

建筑装饰装修工程施工质量控制

王 辉

身份证: 52262219690120541X 贵州 黔东南州 556000

【摘要】现在时代在不断地发展与进步, 我国的经济快速发展, 各种新兴的产业也快速地崛起, 人们的生活水平越来越好, 所以对于住房的要求也越来越高, 因此, 在房屋建筑施工中要进行技术的创新, 在结构设计方面不断地进行优化, 在保证施工质量的前提下, 对建筑进行优化设计, 让房屋建筑变得更加经济化和高效化, 还要考虑设计合理性、科学性以及安全性。人们不仅对房屋建筑设计越来越重视, 也越来越追求创意空间的装饰设计。装饰装修不仅要保证房屋使用功能, 还要让生活空间变得更加地具有美感, 在房屋建筑装饰装修施工中技术管理是非常重要的, 通过不断地探讨与研究提高建筑的质量, 满足建设要求。

【关键词】房屋建筑; 装饰装修; 施工技术; 管理探讨; 策略

现在土地资源越来越宝贵, 所以土地价格也越来越高, 那么在进行房地产开发的时候, 对于成本的控制也会越来越重要, 人们的生活水平在不断提高, 对于周围的居住环境以及居住条件也有越来越高的要求, 所以在进行房屋建筑的时候, 应用结构优化设计更好地提高空间的利用率, 将更多的资源得到最大化的发挥, 让房屋建筑变得更加的经济实用。对房屋建筑进行优化, 不仅可以提高建筑工程的质量, 还能让工程项目的成本得到有效的降低。

1 建筑装饰装修施工技术的一些要点

现在时代在不断地发展与进步, 现在的科学技术也发展的越来越快, 所以对于建筑行业来说不管是在施工材料方面还是在装修技术方面都在不断地进行创新, 企业在进行建筑施工的时候, 对于施工技术进行创新, 使用不同的方法来进行房屋装饰装修。使用各种新技术和新材料, 能够让建筑工程的装饰装修工作顺利地展开, 并且也能够有效地提高施工的技术保证建筑施工的质量, 现在时代不同了, 在建筑物施工的时候人们不只是关注它的实用性, 同时也关注艺术性和整体性, 所以在进行建筑装饰装修施工过程中, 首先要重视的就是对于建筑装饰方案的设计, 然后有着具体的施工图, 再选择合适的施工材料进行整体统一的装饰安排, 不断地对装饰进行美化工作, 提高建设的质量和水平。对房屋建筑进行结构设计的时候进行优化, 要根据设计的规范, 考虑到房屋的实际情况, 不但要保证建筑的质量, 还要让建筑更加的安全, 在设计的时候尽量地减少建筑成本, 这样才是优化技术设计。在进行后期优化设计的时候是以前期的设计为基础, 优化主体结构, 首先要保证建筑物的安全性, 然后降低施工成本, 减少一些不必要的消耗, 提高资源的利用效率, 在进行房屋建筑设计的时候, 不断地提高建筑的整体质量, 让建筑的安全性得到保证,

进行优化设计, 除了对房屋建筑内部进行设计, 还要保证房屋的整体美观性, 对于房屋外部也要优化设计。

2 现在在房屋建筑装饰装修中存在的一些问题

2.1 理念不够创新

现在时代在不断地发展与进步, 科技在不断的创新, 对于建筑行业来说带来压力的同时也带来了新的挑战和机遇。但是在现在的房屋建筑装饰与装修设计中, 还是存在一些问题, 比如说设计理念还没有更新, 有一些设计师还在遵循原本的设计模式和理念, 没有跟上时代发展的潮流, 对于一些空间结构资源没有进行充分的利用, 在我国建筑行业发展中, 有一些大城市土地资源是十分缺少的, 所以在进行房屋建筑设计的时候对于资源的高效利用率是十分重要的, 人们的生活水平在不断地发生变化, 城市的居民对于房屋建设的空间需要也不断变化。现在我国房屋建设工程的发展是非常快的, 并且数量很大, 所以房屋建设装饰与装修设计要根据工程建设的目标来进行实际的操作, 但还是有一些相关的设计人员, 由于设计理念不够正确或者是有一些能力问题导致没有对工程建设进行综合的分析, 这样就会明显影响房屋建设装饰与装修科学性的提高, 建筑行业发展的越来越快, 出现了很多的新技术和新材料, 在进行房屋建筑设计的时候要合理地应用新兴技术和资源, 把它们有机地融合在一起, 不断地提高综合能力。

