

建筑工程造价管理的问题和对策

郑玉福

身份证: 342222197610032415 新疆维吾尔自治区 836500

【摘要】从近几年来我国建筑工程实际发展的情况进行分析,能够了解到发展态势良好,而在当前进行建筑工程的这个过程当中,工程的造价管理工作还有控制工作起到的作用不容忽视,非常的重要。在进行工程造价管理的过程当中,核心要点就是要根据工程的实际情况确定更加合理的价格,并且在进行项目施工的过程当中,对这部分的工作进行严格的控制,这样才能够为建筑施工单位带来更加理想的效益。但是从当下我国实际情况进行分析,能够了解到建筑工程造价管理的过程当中存在着一些问题相对严重并且突出,本文主要针对上述所讲到的这些问题进行深入的分析 and 探讨。

【关键词】建筑工程; 造价管理; 对策研究

引言

在现阶段社会经济不断发展进步的这一背景下,建筑工程的发展也面临了新的挑战,也面临了新的机遇。由此在我国建筑行业当中,在发展的过程当中想要保障自己所处的市场环境发展更加的平稳,那么就需要根据工作当中所呈现出来的多方面优势,不断地对这些工程管理项目进行有效的整改,利用这样的方式对工程施工阶段整体管理的工作效率水平进行提高和发展。通过提出更加科学并且合理的建筑工程造价管理工作策略,能够为现代化建筑行业的有序发展以及可持续化进步提供充分的保障。

1 建筑工程造价工作的特点

首先需要了解到的就是工程造价所具有的差异性特点,在当前所开展的每一项建筑工程都有自身独特的发展特点以及较为普遍的应用功能。建筑工程项目的建设状态也一直在发生变化,这是因为会受到不同材料的应用以及投资费用等各种因素造成的影响,这些因素会对其形成严重的约束,使得建筑工程的造价工作呈现出各种变化不同的工作状态,也有更大的差异。

接下来还需要了解到工程造价的高额性特点,建设工程项目建设不仅仅规模较大,体型较大,并且工程造价费用支出的成本是在不断提升的,普通的建筑有千万元,那么相对比较重要的工程造价就可以高达 10 亿元不等。工程造价的高额性就导致工程造价也具有一定的特殊性,不仅仅会对各个方面所产生的经济效益造成一定的影响,而且还会影响到我国宏观经济的有效发展,这也体现出来了工程造价管理工作对于工程建设整体的一些重要的作用。

还需要了解到的是工程造价的层次性的特征,工作人员需要了解当前工程造价管理的具体模式,分析项目建设的主要内容,结合项目建设的基本要求,强化各部

门之间的有效联系。分析当前项目建设工程的具体开展情况,结合不同地区的工程单位分析施工过程中出现的一些问题,了解工程施工层次性,对于施工结果产生的影响,明确当前造价管控工作的主要目标,还要了解造价管控工作的基本内容。最后要分析的就是工程造价本身所具备的多样性的特征,在新的发展时代下,工程造价当中的商品价格都是浮动变化的,并不是一成不变的,商品价格整体呈现的是动态发展的过程。建设项目从最初的投资阶段到完工以后的交付阶段所耗费的建设时间相对较长,在这一阶段内存在着各种不同的因素会约束工程造价管理水平,并且对其产生严重的影响,比如说应用的施工材料,还有设施成本的有效支出等情况。

2 建筑工程造价的重要性

建筑企业要了解当前企业内部的经济的发展情况,制定多元化的企业管理制度和管理条例,要分析当前工程造价和项目管理工作的具体联系,既要考虑到企业的质量和安全管理,还要考虑到工程造价的管理工作。强化各部门之间的有效联系管理工作的水平会直接对企业的发展起到一定的决定作用。所以管理者需要从企业竞争实力发展的角度出发,全面提高企业发展的实际水平,结合当前我国经济发展的基本目标,要制定多元化的建筑管理体系。通过进一步加强这方面工作进行管理控制的力度,可以对建筑工程当中的成本开支进行有效的控制和保障,使其保持在一个合理的范围内,尽量少的减少施工企业资金方面的严重浪费,使得企业自身的经济效益水平不断的提升,这也能够为企业达成可持续发展的目标做出一定的保障。

