

工民建施工技术管理优化分析

周 红

身份证: 510227197212241299 四川 成都 610000

【摘 要】国家各项经济事业的快速发展和社会环境的不断变化在同步推动着我国建筑行业的发展进步, 工民建工程在这样的背景下获得了更多的发展机遇, 不仅在工程数量上得到了飞跃性的增长, 而且在工程规模上也有所扩大。尤其当前阶段城市化的建设速度不断加快, 城市发展过程中对于工民建工程的需求量越来越多, 所以更要求有关企业加大对工民建施工质量的监督管理, 从多角度入手保证其施工效果。

【关键词】工民建; 施工技术; 管理; 优化策略

受多方面因素的影响, 工民建工程在施工期间容易产生施工问题, 直接影响其施工进度与施工质量, 需要结合具体情况制定出科学高效的施工技术管理方案。结合实践经验, 我们可以知道工民建工程普遍具有施工内容多, 施工周期长的特点, 相对来说施工管理难度比较高, 需要有关企业在施工准备阶段做好全面的调查研究, 在此基础上加强施工技术的研究管理, 通过建立高效的技术管理体系的方式来更好的把控整个施工流程。就目前而言, 工业与民用建筑领域的内部竞争日益激烈化, 其施工技术也在不断更新当中, 这意味着技术管理人员需要结合项目工程的实际需求以及当前技术的发展情况不断的完善技术管理体系, 保证其实用性与高效性。

1 工民建施工技术管理的重要作用

工民建工程项目在实际施工的过程当中涉及到了许多复杂的施工环节, 而不同的施工环节对于施工机械设备以及施工技术的要求又存在着一定的差异, 针对项目建设要求开展施工技术管理工作, 可以在很大程度上提升工程开展的有序性, 尽可能的保证其施工质量。通过对我国工民建工程项目的施工过程进行调查分析我们可以知道很多工民建工程项目, 在施工当中之所以出现较大的质量问题 and 安全事故, 主要有几个方面如管理团队的现场管理经验不足, 没有事先准备充分或建筑施工技术过于落后, 无法满足客户的质量要求。而这些问题如果不得到及时的解决, 那么不仅会对整个工程的施工进展造成一定的负面影响, 而且也会威胁到建筑企业自身的社会信誉度。

除此之外, 加强对施工现场以及建筑施工技术的管理工作还能够有效提升各项建筑材料的利用率, 在一定程度上减少施工成本的投入。适宜的施工技术能够同时满足工民建工程在施工质量以及施工进度等方面的要求, 针对施工技术的选择开展技术管理工作能够为施工单位提供更有力的技术参考, 帮助他们在实际施工当中选择更正确的施工方法。工民建工程在实际施工当中可

能会遇到一些突发问题, 开展施工技术管理工作, 做好相关方面的人才储备, 能够在一定程度上提升施工单位的问题解决能力, 加快其施工技术的开发创造。同时更多的管理人才也会在实践中不断提升自身的综合素质, 这对于建筑企业与建筑行业未来的发展都是非常有利的。

2 工民建施工技术管理工作开展现状

就目前而言, 我国工民建施工技术管理工作在发展当中遇到了许多阻碍, 其中最为突出的阻碍在于缺乏健全的技术管理体系以及施工技术水平较低。工民建施工现场的环境相对来说比较混乱, 并且在施工过程中容易出现突发情况, 而这些问题与相关制度是完全不匹配的, 直接导致工民建工程在施工期间的管理较为混乱。除此之外, 很多参与施工技术管理工作的人员本身并不是科班出身, 缺少扎实的理论基础和丰富的管理经验, 因此他们在施工技术管理工作当中也无法呈现出良好的表现。通过对工民建施工技术管理工作的开展现状进行研究分析并挖掘其中存在的问题进行有效解决, 能够在很大程度上提升施工技术管理工作的开展效率, 为相关人员提供了强有力的制度支持。

