

建筑工程施工中的造价成本控制探析

曾 明

身份证: 511023198703274836 重庆市 400000

【摘 要】伴随社会经济发展,我国的建筑行业在当前发展中取得了不错的成果,但当前建筑行业在发展中,不光面临着发展的机遇,同时也面临着更多的挑战,尤其是建筑工程施工中的造价控制,则是影响企业经营效益的重要因素。如果在工程项目建设中,造价成本控制出现问题则会影响企业的经营效益发展,因此在当前建筑行业施工中,也越来越重视造价成本控制。文中最先阐述了施工新项目成本管理的重要性,随后阐述了施工经济发展成本管理和成本管理存在的问题,最终论述了施工新项目成本管理的优化措施。

【关键词】项目建设; 施工中; 造价成本

引言

在工程项目建设中,造价成本控制直接影响到了整个施工环节的资金投入,而建筑企业的资金投入也直接影响到最终环节的经济效益,因此越来越多的企业希望可以随时随地控制技术成本,从而及时纠正施工中的很多突发状况,保障施工环节一旦出现问题,可以通过对资金成本的控制,从而确保企业的经营效益。而动态性成本管理和成本操纵的高效执行,有利于防止工程建筑施工中不必要浪费资源,在确保施工安全性、施工质量与施工进展前提下,能够降低施工成本和经济收益。

1 施工成本操纵的重要性

根据建筑工程行业的发展概况,建设施工环节的成本控制直接影响到企业最终的经营效益,在工程项目建设环节,如果出现问题则会导致企业投入更多的建设资金影响经营效益,同时也由于工程项目经营规模特别大,施工技术标准也较高,一定程度上增强了成本操纵难度系数。因而,在成本管理中,根据动态性成本计划方案设置,能够在降低成本的前提下操纵工程进度,达到建筑行业经济发展的需求。次之,依据基本建设项目的特点,成本管理包含土地资源成本、原料成本、人力资本成本等。这种成本要在比较广泛的范畴之间设计的。在成本管理上,能够助力企业依据基本建设项目的特点制定完备的管理计划,标准工程项目管理个人行为,防止成本管理偏差造成。

2 建筑经济里的成本管理与成本操纵难题

2.1 欠缺成本管理和成本控制意识

建筑经济中的成本管理,是一项系统软件而繁杂的工作需求企业管理人员花更多精力和时间开展成本管理,通过对实际情况的分析,发现企业管理者并不具备造价管理与成本控制意识,没有将这一工作落实在企业运行中,忽略造价管理、成本控制与业务项目的结合,

无法展示出造价管理工作对企业运行发展的积极作用。因此,管理者的观念直接关系到公司的建设与发展趋势。管理人员欠缺成本管理观念会影响到公司经营管理与发展,不可以反映成本管理其价值。这一问题是决定建筑经济发展趋势的关键因素,也是企业发展中急需解决窘境。

2.2 工程招标监督机构不完善

在我国绝大多数施工公司都选用国家规定招标会规章制度挑选合乎施工单位的需求施工企业,但是由于招标管理体制不完善,施工公司依然存在不良招标会难题。如施工单位为了能获得更多工程利润,在招标过程中标价低于市场价,在方式上申请办理招标会办理手续,在施工中私自改变方案设计。这都是施工单位与施工企业时常发生债务纠纷,造成工程预算存在安全隐患。如果这些难题无法得到从根本上解决,将严重危害工程建设领域经济的气氛,使在我国建筑行业走下坡,特别不利于在我国建筑行业的持续发展。在工程建筑环节中,最常见是资产超出预算支出,造成这种情况的重要原因有两种。一是新项目预算体系有误,工程造价管理体系工作人员欠缺和实际紧密结合。测算每项的成本,最后成本机制和具体施工进度存在一定的差别。次之,在工程建设的具体施工环节中,每一次突发性缘故,也不能按照原新项目预算体系施工,最后成本大大地超出预算支出。据调查,在我国项目建设实际投资资金投入早期费用预算总金额高于13%之上,而出现的这种现象也造成了企业经营效益的下降。

