

建筑工程造价的合理有效控制与探索

陈威晰

身份证: 150428198911024116 内蒙古 赤峰市 024000

【摘要】在建筑工程中,工程造价的估算、核算和统计是指工程造价和产值。随着时代的快速发展,建筑业的竞争越来越激烈,建设单位必须以低成本、高产值、高效率、高质量的建筑工程,才能在市场上立足。这就要求企业能够合理地控制整个工程的成本,并为工程项目制定出一个合理、精确的决策、预算等。因此,在建筑工程中,工程造价起着举足轻重的作用。如何合理、有效地控制建筑工程造价,是建设单位必须认真考虑的问题。文章对如何合理、有效地控制工程造价进行了初步的探讨与探讨。

【关键词】施工;工程造价;合理有效的管理;探讨

在建筑工程建设之前,必须对建筑工程的资金进行预算,并在预算中明确具体的支出。建筑工程造价管理实质上是一种价格管理,它具有一定的可变性、不确定性,因此,在建筑工程的经营过程中,存在着许多因素。因此,建设单位应加强科学、系统的管理,不断地优化管理,运用专业的施工技术对工程造价进行科学、准确的评价,从而达到对工程造价的有效控制。同时,在建筑工程造价管理中,各个单位要加强协调、相互监督、相互促进,防止浪费,节省建设投资,确保建设单位的经济效益,确保建设单位的可持续发展。

1 中国建筑工程造价管理状况分析

当前,建筑业已成为推动国民经济发展的主要动力,对国民经济的发展起着举足轻重的作用。随着我国经济的快速发展,城市化进程加快,对我国建设行业的科学技术发展起到了促进作用。随着我国经济的发展,市场的竞争日益加剧,对建筑工程公司提出了更高的要求。成本管理是建筑工程的关键环节,是建筑工程的关键环节,它直接关系到项目的建设质量和效益。通过调查发现,目前我国建筑工程造价管理中存在着许多问题,这些问题对我国建筑业的健康发展产生了很大的影响。因此,建设单位必须加强对工程造价的管理,积极采取有效的管理措施,建立科学、合理的管理体系。只有如此,才能切实保障建设单位的经济利益。

2 施工工程造价管理中的几个问题

2.1 缺乏对项目前期成本控制的认知

目前,部分企业仅关注工程造价,忽略了项目建设的成本控制,对项目的投资决策缺乏足够的重视。由于没有对项目的可行性进行全面的分析和对比,很容易导致项目的成本控制出现偏差,从而导致工程造价的控制。在设计阶段,由于对工程建设过程中可能发生的设计变化没有得到足够的重视。

2.2 工程造价管理不力

施工成本控制是工程造价控制的一个重要环节,其中材料成本、人工成本和机械成本对工程造价的控制起着关键作用。货比三家,对供货商没有实地考察,对采购的材料成本估计不足,导致采购原料的费用太高。因物料库存量太大,造成物料大量积压,造成物料积压,物料库存不足,则会影响工程进度。在材料进入工地的时候,没有严格的控制,导致不合格的材料流入工地,导致返工。

2.3 未有效地控制人力成本

由于人力资源配置不够细致,人员配置不合理,造成人力资源配置过多,人力成本上升。另外,在工程建设中,由于缺乏对工程造价的控制,往往仅重视事后控制,不能做到事前、事中控制,一旦发生了费用过高的情况,再进行成本控制,就很难弥补损失。另一方面,由于缺乏建立全员控制和激励机制,造成了施工人员缺乏对成本的有效管理,也没有把成本管理和职工的切身利益结合在一起,从而造成了施工成本的盲目和随意性。

2.4 建筑工程造价管理人员

从我国工程造价的角度看,我国目前尚缺乏高素质的工程造价控制人员。就目前来看,虽然有部分具有相关资格证书的人才,但相对于工程市场的需求,无论是数量还是质量,都是杯水车薪。现在有资格的专业人员很少,高级工程师更是少之又少。

3 建筑工程造价的基本特征

3.1 动态特性

对任何建筑工程来说,从工程开始到竣工,都要经过相当长的一段时间。如果工程项目施工中发生费率、材料价格、设备价格变化等问题,都会对工程造价产生不利影响,这是造成工程造价动态性的一个重要原因。