2.1 技术管理的执行力难以真正落实

就目前而言, 很多建筑公司已经充分认识到了开展施工技术管理工作的必要性, 并且不断增强对相关方面工作人员的要求, 让他们结合工民建工程的具体要求以及当前的技术水平完善施工技术管理体系。但受多方面因素的影响, 当前阶段施工技术管理制度的落实情况并不是很好, 这导致其管理功能无法充分发挥。另外, 极少数建筑企业领导者对于施工技术管理工作的认识比较浅显, 他们认为在工民建施工管理当中应该将更多的时间和精力投入到施工质量以及施工进度等方面, 而没有对此投入足够的支持, 导致该项工作内容过于形式化。这不仅直接放宽了施工人员与技术人员在施工当中所受到的限制, 导致施工操作不规范, 施工技术应用不合

理等问题频频出现,直接降低其施工效果,而且也影响到了策划书与施工方案的稳步落实,导致前期规划的施工技术无法有效应用,施工期间频频出现不合理的违规行为。

2.2 工民建施工质量制度系统不够完善

由于部分建筑企业与工民建施工单位没有充分认识到坚持施工规范要求的必要性,所以在他们的主导下所建立起的规章制度也不够合理,并没有与行业规定的施工质量控制标准相契合。施工质量管理体系作为重要的参考依据,能够从宏观角度对工民建工程各个施工环节的施工效果进行把控,如果该制度存在不合理之处,那么将直接影响到施工技术管理制度的实施与推行,导致制度内容与实际施工情况并不相符,丧失其管理功能。除此之外,很多施工人员都来自农民工群体,由施工单位结合项目工程的具体需求临时组合而来他们普遍文化素质水平并不是很高,对于专业化的施工技术了解不多,并缺少足够的安全生产意识。在正式开展施工任务之前,施工单位建筑企业必须要针对他们组织相关的培训学习活动,系统性的提升其施工技术素养与安全意识。但就目前而言,很多施工单位建筑企业根本无法做到这一点,这导致一线施工人员与技术人员的专业实力不够统一,影响其施工的规范度,为后续施工环节埋下了许多安全隐患。

2.3 工民建工程施工期间存在质量问题

工民建工程在实际施工当中所暴露出来的质量问题主要有以下几个方面,首先是施工材料管理不到位。工民建工程在实际施工当中,对于施工材料的需求量是非常大的,而材料方面的成本支出也在整个建设支出当中占比较高,施工现场往往储存有大量不同类型的施工材料,并且在不定时的情况下结合工程需求运输一些新的材料。不同的施工材料对于储存环境的要求存在着一定的差异性,材料管理人员需要结合施工材料的实际情况,为其创建适宜的储存环境,并建立起相对完善的材料管理制度,针对材料的取用进行严密的记录。但就目前而言,很多工民建工程的施工现场都存在着材料随意堆放的情况,并没有针对特殊材料采取责任的防护措施,这会在一定程度上影响到材料的使用质量与使用性能。另外在整个施工过程中,对于混凝土材料的需求量是非常高的,施工人员需要保证混凝土材料配比的合理性,确保其配比与实验室的要求处于同一水平,这样才能够保证混凝土材料的质量符合建筑要求,避免在后续施工环节当中埋下不稳定因素。

3 提升工民建施工技术管理质量的途径

3.1 建立完善的组织系统

科学完善的组织系统能够在很大程度上提升各部门工作人员的执行力,保障施工技术管理工作得到有效的落实。因此在新时期的社会环境当中,相关方面的工作人员需要加快组织系统的宣传速度,加强与分包单位的联系,结合实际情况不断完善施工技术管理组织系统实施,更具有实用性与法理性。工民建工程的施工任务普遍较重,在这样的前提下,很多建筑企业都会选择采取总承包工程管理系统机制,以此来加快各环节的施工速度。昆明站工程的总承包单位,在日常开展管理工作的时候,需要与各个分包单位之间有着较为紧密的联系,了解各分包单位施工进度,并在必要的情况下为他们提供相应的技术指导和技术支持,从而充分的发挥组织系统的协调功能。总承包单位在工民建施工当中承担着宏观把控的责任,组织系统的存在能够加强和他们对各分包单位施工情况的了解,确保施工现场的具体情况能够层层上报。