2.2 专业技术没有提高

现在房屋建设的项目越来越多, 时代在进步, 对于房屋装饰与装修的要求也越来越高, 但是有一些设计人员对于一些新型的设计理念和认识还不够了解, 这样房屋建筑装饰装修设计的效果就得不到提高, 处于现在信息化的社会, 有一些设计人员没有进行科学的资源分配, 所以一些房屋建筑设计就不够科学, 在装饰与装修设计工作的时候缺乏较强的整体性, 这样就会让

装修设计变得非常的零散,建筑自身和周围的环境不够协调,就会出现一些矛盾,对于周边的资源不能进行充分的利用,所以在进行房屋建筑装饰与装修设计的时候要不断地提高设计人员的专业技术水平。

2.3 没有合理的施工计划

现在对于房屋的需求量越来越多,所以这就造成了为了能够尽快地完成项目,有一些企业在进行建筑施工的时候加快施工的效率,并且过度地追求建筑物的美观性,忽略了一些质量问题。现在对于房屋的建设项目越来越多,所以很多企业在进行施工之前都会进行施工现场的了解,但是在实际的房屋建设过程中,有一些涉及人员并没有进行现场的调查,也不能充分地了解实际情况,所以在进行前期准备工作的时候不够充分最终会导致一些问题存在。房屋建筑装饰装修需要格外重视一些环节以及安装施工的技术管理,比如说在进行内部的管道铺设,要进行全面的设计与安装,保证建筑物的质量问题,避免出现一些工期延长的问题。对于建筑的装饰装修来说,比较重要的一个问题就是细节的把控,在装饰的过程中对于相关技术要有着科学合理的管理,但是现在存在的一些问题就是,对于装修的一些细节把控的不够,这样就会导致因为装饰装修出现问题,造成建筑物出现一些质量问题,影响整体的效果。

2.4 施工过程中存在的隐患

在进行建筑项目装饰装修工程施工的时候,还有很多的隐患问题存在,并且有着这些隐患也会影响着建筑工程的质量,如果出现问题不但会对居民的安全造成影响,还会影响到施工人员的人身安全,所以要重视施工过程中存在的各种隐患,不断地提高项目的质量。建筑工程项目在进行装饰工作的时候,会需要用到非常多种类的建筑材料项目,建筑材料的安全隐患也会影响到工程的质量,如果购买了品质不达标的材质,并且应用到了建筑施工中,那么就会导致施工质量下降,在进行工程施工的时候需要施工人员来完成作业,但是有很多的建筑工人都是来自乡村,并没有很多的技能素养,也没有受到系统的培训,所以在进行施工的时候也没有依据相应的流程来施工这样就会存在很多的安全隐患,现在时代在不断的发展与进步,科学技术的发展让施工过程中也有了高级设备,但是如果对施工工人,不能进行严格的培训不能够正确的使用这些高级设备,也会让施工工程出现一些质量问题。在项目工程施工装饰和装修的过程中,施工现场的环境也有着非常重要的作用,如果天气不好或者是温度过高都会让施工变得比较困难,对于存在的这些问题要重视起来,制定完善健全的