3.2 层次性

不同的建筑工程, 体积大小不同, 工程造价也不同, 但是无论是大工程还是小工程, 造价都是非常昂贵的。通常, 一些小型建筑工程需要几百万元, 大型、超大型工程需要上千万甚至上亿, 因此工程造价具有很大的不确定性。

任何一项建筑工程都包含了许多子项目和单元项目, 因此, 建筑工程的建设工作非常复杂。从这一点可以看出, 工程造价是一种层次分明的工程造价, 它包含了工程总造价、单项工程造价和工程单位造价。

4 工程造价的控制要点

4.1 收集和整理数据

预算编制是影响工程造价能否得到有效控制的重要因素, 它直接关系到工程质量和企业效益能否达到要求。因此, 企业应更多地关注预算编制, 有效地提高预算管理水平和, 相关人员应积极搜集相关资料, 实地考察, 为工程造价控制提供更全面的资料支持, 才能有效地控制工程造价; 另外, 企业还要了解建筑企业的发展状况, 从而保证工程造价的有效实施。

4.2 加强对建筑设计的关注

无论何种建筑工程, 均应加强对施工图纸的重视, 其设计方案的可操作性将对施工项目的质量产生重大影响, 并直接影响到工程造价的控制。然而, 在实际施工中, 由于缺乏对设计图纸的正确理解, 如果不按照设计图来做, 就会使项目的预算与实际需求产生巨大的差异, 从而使项目的成本难以得到有效的控制, 从而使项目的成本远远超过原来的预算。所以, 在预算编制时, 要按照工程图纸的具体要求, 对工程造价进行合理的预算, 确保工程造价的正确性。

4.3 工程量的精确计算

工程量计算涉及范围广、计算复杂。因此要准确计算工程量应从两方面着手, 一是严格按照相关程序计算, 一般按主次计算、从上到下、由内到外依次计算; 二是合理划分需要计算的项目, 保证名称与实际项目名称一致, 从而有效提高工程量计算的准确性。

4.4 灵活地编制预算限额

在工程定额使用前, 造价控制人员应能熟练掌握定额的使用范围, 明确定额与计量单位的换算方法及范围。实际上, 在具体预算定额中, 预算定额要根据项目特点灵活运用。只有做到这些, 才能从根本上保证工程造价控制管理水平与时代要求相适应, 合理地控制工程造价

是造价控制人员必须具备的基本专业技能和管理水平。

5 合理、有效地控制施工工程造价的对策

5.1 工程设计审查阶段成本控制措施

参加图纸交底会, 与设计、监理、施工方进行图纸沟通, 了解设计意图, 从节省费用的角度, 提供材料等方面的建议。施工图完成后, 由成本部将设计图发送给项目顾问, 并由中标方负责制作工程量清单。在编写过程中, 及时组织设计部门解答问题, 并及时向客户反馈计算中出现的问题。参加由设计部组织的多个专业的图纸会审, 尽量减少图纸的错误, 漏, 碰, 缺漏, 避免工程的返工和设计更改, 节约了费用。

5.2 在施工项目招标和投标过程中强化成本控制

在招标、投标中, 最根本的是要健全有关的招投标法律, 规范招投标活动。这就要求在施工企业中加强法律法规的建设, 规范施工, 规范施工, 形成一个公平的市场竞争格局。为了保证招标过程的公平、公正和公开, 必须建立起一套科学的、有关的、科学的评价体系, 以减少主观因素对其的影响。但是, 在签订建筑工程施工合同时, 必须做到合同内容清晰、客观、公平、科学。

