

房屋建筑工程施工质量管理的研究

金虎开

身份证: 510824197304267334 四川 成都 610000

【摘要】在当前经济不断发展的背景下, 各行各业都取得了更多的进步, 建筑行业也是一样的, 特别是近几年来我国建筑行业取得的成绩是令人瞩目的。但是随着建筑行业的发展在其中所暴露的问题也在不断的增加, 在一定程度上对建筑行业的发展造成了限制和影响。和发达国家应用的施工管理方法相对比能够了解到我国建筑工程施工管理方法相对比较滞后, 在质量管理和控制方面并没有形成更加科学的机制和相关的体系。因此本文主要分析了房屋建筑工程施工质量管理的基本情况, 以及对这些问题进行改善的有效策略。

【关键词】 建筑工程; 施工管理; 现状; 改善策略

在当下城市建设发展速度不断加快的当前, 建筑行业也需要保持良好的发展趋势, 尽量的加大创新活动的力度, 需要使得房屋建筑的质量和功能得到提高。在当前房屋建筑的需求不在于局限一些简单的居住条件, 而是需要审美有效以及多样化的发展性质, 这样才可以不断加大建筑工程的施工进度。因此建筑项目的管理工作应该针对各方面所进行的具体工作展开有效的协调, 将资源汇聚在一起, 做好对于项目的充分整合, 使得其中工作人员的质量意识得到加强, 对施工的质量形成科学的控制, 全面的增强这些施工企业在市场上所具有的核心竞争能力。

1 房屋建筑工程施工质量管理的重要性和必要性

1.1 房屋建筑工程自身特性的要求

房屋建筑工程施工工作本身就相对比较复杂, 具有一次性和固定性等的不同特点。在其中复杂性的特点则是指房屋建筑工程施工当中所涉及到的人力资源和物力资源, 包括资金等不同的内容相对比较复杂, 施工技术以及施工的内容还有应用到的施工工艺手段也非常的复杂。并且在具体施工建设当中, 不同的环节之间联系非常的紧密, 一个环节产生的质量问题那么对于工程项目的施工质量也会随之造成一定的影响。还要分析固定性的这一特点, 这是指在固定地点的工程施工现场, 也就是说不同工序的开展都需要在指定的位置上推进。一次性是说要一次性的完成建筑项目, 这是一项不可逆的工程施工。在整个工程施工建设的特点基础上进行有效实施的时候, 就需要工作人员结合现场的实际施工状况, 打造更加合理有效的施工管理制度, 在施工制度的严格约束下推动施工。

1.2 房屋建筑工程施工质量管理直接影响建筑企业的竞争力

随着当下建筑行业的有效发展和不断的进步, 施工企业之间的竞争也会更加的激烈, 在这样的背景下, 建

筑施工企业想要实现未来长远发展的目标, 就需要进一步加强施工质量的严格管理, 通过使得工程施工质量的提高推动工程施工的进步。

1.3 保证人们的生命财产安全

在当下人们的生活财产和房屋建筑工程质量两者之间有着紧密的联系, 但是因为受到了多方面不同因素的影响, 建筑工程施工过程当中就有可能产生更多的安全事故, 这些事故的发生不仅仅会威胁到人们的生命财产安全, 还会对建筑行业未来的发展以及施工进程的有效推动造成严重的阻碍。通过进一步强化房屋建筑工程的质量管理工作, 也能够尽量的减少在其中出现的一系列安全隐患情况。

2 房屋建筑工程施工质量管理的特点分析

2.1 长期性

一般情况下我建房屋建筑工程的施工周期都比较长, 特别是一些大型并且具有综合性的房屋建筑工程需要更长时间的观察和有效的调研, 做好充分的准备工作, 在施工的时候也会受到不同因素的影响, 直接会使得施工的质量和成本, 包括造价等各方面的成本受到一定的打击。房屋建筑工程的施工质量应该也涵盖在工程施工的全过程当中, 通过全方位的以及动态化的有效监督和管理, 尽可能地减少对于房屋建筑施工所造成的一些不良影响, 方便项目可以在规定的时间内保质保量的完成。具体来分析, 在进行施工之前施工单位需要和业主以及承包商包括设计方进行有效的技术研究, 广泛的对资料开展搜集, 做好技术的交底。也要制定更加完善科学的施工方案, 尽量的做好充足的准备工作。在房屋建筑的整个施工周期内都需要严格的按照这一方案来推进执行, 落实质量管理的相关制度和体系, 使得这部分工作可以顺利的推进。而在房屋建筑工程施工以后还需要做好工程的有效验收, 在验收的过程当中可能会发现其中存在着的一定质量情况, 那么就需要针对这

