实下来。也就是说不同的监理人员负责的质量检查专项,要不一样要对其进行细致的划分。比如说工程方案的检查小组以及施工进度检查小组等等,尽量地将因为施工材料以及施工进度产生的质量问题消灭掉,负责工程质量检查的监理人员自身的责任意识也需要不断地提高,关注对于施工全过程的质量有效把控。当然还需要工作人员积极地对

监管机制进行完善, 实行技术复核制, 以及工程变更签证制度, 对工程质量监管工作的质量水平形成有效的保障。

3.3 优选监理单位保障监管质量

建设单位一定要提高对于房屋建筑工程质量的监督力度, 做好这方面的监管工作。为了能够获得更加理想的建筑工程, 就需要对监理单位进行有效选择。对此可以利用公开招标的方式来进行选择, 在实际招标的过程当中, 对于非法的行为要形成严厉的打击, 严格地对竞标单位的资质进行审核, 努力地将一切干扰性的因素排查掉, 选择一些实力较强并且资质更加完善的监理单位, 确保这些单位可以负责所要进行的建设施工, 确保监理单位可以真正的做到位。要重点的部署关于安全生产环节的有效监督, 从而对工程的质量进行有效的保障。同时还需要和监理单位做好科学的沟通以及彼此的有效交流, 严格地部署这些工作, 将建立的不同工作内容落实下来。根据工程施工建设的进度, 对监理任务进行有效的安排, 确保工程建设当中每一个环节都可以接收到来自监理单位的严格监督和管理, 通过这样的方式对建筑工程的建设质量水平形成有效的保障。

3.4 对施工材料的监管力度提高

在房屋建筑工程进行施工的过程当中, 首先会影响工程质量和安全的就是施工材料的使用情况。劣质的材料会导致房屋建筑出现一些安全隐患以及质量不达标,

还有使用寿命不断缩短等问题, 高品质的材料就会使得房屋建筑施工的质量水平不断的提升, 满足人们对于房屋建筑的高要求。因此应该主动地加强对于施工材料的监督管理力度, 首先应该加强对于选材环节的监管, 在选材之前要更加合理地制定相关采购的方案, 调查材料供应商的品牌市场信用度。并且在进行材料运输的过程当中, 要做好全面充分的保护措施。其次在材料进入施工现场的监督管理也需要有所加强, 根据材料清单严格对比材料的具体规格, 科学地检验材料的质量, 针对不合格的材料也需要及时地返厂。再次对于材料入库后的管理监督水平, 也需要不断地提高, 合理地存储这些材料, 避免对材料的应用造成浪费问题。

4 结束语

总的来说, 在当下针对房屋建筑工程当中产生的质量安全问题, 施工企业应该主动地做好创新, 加强对于施工过程的质量监督管理, 做好各项安全工作, 这样才能够对房屋最终的质量水平进行保障。

【参考文献】

- [1]张哲滔.建筑工程质量安全管理探讨[J].江西建材,2020(03): 126+128.
- [2]陈泳霖.建筑工程质量安全管理问题及对策[J].建材与装饰, 2020(08):215-216.
- [3]张录林.怎样有效提升建筑工程质量安全管理力度[J].四川水泥,2020(03):205