5.3 在建筑工程建设中进行造价控制

在建筑工程建设中, 存在着许多难以预料的因素, 从而影响到工程造价的控制。首先, 标准的费用必须被确定。这就要求施工单位在施工图纸的基础上, 充分发挥工程项目的特点和自身的情况, 确保施工方案的合理性, 在造价上不会有太大的差异。其次, 要对工程造价进行适当的管理。以解决目前建筑工程中职责不清、相互推诿、相互推诿等问题。不论项目规模多大, 都要有相应的规范。清晰的建设职责能让建筑工人在最好的时间内完成自己的工作, 从而达到控制工程造价的目的。同时, 要对其进行单独的核算与分析, 并对其进行相应的成本核算。对成本的原始记录进行细化, 并决定费用支出的范围。在此基础上, 根据工程的具体情况, 采取了相应的措施, 以最大限度地降低工程造价、优化工程造价。最后, 对工程项目实施成本差异评价。这是由于在建设中, 各种因素都会对项目产生影响。其结果是, 工程项目的实际费用与预算费用存在一定的差别。产生的差别是有利的, 也有不利的。所以, 在施工过程中, 有关工作人员在进行相应的评估时, 必须及时地发现成本的不同, 并做好相关的反馈。

5.4 在项目设计过程中强化成本控制

在工程设计中, 设计水平的高低将直接关系到工程的实际进度和总造价。显然, 在一定程度上, 对工程造

价进行有效的控制。作为设计师，他们必须具有很强的责任心。建筑工程的经济效益是最直接的。一项工程再怎么完善，如果不能合理、有效地控制项目的成本，其经济效益也不会达到最大。因此，设计者必须从经济的角度来进行建筑的设计，以保证整个建筑工程的整体布局。对设计单位来说，可以通过对施工项目的数量、质量进行控制，从而使工程造价的管理成为自己的一部分。从而降低了施工中的变化因素，减少了施工时的潜在损失。对项目经理来说，必须要认真审核项目的设计图纸，使其达到较高的质量。工程建设设计的完善，能使建设单位在最少投入下，达到最大的产出和最大的经济效益，从而达到对工程造价的有效控制。

5.5 加强对建筑工程的控制

建筑工程项目的建设是一个十分关键的环节，在建筑工程中，要达到合理、有效的成本控制，就要严格控制施工过程中的各个环节。加强对施工项目的控制，可以采取如下措施：施工单位结合项目的实际，依据企业的技术与资源，严格审查市场状况，制订出经济、合理的施工方案，并确定标准的建设费用；针对建筑工程中存在的实际费用与标准费用的差异，及时进行统计和分析，防止在建设造成不必要的经济损失；在施工过程中，实行“人”责任制，由“谁”负责，既能有效地约束和监督施工人员，又能确保项目建设的顺利进行。

5.6 强化审核和其他监督

施工项目审计包括事前审计、事中审计、事后审计和完工审计四个方面。加强建筑工程造价审计工作，就是要充分重视四个方面的工作，不能有任何的偏袒，也不能有遗漏。此外，施工单位对施工成本的合理控制也要求施工单位加大投资准备力度，并注重对建筑的利用价值。加大建设单位的资本储备，就是要在建筑工程造

价时，为建筑工程提供足够的资金，以确保建筑工程的资金链条的完整性。

5.7 工程造价管理

在施工过程中进行现场签证，并参与并监督签证的现场核验，并由工地监理员和工程师对承包人提交的工程量进行审查；设计变更、现场签证和最终验收由成本部完成。项目部在任何情况下，对合作单位的管理工作都不能用口头上的话来代替书面的业务指令单、指示单，从而降低成本风险，降低管理上的不规范。在签证项目中，不能用“情况属实”等含糊的方式签字，而不能用具体的计算公式和时间、地点，任何“情况属实”的人都不能通过下一步程序。

6 结束语

总之，工程造价在项目建设中起着举足轻重的作用。因此，工程造价管理部门必须对工程造价进行全面、细致的分析，并收集有关资料，以提高工程造价的精确度。此外，在施工工地加强管理，减少经济签证和变更。只有采取了相应的对策，才能使公司的经济、社会得到切实的改善，从而推动公司的可持续发展。

【参考文献】

- [1]王蓓,李天成.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].现代经济信息,2022,37(19):158-160.
- [2]丁爱娟.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建材发展导向(下),2022,20(4):73-75.
- [3]武庆东.浅议建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].砖瓦世界,2022(9):105-107.
- [4]叶燕川.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].砖瓦世界,2021(12):136,138.