3.2 严格落实工民建工程施工质量检验程序

工民建工程项目在施工当中会涉及到很多不同的施工程序,而这些不同的施工程序对于施工质量施工技术等方面的要求也存在着一定的差异性,管理人员需要结合各部分施工程序的具体要求,来制定针对性的技术管理制度以及施工质量检验程序。严格全面的施工质量检验程序能够很好的检验出每道施工工序的开展情况,及时的排除隐患问题,更好的保证其施工质量。就是在初步开展施工任务的时候,施工单位必须要严格落实检验制度,每完成一道施工工序,就需要按照相应的检验流程开展质量检验工作。如果在检验过程中发现施工过程存在安全问题或质量不合格,那么必须要进行及时的返工。在确保该工序施工质量符合客户要求的前提下,施工单位才可以进行下一道工序的施工任务,这样能够有效规避施工问题,减少对后续施工环节的负面影响。

施工单位自身的质量检验能力相对有限,并且容易从主观角度出发产生包庇心理,所以在开展这项检验工作时,还需要落实互检制度和交接检制度,要求技术人员、工序负责人员以及监理团队等全部参与其中,从多方角度入手来检验该道工序的施工质量。除此之外,在建筑施工当中出现了施工问题会带来巨大的负面影响,因此建筑企业与施工单位之间还需要进行紧密的沟通交流,在正式开展施工任务之前建立起相对合理责任细分制,将工作任务和权利明确到个人,这样能够进一

步加强对各部门工作人员的约束力度,使他们全身心的投入到工作当中,即便在后续施工当中出现问题,能够及时的找出责任人,明确问题原因。

3.3 加强安全管理

最近这几年来建筑行业迎来了快速发展的大好时期,受到了社会大众的广泛关注,而建筑施工当中很容易出现安全事故,而安全事故问题很容易引起社会的广泛讨论。从这个角度来看,如果建筑企业在施工管理当中不重视安全管理工作,忽视了对工作人员的安全防护与安全教育,那么不仅会直接威胁到一线工作人员的产品安全,而且也会降低自身的社会信誉度与市场影响力。安全管理工作需要贯穿落实于工民建工程项目施工建设的全过程,必须要将施工人员与技术人员的生命安全置于生产首位,在制定安全管理制度时,需要结合工程的实际施工情况考虑到各种细枝末节的问题,避免由于细节问题而引发较大的安全事故,进而造成巨大的经济影响与负面社会舆论。由于施工现场的环境相对来说比较复杂,所以施工单位与建筑企业需要协调合作,结合施工现场的施工情况派遣专业的巡查人员,对各部分施工开展情况进行严厉的监督管理,这样既能够加强对中情况的掌控力度,还能够及时的发现施工问题给予指导和帮助。

除此之外,施工区域往往同步进行多种施工任务,部分施工环节存在着一定的危险性,容易出现高空抛物的情况,极易引发安全事故。因此在安全管理工作时,

需要严格的划分施工区域与生活区域,通过设立安全围栏和明显的标志牌等方式来加强对工作人员的提醒,同时这样可以避免外来人员误入施工场地。在开展施工任务之前,相关的施工人员与技术人员必须要佩戴完善的安全防护工具,在施工当中严格按照规范操作进行施工。同时监督管理人员和巡查人员在工作当中也需要佩戴安全帽,以此来加强防护。

4 结束语

总的来说,工民建施工技术管理工作的高效开展能够提升施工技术应用的合理性,更好的规避施工管理问题,保障工程建设的整体质量。就目前而言,工民建施工技术管理工作的开展情况普遍存在着一定的问题,需要相关方面的工作人员加大对工民建施工过程的监督管理,结合实际制定更具有针对性的管理措施,以此来优化管理制度,提升管理质量。

【参考文献】

- [1]张启宗.工民建施工技术管理优化探讨[J].居舍,2021(35):82-84.
- [2]郭小智.刍议工民建施工技术如何控制其施工质量[J].居业,2021(05):124-125.
- [3]殷金龙.工民建施工技术管理优化探讨[J].建材发展导向 2021(08):95- 96.
- [4]岳建勋.工民建施工技术管理存在的问题及质量优化措施[J].工程技术研究,2020(15):167-168.