Exploration of Engineering Technology, 工程技术探索(20)2023, 5
ISSN:2737-4114(Print) 2705-1242 (Online)

建筑工程造价的动态管理与控制

袁健华
身份证：513723199410231239 四川 成都 610000

【摘　要】在近些年的发展中，各地的社会经济发展速度非常快，城市化进程也越来越快。各地的建筑规模越来越大，施工单位在进行工程项目建设的过程中，要做好工程内部的造价管理工。遵循动态化的管理原则，对项目建设过程中的各项问题进行严格的控制，保证项目工程的顺利开展。

【关键词】建筑工程；造价管理；控制分析

引言

随着社会的不断发展，我国国内市场的建设规模越来越大。施工企业要想获得持续性的发展，就要立足于当前社会发展的实际需求，做好各方面的管理工作。管理者要重视造价管控工作的重要性，采取切实有效的管理措施，积极开展动态化的管理工作。通过高质量的管理工作，提高工程的投资效益维护建筑市场的发展秩序，保证相关工作的顺利开展。

1 建筑工程造价的动态管理的重要性

建筑工程造价不仅是单纯的对施工的费用进行管理，而是对整个项目施工建设过程中所涉及到的所有的费用内容进行详细的记录。建筑工程项目的建设规模比较大，施工过程中影响造价结果的因素是多元化。例如项目在建设的过程中，分包商承包商以及业主都会直接影响造价的多少管理者在进行项目造价管控工作的过程中，要综合分析建筑工程的建设问题，分析各种外在因素变化，对项目建设所产生的一些影响。结合实际情况强化工程造价管控工作的力度，开展动态化的管理工作，能够满足当前社会发展的实际需求，也能够实现各类数据的详细管理。现代化的动态管理工作所涉及到的知识内容比较多，除了基础的一些基本的数据管理工作之外，还涉及到计价等相关的知识管理。管理者在进行工程造价管控工作的时候，要充分发挥动态管理与控制方法的作用，这种管理模式能够有效的强化工程造价管控工作的效果，使工程造价的各项数据能够得到科学有效的控制，也能够提高建筑企业发展的实际效益。

建筑工程造价主要是指管理者针对施工过程中的各项费用进行严格的管理，采取动态化的管理方式，做好造价的有效控制，分析施工建设过程中的成本投入情况，并且找出成本投入发展过程中存在的一些问题。只有及时解决成本投入中的一些问题，才能够保证整体的施工效果提高企业的经济效益。者在进行项目建设的过程中，要制定完善的施工管理进度和管理计划，对施工的质量和安全问题进行全方位的管理。开展动态管理工作之后，能够为管理者其他的工作开展提供一定的条件，更好的推进工程造价动态管理工作的开展，使管理的效果更加明显。

2 建筑工程造价的动态管理现状

建筑工程的造价动态管理工作是非常重要的管理内容，管理者在进行项目建设的过程中要综合考虑外在变化的各项数据，借助现代化的处理技术，对数据进行及时的反馈和处理。对工程造价项目的各个细节进行及时的管理，通过高效的管理工作，减轻施工建设过程中的一些不利因素。对项目现有的各项资源进行充分的利用，将工程造价控制在特定的范围。从当前建筑工程造价动态管理工作的开展情况来看，一些施工单位在进行施工建设的过程中，都没有考虑到管理工作开展的重要性。没有建立完善的动态管理体系，也没有制定多样化的管理工作。随着当前社会时代的不断发展，各地的城市化进程越来越快。城市化的快速发展带动了建筑工程行业的发展。但是目前很多企业在进行项目建设的过程中，没有考虑到管理系统的完善问题，也没有制定完善的管理体系。合同的管理体系并不能够满足当前项目建设发展的实际需求，可能会给项目管理工作开展造成一定的影响。部分管理者在开展项目造价管理工作的过程中，现有的管理意识不强。虽然一些管理者开展了系统的管理工作，但是从管理工作产生的实际情况来看，所采用的管理手段和管理观念都比较传统，并没有真正发挥造价管控工作的作用，也没有对项目建设过程中的各项成本进行严格的把控。实际进行操作的过程中设计工作的质量不够理想，在施工的时候可能会出现一些新的问题。些新的问题最初没有在方案中显现，这就会给管理工作的开展造成很大的影响。不及时对这些问题进行优化和处理，就会直接影响项目施工的安全和质量。