3 建筑工程造价管理存在的问题

3.1 缺乏全过程管理意识

从当前我国造价管控工作开展的具体情况来看,很多单位并没有从根本上意识到造价管控工作的重要性,

很多管理工作也只是被动开展的, 管理人员并没有接受专业的培训, 在整个管理的过程中缺乏一定的安全防范意识和增加管控意识, 只是被动的接受一些控制, 缺乏主动的控制管理措施。而且从各项工作的具体开展情况来看一些人员并没有做好图纸的设计和研究工作, 在整体的施工建设阶段, 没有结合项目的基本情况制定完善的项目管理方案, 这就导致工程项目施工建设过程中存在了环节脱节的情况, 直接会影响到造价管理控制的最终效果和水平。同时还需要了解到有很多建设单位以及施工单位的管理人员目光短浅, 更多地将自己的重心放在眼前的利益方面, 而不重视工程造价管理工作的开展。在日常的工作当中, 也没有将工程造价管理工作放在一个应有的位置上, 而这就导致工程造价管理工作的应有作用无法发挥出来。

3.2 基础工作薄弱

在当前建筑工程的投资水平进行的精确计算过程当中, 大部分采取的都是以定额为依据的计算方式, 而在对定额单价进行计算的过程当中, 存在着的一个相对比较普遍的问题就是人工机械还有材料的价格统计方法问题。无论是在计算的精准性上还是在计算的工作效率上来看, 都无法满足当前时代发展的需求。在当前很多地方政府造价管理部门在对价格水平进行控制和管理的过程当中, 一般情况下采取的普遍方案就是对系数进行调整或者是直接补差价。但是不可否认的是因为信息化高度发展, 并且有关技术普及程度相对落后, 应用效果也是不理想的, 所以如果要在推行实务的基础上, 对预算编制的方法进行落实, 就面临较多的困难和阻碍。同时在造价管理的过程当中, 因为没有必要的信息系统还有数据库作为自身的支持, 也会导致无法全面的了解市场的实际情况, 无法严格的控制工程的造价。

3.3 在施工过程中对造价控制与管理存在问题

在对工程交加管理工作进行讨论的这个过程当中必不可少的一方面问题就是施工图纸的变更情况, 这对于企业所获得的经济收益所产生的影响是非常深远的, 在项目进行施工的过程当中, 出现变更情况是比较普遍的。但是如果不对这些问题进行处理, 导致后续出现了项目设计变更的问题, 就应该及时联系相关单位, 严格把关设计的相关图纸, 要明确设计工作的具体模式, 分析设计过程中存在的一些问题, 采取科学合理的方式, 解决当前合同的有效管控措施, 明确各方之间的有效联系。

4 建筑工程造价管理的对策

4.1 设计安全管理制度

设计安全管理制度同样也是优化建筑工程管理工作的一种方式, 而想要达成这方面的目标就需要完成下述两项工作内容。首先是政府部门在安全管理这些建筑工程项目的时候, 要展现出自身所具有的监督职能, 随时随地观察安全管理制度落实的实际情况。全面的监管建筑工程的管理工作以及产品生产的实际情况, 使得施工单位可以及时的了解, 并且明确工程管理当中存在着的各种问题。通过正确管理方案的有效提出, 进一步发展施工建设的效率水平以及进行建设的质量。同时也要求工程的管理部门在进行发展的这个过程当中, 对安全管理制度的规定进行有效的结合, 对自身的管理水平进行优化和提高。另一方面建设单位也需要对自身的实际情况进行有效的结合, 提出和自身发展相符合的安全制度体系, 并且在未来的发展过程当中不断地进行推广, 有效地落实这些管理制度和体系。当然建筑企业在实际的发展过程当中, 也需要树立全局的观念以及阶段发展的意识, 对阶段最优和全局最优的统一性进行明确, 结合实际的案例做好对比分析, 在造价合理的这一基础上, 追求最低的造价工程建设工作效果, 达成全局优化的相关发展目标。