方面的问题进行返工，利用严格的质检保证项目的交付是符合标准的。而在这个过程中，房屋建筑工程施工质量管理的工作也需要积极地对其职能进行履行，将质量监督的作用发挥出来，将管理和控制的基地作用也展现出来。

2.2 风险性

在房屋建筑工程进行施工的这个过程当中，因为会受到不同因素的影响，所以房屋建筑工程施工面临的风险因素也就比较多。具体分析对房屋建筑工程施工质量造成影响的因素不断的增加，比如说有施工人员的技术水平较低，施工操作附加落后以及质量控制不到位等等，这些都会直接或者间接的影响到房屋建筑工程的质量，引发一定的安全风险问题或者是质量问题。除此以外，因为房屋建筑工程施工的周期相对来说比较长，整个施工过程都要暴露在户外的环境下，这就使得房屋建筑工程的施工也会随之而受到一定外界环境的影响。在恶劣的天气下，还会导致房屋建筑工程施工的风险随之上升，施工的难度不断的增加，导致产生严重的安全事故。因此房屋建筑工程施工质量管理的工作还具有风险性的相关特点。

3 造成房屋建筑工程质量问题的因素

3.1 住房项目成本因素

在当下有很多建筑实体会从各个不同的方面降低成本，以降低整体所耗费的经济成本。但是单方面的对项目成本进行降低所取得的效果，往往是适得其反的。一般情况下住宅建筑的质量和工程造价两者之间的联系性较为紧密，必须确保项目建设可靠性以及经济性，如果说工程的积极成本消耗太低，那么施工人员的积极性也会随着下降，无法主动的采购一些优质的材料。再进行施工的这个过程当中材料和人工成本占据的比例相对是比较高的，工程成本相对来说比较低，直接会对材料的质量与性能还有施工人员的工作积极性造成一定的影响。除此以外，施工成本相对较低，也会阻碍施工的发展进度，导致人力资源不充足的问题存在或者是连接不到的问题，使得施工的周期随之而延长。

3.2 材料的因素

现代科学技术以及管理的方法使得建筑行业的创新能力不断的提高，发展进程也在不断的加快，但是很多企业为了能够使得经济效益上升，选择了一些不符合施工标准的劣质的材料，这对于施工的质量造成了一定的影响。除此以外，在进行控制的过程当中，因为材料类型有一定的区别，存储方式和使用功能也有一定的差

异，但是一些管理人员并没有科学的对这方面的工作进行管理，也缺乏对于材料的有效分类，随意的对物资进行搜集，也使得在这方面形成的浪费更加的严重。同时因为在施工现场材料并没有得到反复的检查和科学的存储，所以在施工的时候可能会有一些不良的材料存在，对施工人员自身的身体健康造成了一定的威胁，对用户的利益形成了严重的损害，更加会影响到建筑公司自身的形象和声誉。

3.3 对质量管理的重视程度不足

近几年来随着城市化进程的逐渐加快，使得建筑行业发展速度也在不断的加快，在这样的情况下，针对房屋建筑工程施工技术水平，还有质量管理工作也提出来了相对比较严格的要求。但是在实际进行施工的时候，更加暴露了一些在质量管理方面所存在着的诸多问题，在房屋建筑工程管理当中，质量管理是核心的问题，但是因为受到一部分施工单位落后观念的影响以及传统管理模式的影响，在房屋建筑工程施工当中一直存在着重视施工建设而忽略质量管理的这种不良问题，这就导致一部分房屋建筑工程施工单位忽略了质量管理工作，不愿意在这方面投入足够的资金以及更多的精力。质量管理所采取的方法也更加简单粗暴，以发现质量问题以后进行弥补的形式为主，缺乏较为完善科学的质量管理体系，导致在房屋建筑工程当中出现的各种质量问题不断的增加，也会为后续房屋建筑工程的有效验收埋下更加严重不容忽视的安全隐患情况。