2.3 造价经费严重超出预算支出

在施工企业的运营过程中,市场经济体制环境变化对公司内部的经济与管理有很大影响。成本管理和成本操纵的高速发展能够减少市场环境产生的影响,减轻企业对市场环境的适应能力。根据对工作实践状况的解读,发觉公司成本管理和成本管理者没注意到市场环境转

变对行业发展的危害。从而剖析市场环境,把握市场形势规律。在建设工程中,需要买建筑装饰材料和工业设备。这种建筑装饰材料随市场环境的改变而改变,危害施工工程项目的成本持续伤害。在公司运营过程中,一定要做好市场调研工作,融合市场环境,提升成本管理实际效果,使成本管理和企业成本管理水准相一致。

3 施工新项目成本管理的优化措施

3.1 重视成本控制,树立造价管理观念

在施工企业经营中,务必转变管理人员意识,塑造成本管理和成本管理观念,把此项工作贯彻到企业管理中来,以推动公司的经济社会发展。在实践中,应设置成本管理总体目标,创建有关成本管理负责制,并将其作为成本管理的方法。在新项目成本总体目标确认后,必须列入项目实施计划。规定工作人员依据总体目标开展操作过程,使各个环节的人员在管理方面中产生成本观念,真真正正贯彻落实成本总体目标。为了确保成本管理的高速发展,应当塑造“全方位成本管理与控制”和安全的概念,健全有关成本管理负责制,确立负责人,详细描述成本管理人员的权力和责任,并鼓励员工据其做事。确立成本任务和成本管理体系创建,管理人员能够高度重视施工工程项目的成本管理和成本操纵,完成施工技术性、品质、安全全方位管理与控制,为企业经营管理的高速发展奠定基础。

3.2 健全工程招标管理模式

对于工程建设招标环节工程项目成本太高的难题,在我国有关基本建设主管部门应健全工程项目招标、招标文件发布、投标等管理模式,完成招标整个过程的高效管理。使有关工程建设单位以控制技术成本为主要目标,严格执行对应的招标规章制度进行招标工作中,使招标施工企业可以有效进行施工过程中,完成招标环节工程建设成本的有效管理。除此之外,通过各种完备的招投标管理体制,能够从源头上防止施工单位与施工企业私底下商议的不当状况。施工企业能够严格执行招标步骤挑选中标方,使中标方具备操纵施工成本的性能和确保施工品质的施工水平。施工企业在投标过程中,能够对施工企业所提供的技术性、施工期、价格等方面进行综合考核,挑选比较适合该项目的施工企业。施工企业和施工企业彼此都能够严格按照合同进行一定的工程建设,高效地规避了两家组织中间的不当债务纠纷。保证在我国工程建设招标监督部门实时监测施工单位招标状况,立即用心解决施工单位欠佳招标个人行为,保证施工单位持续发展。

3.3 决策阶段的成本管理

建筑工程正式建设前甲方应充分做好前期准备工作在对建筑工程市场进行调研后,决策阶段的成本管理需要注意以下几个方面。一是市场的需求是否可行。在开展项目决策时,要符合行业发展的需求,为项目的落实措施保驾护航。再根据市场的需求明确建筑建设规模。第二,控制工作人员、物资供应、资金分配。招标方应保证项目决策的完好性,在开展市场调研后,掌握各施工阶段所需要的工作人员、原材料和资金总数。除此之外,掌握项目出台后可能出现的经济收益,防止建设过程中可能会产生影响因素。第三,做项目的方案策划。在项目马上开始以前,需进行项目的方案策划。依据项目投资情况,布局合理项目,防止返修对项目资金危害。

3.4 设计方案阶段的成本控制

在规划项目工程造价管理环节中,设计方案阶段才是关键阶段,建筑工程设计和经济与技术相对立。项目决策后,要做好建筑工程设计。前期设计结束后,将具体反映建设规范、工程建设规模、实际建设规划、工程项目整体基本建设构造等更多精彩。再根据前边的具体内容编写项目费用预算。建筑工程设计和实际项目如存在差异,并对基本建设项目整体的工程造价造成不良影响。因而,招标方要加强工程项目的工程成本管理。记者在规划建筑平面图时,应依据工程图纸进行施工费用预算,并和工程成本管理部门沟通明确施工成本费用。在建筑设计中应当意识到品质管理的必要性,因而设计师不会再注重成本控制,而是将重心放在质量控制上,在项目具体的即时阶段会出现财产损失。在规划项目具体的施工环节中,招标方应灵活运用基本建设项目工程造价管理体制,严苛核查基本建设项目设计内容,发现的问题妥善处理。同时处理施工技术性,融洽资金分配,防止资产不科学应用。做好设计细节,确保建筑工程设计的准确性正确度,防止对资金分配造成影响。同时还要做好方案设计的比较,预防危害工程项目成本造价持续伤害。