应急措施,尽量减少外部环境的干扰。

3 进行建筑装饰装修施工技术的策略与方法

3.1 做好施工前的准备工作

时代在不断发展,在进行房屋建筑设计的时候也要不断更新设计理念,可以使用概念性设计理念,这样对于同一个房屋会有不一样的结构设计分析方法,利用现代科学技术进行优化设计,对于建筑材料进行计算与合理的应用,在对建筑房屋进行设计的时候进行多方面的考察,把实践和理论相结合,更好地进行优化设计。在进行结构优化设计的时候,相关的设计人员还要考虑到房屋建筑结构的合理性,让设计和房屋的整体进行融合,不断地优化与协调。一个项目在进行施工之前一定要做好前期的准备工作相关的管理人员以及工程施工人员都要对施工进行科学合理的计划与设计,根据实际情况来改善设计方案,可以应用 BIM 技术,进行建筑三维模型的建设,并且设计好施工的图纸,不断地对方案进行优化,从而制定出更加科学合理的施工方案,对于一个建筑工程来说,质量控制也是非常重要的,在装饰装修工程的设计阶段就要重视好质量控制,通过设计变得更加具体化,不断地提高设计的质量,因为设计质量的好坏会影响到建筑装饰装修工程的价值以及经济收益,使用科学合理的技术从实际出发,选择合格的材料,但是也要控制好成本的输出。

3.2 不断地加强施工技术的管理

现在对于我国建筑的结构稳定性和整体性要求都是比较高的,在实际的工作中对于结构设计进行优化,首先要确保结构是稳定的,然后再进行设计的优化,不断地提高设计的科学性和合理性。对于一个房屋的建筑来说,比较重要的问题就是房屋的质量问题,所以在进行房屋建筑装饰与装修的过程中,要关注相关工作人员的工作态度以及他们的施工技术,不断地进行综合提高,在施工的过程中,也可以引进一些先进的技术,不断地提高房屋装饰与装修施工管理的创新性。对于一些建设项目来说,在施工的过程中会涉及很多的专业,并且过程也比较复杂,所以要有着良好的沟通能力,这样才不会出现技术问题从而影响工程的质量,在施工的过程中,严格地进行施工图纸的设计,要科学合理并且有可行性,这样下一步的施工,按照图纸来进行,每一步和每一个环节都要进行严格的控制,如果发现了问题及时的修改。要重视施工环境的安全,在建筑装饰装修的过程中,相关的企业要保证施工质量符合标准,这样为施工人员也能创造良好的安全环境,重视现场的清理工作,对一些

细节施工要仔细地清理场地的灰尘，防止影响到施工的效果。

3.3 对细节部分进行优化

对于房屋建筑来说，层次性是非常强的，并且整个结构都是非常复杂的，所以要不断地进行优化和创新，对于工作人员来说，要参与到前期的设计和规划中，对于整个房屋建筑装饰与装修有一个全面的了解和把握，这样才能有针对性地进行优化。为了能够更好地让建筑造型美观，在进行设计的时候，要进行整体的优化，对于每个平面要保持高度一致，不能有太大的误差，在选择建筑装饰装修材料的时候，对于一些高强度的建材，要选择构建较轻的，这样能够减少自身的重量，要保证施工的合理性，对于细部结构要重视起来，比如说设计管道为了更好的进行排水。在进行优化设计的时候，要利用各种可利用的资源 and 条件，建立模型进行设计优化模拟，可以非常形象直观地看到结构设计，从而进行分析，找到设计中不足的地方进行改进，在进行房屋结构设计时会使用很多的设计程序，要确定一个比较合理科学的设计程序，这样在进行分析计算时会比较容易地得到精确的结果。

4 结束语

在房屋建筑结构设计，不断的优化设计是非常重要的，现在人们的生活水平在不断的提高，对于房屋建筑的质量要求得越来越高，不断的创新施工技术管理能够很好地提高房屋装饰装修的施工水平，在进行房屋建筑结构设计的时候要重视建筑物的功能性以及安全性，在这些基础上最大限度地节约建筑的成本。建筑装饰装修是一项非常复杂的工程，进行施工管理也是比较困难的工作，所以需要相关的工作人员不断地进行研究与探索，从而提高施工质量，在实际的装修施工的过程中，不断地加强对于技术的管理以及施工质量的检验，根据实际情况创新理念，推动房屋建筑装饰装修施工技术变得更加的专业化和信息化，使得建筑行业更加健康地发展。

【参考文献】

- [1]何建国.房屋建筑装饰装修施工技术及管理分析[J].现代装饰(理论), 2015(06):241.
- [2]王金红.房屋建筑装饰装修施工技术管理探索[J].建材与装饰, 2020(14):188+191.
- [3]崔勇.简析建筑装饰工程施工的技术要点及其管理策略[J].中国住宅设施, 2018(04):94.