

建设工程造价控制措施关键点分析

张德胜

云阳县恐龙世界文化旅游开发有限公司 重庆 404500

【摘要】基于社会经济的稳步发展,建设行业的发展空间不断拓展,建设工程土建项目规模和范围都在扩大,面对日益激烈的竞争局势,在新时期下,建设单位应引入先进的管理理念,科学运用信息交流平台和智能化的管理模式,提升建设工程的造价管理水平,对管理工作中存在的主要问题进行深入分析,提出科学的管理策略,在强化工程质量的同时,优化工程造价结算,提高企业竞争力,实现经济效益和安全效益的统一。

【关键词】建设工程;造价控制措施;关键点

1 造价影响因素

1.1.项目前期准备因素

(1) 可研报告未得到批准,征地拆迁、资金筹措、项目立项程序难以落实。尤其是在对项目的后续审计、结算审核过程中,因土地征用不到位,将导致项目进度受到影响。例如,拆迁资金不到位,会妨碍工程建设;融资渠道不足,将导致项目未能实施,最终沦为“烂尾”工程。

(2) 由于在工程施工图设计阶段没有深入地进行精细的设计,没有达到预期的深度和标准,导致项目功能性、实效性差。在施工阶段曝光后,会产生一边修改设计图纸,一边施工的现象,这会导致预算不能有效地控制工程成本,项目超标准的设计、超预算的投入,最终致使建设工程在结算审计时出现超支问题。

1.2.设计影响因素

在建设施工过程中,设计是影响工程质量以及产出效益的根本因素。其设计变动与调整将会对工程整体性能及成本产生重大影响,尤其是在详细的设计与描述方面。例如,在某建设工程项目预算审查中,发现在设计图纸管线剖面图中,管线顶面以下 500mm 处的填充物并没有标明,而一般图册中会有 5 种不同的填充物(中砂、粗砂、碎石屑、粒径小于 40mm 的碎石或经挖掘后容易压实的优质土壤)。由于每一种物料的成本都有较大的差异,所以在预算报告中先使用了中粗砂。详细咨询设计部门后,工作人员建议其修改设计图纸,并对填充物做了清楚的说明:用好土进行填筑。这样说明后,可以为工程节省大量的施工建设成本。

1.3.招标控制价编制因素

招标控制价是招标人控制项目成本的一种方法,它有效地防范恶意投标所造成的造价风险。首先,工程量清单作为合同的组成部分,其重要性不言而喻,通常是由具有相应资格的工程造价顾问(或投标人)来编制

的。其次,制定招标控制价,相关人员既要熟悉工程技术及有关指标,又要对材料的市价进行细致的调研。最后,招标人还要根据设计图纸,对项目特征进行全面的说明,以免引起纠纷,影响工程结算。

2 建设工程造价控制措施关键点

2.1.建立信息采集、处理和共享机制

信息是有效的管理工具,为了实现工程成本的精确控制,企业需要建立信息采集、处理和共享机制,保证信息的及时准确和合理共享。这样可以更加全面、快速、准确地获取工程项目的有关信息,包括项目计划、设计文件、预算、施工进度、质量控制、变更管理等,为工程的成本控制和管理提供更加科学的支撑。

2.2.制定并落实管理制度

当前有些施工企业的管理体制不完善,施工质量也就难以保证。政府有关部门应强化对建设结构设计调整监督力度,完善有关的法律和法规,形成高层次的设计市场。同时,各单位也要完善内部管理体系,对施工进行有效的管理。建设单位应要求有关施工监理单位对设计单位进行约束,并依据设计要求,确保达到科学、合理的约束状态,进而严格按照规定要求完成设计。针对具体项目进行关键岗位与相关管理人员的培训工作,不同类型的人员需进行不同侧重点的经验交流与知识储备,提高作业人员的综合素质与专业技术水平。

2.3.加强成本控制与管理,提升工程量清单编制与管理能力

成本控制和管理是建设工程中最为关键的工作之一。企业应该建立健全的成本控制和管理体系,包括预算编制、成本控制、成本核算、成本分析等,并加强与施工方的沟通,监督施工方按照预算执行施工。同时,企业还应该注重建设成本管理信息系统,提高成本管理的自动化程度,进一步提高成本管理的效率和准确性。

工程量清单编制和管理是建设工程成本控制的重

要环节。建设企业应加强工程量清单编制和管理的规范化和标准化，确保工程量清单的准确性和完整性。

2.4.加强人员管理，完善风险控制与管理

提高造价管理人员的素质是保证建设工程成本控制的重要手段，也是工程顺利开展的重要保障。建设企业应加强造价管理人员的培训和管理工作，包括招聘、培训、评价、激励等方面。提高他们的专业技能和业务水平，增强他们的责任意识和工作热情，推动企业的造价管理工作不断发展和进步。

风险控制和管理是建设工程中必须要关注的问题。企业需要建立完善的风险评估和管理机制，加强风险防范和控制措施，确保工程中的风险得到有效的控制和管理。同时，企业还应该制定科学的应急预案，预防和应对风险事件的发生，保证工程的正常进行。

2.5.优化材料管理，提高工程进度管理能力

建设企业应优化材料管理流程，加强材料的采购、入库、领用、使用等环节的管理，确保材料的安全、质量和有效利用，降低材料浪费和成本。工程进度管理是保证建设工程质量和成本控制的关键。建设企业应加强工程进度管理的规范化和标准化，确保工程进度的准确性和可控性，及时发现和解决工程进度问题，避免工期拖延和工程停工。

2.6.加强管理创新

企业在建设工程中的造价管理中，需要不断创新管

理方式和方法，以适应不断变化的市场环境和客户需求。例如，建立共享经济模式，提高资源利用效率；实行项目经理制，提高管理效率和质量；采用 BIM (building information modeling) 建设信息模型技术，提高施工过程的自动化程度等。企业需要不断提高管理的创新能力，以确保管理水平始终处于领先地位。

3 结束语

建设工程造价因素影响前期准备、设计、招标等过程。在提出有效的成本把控措施后，企业应以降低影响因素为核心，确保以持续提高建设工程所产生的经济、社会效益为基准。现阶段，无论是建设行业的从业者或管理部门，均对造价管控十分重视，并运用多种对策有效提升造价管控效率与工程质量，提高造价管控水平，希望本文的分析研究能够进一步助益行业发展。

【参考文献】

- [1]王艳艳, 齐丽君, 杜春雷.建设加固工程造价的影响因素及对策[J].项目管理技术, 2023 (03): 108-113.
- [2]吴静.提高建设工程造价审核的措施和方法[J].建筑设计管理, 2011 (02): 38-40.
- [3]陈凯, 兰敬爽, 英振, 等.装配式建设全生命周期的智能建造管控及应用研究[J].住宅产业, 2022 (07): 95-97.
- [4]贺钰晔, 薛天帅, 裴俊超.房屋建设工程造价要点及控制措施[J].中国招标, 2022 (05): 217-218.