3.5 招投标阶段造价成本管理

投标管理方法是关系到项目成本管理效果。建筑企业中标后必须严格遵守投标明细。从施工公司角度观察,投标是项目成本管理的初中级阶段。详尽调研建筑装饰材料、施工机器设备、施工工作人员等市场。投标时要积极主动参照工程建筑市场报价,充分考虑施工中可能出现的转变,最后保证工程结算经济效益。除此之外,投标时要制定费用预算,为价格提供参考。从甲方的观点而言,投标阶段至关重要。在招标会阶段,需提前考

虑到后面新项目建设中可能发生的变动和异议难题, 严格把控招标范围, 保证投标具体内容关键点, 确立收费标准, 保证招标书的完好性, 防止中后期建设过程中施工期增加和成本增加等诸多问题。除此之外, 投标工作上应相互配合工作经验丰富有能力的企业, 保证中后期施工符合实际建设规范。在保证全部新项目施工品质的前提下, 完成成本有效管理, 做到施工公司的经济收益。

3.6 施工阶段的造价控制

在项目风险管理成本管理中, 要高度重视施工阶段成本管理的必要性, 确立施工阶段成本管理的重点内容难题, 在实际管理方面中特别注意以下几个方面。最先, 明确施工中所有施工具体内容, 实行成本管理。与此同时, 一定要做好监管, 注重施工当场人员组织、设备材料的监管, 保证施工当场管理秩序, 保证各类施工具体内容合理开展, 在规定时间内进行施工具体内容。第二, 提升施工现场管理。高水准施工现场管理能够保证施工当场网络资源所使用的合理化, 做到节约能源的效果, 减少安全生产事故发生率, 严格执行施工工作人员操作流程, 保证工作实际效果, 防止安全性事件的发生, 与此同时控制成本运用, 保证工程项目的顺利进行。

3.7 采购环节中操纵成本费用

在工程建设中, 建筑装饰材料和机器的资金额可占资金总量的 1/2。因而, 在项目成本管理环节中, 务必密切关注和严格把控产品成本。一是提升目前设备材料采购模式, 明确采购流程, 根据科学合理的采购流程节省成本。次之, 制定采购制度, 确立全部采购员的工作

职责, 并且以奖惩制度激发采购员的积极性。

3.8 将现代信息技术应用于项目成本管理中

将现代信息技术用于建筑工程造价, 能够提升传统管理机制。运用信息科技创建工程造价信息智能管理系统, 能够储存建筑工程造价的数据和信息, 保证工程预算的完好性。收集拥有管理信息系统, 能够对各类材料系统进行分组管理, 确保成本控制效果。信息科技的应用为工程项目造价数据管理方法带来了便捷, 与此同时会自动查看造价数据与预算的差别。选用大数据技术能够剖析成本费超过预算的主要原因, 为项目成本管理给予数据适用。施工项目成本管理需要大量数据, 因而数据的损失会危害施工项目成本管理的精确性。

4 结束语

总而言之, 要意识到项目成本管理在建设项目管理中的作用, 防止负面影响原因造成项目成本管理发生误差, 制定完备的成本管理体系, 将成本控制贯彻到工程的施工各个阶段, 进而提高项目成本管理水准, 促进建筑企业的发展。

【参考文献】

- [1]温芯星.关于土建工程造价成本管理的控制方法分析[J].绿色环保建材,2021(11):138-139.
- [2]饶丽妃.房屋建筑工程造价成本控制与管理分析[J].中国建筑金属结构, 2020(10):30-31.
- [3]钱程.建筑工程造价的成本控制与风险分析[J].居舍, 2018(29):167-168.