3 建筑工程造价的动态管理策略

3.1 做好施工阶段的管理工作

从当前的项目建设情况来看，动态化的造价管控，工作开展非常重要。立者要结合当前项目建设的实际情

况，开展系统化的决策研究工作，了解造价管理工作的主要内容，提高决策工作的科学性。开展工程造价管理工作时，要制定明确的管理目标，采用科学的管理方法和管理手段，对不同的管理工作内容进行严格的分析，保证方案的可行性。建筑企业在决策阶段，设计阶段和施工阶段中，都要做好完善的动态管理工作。在决策阶段，管理者要从不同的角度出发，了解项目实施性的主要情况，全面提高方案使用的必要性[1]。对决策过程中可能存在的各类因素进行分析，高度重视决策工作的开展，同时对不同的方案内容进行严格的筛选，真正为后续设计和施工阶段提供一定的管理基础。在设计阶段中，设计人员要做好设计前期的考察工作，了解项目建设的实际情况要具有高度的谨慎思维，对各方面的因素都进行综合性的考虑。重视设计限额和价值工程的实际作用，保证工程项目的基础质量降低相关费用的支出。在对各项方案进行筛选的过程中，要按照企业实际的投资限额进行管理和研究。在施工阶段开展动态化 造价管控工作是非常重要的，管理者要了解项目建设的主要内容，做好各方面的管理工作。

3.2 做好材料设备的管理工作

工程项目中包含多样化的管理内容，其中非常重要的一项是材料的支出花费。材料花费主要是在施工阶段。管理者要做好全面的材料管理工作，要明确工程造价管控工作的主要内容，保证管理工作的科学性和有效的。管理者必须要从不同的角度出发，分析材料采购过程中的价格差异问题。建筑工程所使用的材料类型比较多，价格也是参差不齐。在当前社会经济快速发展的背景下，不同厂家的工程材料有着明显的差距。有关部门在这一过程中要做好价格的设定工作，要及时公布一些合理的价格，这样的工作能够帮助建筑工程更好的开展动态化的控制工作，也能够实现市场监督工作的开展。在对材料的差价进行调整和管理的过程中，也要综合考虑市场供应之间的关系。进行材料采购的过程中，要避免出现采购价过高的情况，施工单位如果面临周期比较短的建设工程，就要制定完善的价格控制标准，避免在材料方面出现一些不必要的经济损失[2]。在当前社会经济快速发展的背景下，企业之间的竞争压力越来越大，企业在发展的过程中要制定完善的管理计划和管理方案，分析如何在激烈竞争的市场上保持自己的优势。企业要做好动态化的管理工作，开展管理工作的过程中要采取一些有效的管理措施，不断加大企业的市场竞争力，同时企业的领导者要遵循科学的管理态度，将管理工作的相关理论引入到实际的工作中。做好系统化的管理应用工作，同时借助动态化的管理理念，实现工程造价管理工作的顺利开展。

3.3 强化管控的意识

在当前的社会发展中，管理者开展工程造价动态管理工作的过程中，必须要具备现代化的管理理念，了解当前建筑行业发展的实际情况，对传统的管理理念进行及时的创新。从当前的实际发展情况来看，传统管理理念已经不再适用于当前现代化工程建设发展的实际需求，为了更好地推动工程造价管理工作的开展，管理者要了解当前管理业发展的实际情况，要求工作人员要对自己传统动态化的管理思维进行控制，树立全新的思维认知。了解工程项目的实际建设情况，在开展项目操作的过程中要考虑各方面的因素问题。分析各方面因素，对工程造价施工管理造成的一些影响，对存在的各类问题进行及时的处理和调节。动态化管理与控制工作的开展，能够有效的解决，这些不确定的外在因素也能够保证工程造价工作的顺利开展[3]。在进行项目建设和管理的过程中，管理者要对各方面的工作内容进行严格的设计分析，施工建设过程中可能存在的一些变化的因素。积极开展动态化的管理工作，进行实时的监管，保证工程项目的顺利开展。安利工作者还要在日常工作的过程中全面提高自我的素养和专业技能，要转变传统的动态化管理理念，运用现代化的管理思维，全面提高工程项目的效果。只有及时对自己的管控意识进行强化，才能保证管理工作的与时俱进。