4 房屋建筑工程施工质量问题解决对策

4.1 重视质量管理体系的构建

体系有效管理是工作当中重要的基础，也是最为根本的保障，更是确保建筑工程项目质量管理工作有序开展的根本依据。对管理体系的实施流程进行充分的完善，配置足够的优秀的人力资源，充分的调动有关企业和项目管理两个经营主体进行质量工作的责任意识，是使得我国施工项目质量管理水平提高的关键要点。企业一定要充分的认识到质量管理的重要性，作用和重要的功能，充分的落实项目质量监督的体系，融入各个部门的领导工作以及全体成员的各项工作中，加强这些领导人员和管理人员的服务意识。具体分析是由企业首席技术工程师牵头负责对于项目进行的有效监督和管理，展开这方面的政策制定，再由各个不同的部门项目经理牵头负责其中各项具体的工作，以此来健全完善工程质量监督管理的体系。质量管理离不开质量的有效监督工作，企业应该从内部做好人才培养，也要在外

部加强人才的有效招聘,从不同的环节入手,组建企业项目质量监督管理的团队,利用不同的手段及时的突击检查项目质量管理落实的真实状况。

4.2 质量管理中应用信息化技术

在工程项目质量管理当中对信息化技术进行科学的使用,可以对建筑工程项目的质量进行保证,使得项目的最终效益获得保证。在工程项目进行设计,工作室设计师一般都会拥有信息化技术软件来试验过程设计的内容,避免在实际施工过程当中产生一定的问题。在施工的过程当中也可能会出现设计的变更情况,对信息化技术进行科学合理的应用,可以提前对管理设计变更进行预测,避免变更的内容不符合现场的实际施工状况。同时应用信息化的技术,还可以将工程项目当中所有的资料存储起来,这也为后期工程项目质量的验收和质量的管理工作提供了数据方面的有效支持,避免出现质量方面的问题。大型建筑项目设计内容非常的丰富,建设的过程也比较复杂,需要得到信息化技术手段的有效支持。对VR技术进行应用,检查已经完工的工程项目,可以快速及时的发现其中产生的各方面问题,避免出现后期返工的状况。在项目质量管理控制期间还可以构建更加完善科学的质量管理库,需要包含项目设计以及项目施工等不同的工作内容,使得工程项目质量数据库更加的健全,更加的完善,进而为后期运营管理工作的展开提供足够的支持和保障。

4.3 加强人员培训,做好检查工作

为了能够确保房屋建筑工程的施工质量符合标准,

应该提高对于其中工作人员作用的重视程度,加强对于施工人员的有效管理,开展科学的培训工作,使得施工人员的职业道德素质得到发展,增强他们所具有的职业能力。一方面要落实国家的相关法律法规,使得施工人员的责任意识得到加强,另一方面还需要展开对于这些业务人员的有效培训,对这些施工人员的理论基础进行夯实,锻炼他们所具有的综合能力,使得施工人员可以有有效的应对一些突发的事件。在实际施工过程当中科学的来进行判断,和其他工作人员形成科学有效的配合,同时加强这些工作人员自身的安全意识。

5 结束语

在建筑施工的这个过程当中,工程质量是施工当中非常关键的一个环节,加强其中的质量管理,保障建筑工程的施工质量对于企业未来的发展有着更加积极的影响。因此在施工的过程中,企业要最大限度地对施工的质量进行保证,落实科学有效的监理工作,对质量进行控制,使得企业所能够获得的经济效益及社会效益得到发展和提升。

【参考文献】

- [1]邱启镜.现场建筑施工技术管理及质量控制要点[J].绿色环保建材,2019(10):130+132.
- [2]韩雪峰.现场建筑施工技术管理及质量控制要点[J].现代物业(中旬刊),2019(09):213.
- [3]邹镜亮.浅论建筑工程项目管理在施工技术质量控制中的应用价值[J].门窗,2019(12):211.