4.2 提升工作人员专业水平

为了能够更好的对工作人员的专业水平进行培养和加强, 在实际的工作过程当中, 可以从两个方面入手。

首先需要分析工作人员现在的基本情况, 结合工作的实际要求以及所设定的工作目标, 有针对性地做好对于工作人员的培训。可以加强对于工作人员造价管理理论知识以及技能水平这方面的培训工作, 在培训的过程当中也需要请一些优秀的专家, 对这些工作人员进行教育讲座工作, 实现工作人员专业水平的提高发展, 对企业专业知识储备以及技能水平有所推动, 也能够方便后续建筑工程造价管理控制工作更加顺利地进行下去。

接下来要提高工作人员在工作当中所能够获得的福利待遇, 使得工作人员的归属感得到加强, 认同感得到提升。同时还需要进一步提高对于优秀人才引进的力度, 提高对于这些工作人员进行招聘的门槛。工作人员要了解应聘的标准, 可以适当的提高应聘的基本要求, 做好全方面的人员考核工作, 要选择经验丰富且专业性比较强的工作人员, 全面提高人员的工作积极性, 还要建立完善的考核管理机制, 对于表现较差的员工可以适当的进行惩处。

4.3 强化全过程工程造价管控工作

造价管控人员要了解全方位造价管控工作的重要性, 结合实际情况明确具体环节的适用要求, 分析不同环节的项目支出情况, 全面提高项目建设的实际水平和标准。

比如在工程招标工作进行之前, 工程施工当中的负责人员首先需要邀请专业的评估企业或者是第三方机构做好评估, 保证竞标过程当中造价工作进行的合理性, 避免因为工程造价成本不断的提高使得施工企业所获得的经济效益受到严重的打击和影响。同时正式施工工作进行之前, 还应该加强对于施工阶段的工程造价管理和监督工作进行力度, 建筑施工企业可以派遣一些专业的评估人员和监督管理人员进行沟通和交流, 彼此配合, 保证预算结果的精准性。除此以外, 在后期验收的这一阶段当中, 还需要结合实际工程造价的情况, 严肃处理工程施工过程当中瞒报现象和谎报现象, 避免在后期再次出现同样的问题。在竣工阶段也需要准确的对工程造价管控工作进行核算, 严格的监督和管理各项施工工作的落实情况。

除此以外, 对于竣工阶段验收工作产生的成本开支也需要精准的进行核算。只有提高每一项造价管理工作的质量, 才能够对整体的工作水平进行提升, 使得企业的经济效益不断的提高, 为企业未来长期的发展提供更加全面稳定的基础保障。

4.4 对设计方案进行有效优化

从设计的这一角度上进行分析, 能够了解到不仅仅要确保建造出来的工程可以对国家在这方面的规定要

求有所满足, 还要保证建筑工程在之后的运营过程当中, 也能够为企业带来更多的经济效益, 帮助企业提高核心竞争能力。所以在进行设计工作之前, 就需要对项目的实际情况进行分析, 还需要了解到这一项目的具体要求, 从而设计各种不同的方案, 并且综合对比这些方案内容, 希望能够通过设计工作水平的提高, 选择真正具有一定价值并且适合项目本身的方案内容。对于建设单位来说要综合性的对比分析这些设计单位的具体方案, 保证所获得的经济效益是不断增加的。另外在选择设计方案的过程中, 也需要选择更加先进的技术并且比较成熟的方案内容, 这对于工程效益的提升具有的促进性作用也更加突出

5 结束语

总的来说, 在建筑施工企业实际发展的过程当中, 要着重地推动工程造价管理工作的有效落实。虽然当前工程造价管理工作存在的问题还是比较多的, 但是只需要工作人员不断的提高工作专业水平, 强化全过程造价管理控制工作, 采取针对性的措施就能够使得工程造价管理的水平有所提高, 对工程的整体质量发展也有一定的帮助。

【参考文献】

- [1]张帆.国内外建筑工程造价管理分析[J].工程管理学报, 2017(4):50-53.
- [2]黄腾.关于建筑工程造价管理模式改革的探讨[J].工程管理学报, 2018(3):52-54.
- [3]韩英爱.关于建筑工程造价管理之探讨[J].工程管理学报, 2017(4):33-34.