3.4 从不同的角度做好管理工作

施工单位在进行建筑工程造价管理工作的过程中，要制定多元化的管理方案和管理计划，从不同的工作阶段入手，明确管理工作的核心内容。还要从不同的方面入手，做好管理的切入工作。遵循综合化的管理原则，分析综合化管理工作的实际需求，管理者要具有综合化的思维，采用科学的分析手段对工程造价的各项内容进行合理的判断与设计。进行建筑工程造价管理工作的过程中，管理者不能只是单纯的对一些理论数据进行计算，还要考虑到社会发展的实际需求，要将工程项目的内容与实际的情况相联系。只有遵循实事求是的发展原则，才能保证项目的各项因素都能够得到充分的管理。项目在建设的过程中，外在因素的变化速度比较快，这些变化的外在环境会影响工程造价管理工作的实际效果。管理者在开展管理工作的过程中，要对可能产生影响的各项因素进行综合性的分析，制定针对性的管理对策和优化策略。了解动态管理工作的主要内容，保证各项管理工作能够得到切实的落实。进行工程造价管控的时候，

还要严格的把控具体的施工时间[4]。对所涉及到的各方面内容进行系统的登记与统计，结合实际情况制定多元化的投资方案。了解项目建设的主要内容，做好数据支持和研究管理工作。这些影响工程动态管理的各项因素，做好数据的分析工作。在进行项目建设的过程中，不能只依靠工作人员的经验，还需要结合实际情况明确项目建设的具体施工内容。必须要遵循实际考察的相关原则，了解实际情况之后才能保证方案的实际价值。

3.5 建立完善的动态管理体系

由于建筑工程项目的建设和管理而言，管理者在进行管理工作的过程中，要制定完善的管理体系和管理计划。造价是随着建筑业的发展而发展的，造价管理工作的速度非常快，管理者需要及时对自己现有的管理理念进行创新，建立完善的管理体系和管理制度。为保证造价管控工作的顺利开展，管理者要对传统管理工作中存在的一些问题进行及时的处理，要了解动态管理工作的主要内容，保证工作的实际质量，还要对工程造价的方案内容进行严格的控制[5]。制定完善的工程造价统一标准，让工作人员在开展造价管理工作的过程中，能够有合适的参考对象，使其能够形成造价内部的具体行业标准。采取动态化的管理模式，使管理工作能够得到更好的开展。管理者要不断改变自己传统的管理方式，结合现代化管理的相关方法进行改进，了解动态管理工作的实际内容，开展运作管理的过程中要将各项管理问题有机结合在一起。遵循科学的管理规律，同时对管理的各项内容进行全面化的分析。管理者要了解工程项目的实际情况，分析影响项目建设，质量的各项不稳定因素，及时对细节进行处理和调节。

4 结束语

综上所述，在当前的社会发展中，建筑工程造价管控工作的开展非常重要。管理者要重点关注项目造价管理工作的主要内容，制定完善的管理计划。开展管理工作的过程中，要给自己提出更高的要求，全面提高自身的专业能力，采用全新的科技手段解决动态管理工作中存在的一些问题。

【参考文献】

[1]刘荷花.建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 江西建材, 2015(3):2.

[2]陈方平.探究建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 建设科技, 2016(10):2.

[3]姜国友.探究建筑工程造价的动态管理与控制措施[J]. 城市建设理论研究：电子版,2016,000(006):3034-3034.

[4]刘达成.房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].城市建设理论研究:电子版,2013, 000(020):1-4.

[5]李浩.针对房屋建筑工程造价动态管理与控制要点分析[J].建筑工程技术与设计, 2017.