

做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨

蒋仲远

成都青青工程造价咨询有限责任公司 四川 成都 610100

【摘要】为了全面提高公司经济效益,必须加强对施工账目的有效管理,合理控制施工价格,为公司提供健康稳定的运营方案。但根据实际情况,由于施工企业存在的问题较多,员工工作能力不足,预算计算审核仍存在一些弊端,制约着公司的发展。因此,一定要提高预算结算审核的实际效益并及时进行有效调整,加快预算结算管理体系的发展,加强工作队伍建设。

【关键词】建筑工程;造价预结算;审核

1 审核工作的意义

一般来说,从规划项目到项目竣工,都需要对项目前后的施工价格进行审计。在施工过程中,每个方向都涉及资金问题,施工工程的成本预算和结算包括图纸和合同价格的计算,以及施工期间混凝土工程的计算。这样,价格预算和工程结算就贯穿于整个工程建设的全过程,审计工作也不容忽视。因此,施工价格的预算和结算是施工工作和订货合同的重要组成部分。前期结算审计对建筑工程施工质量的影响不容忽视。因此,建设部门必须提高预算审计的整体水平,并对建设项目的整体质量进行评估。

2 建筑工程造价预结算审核工作要点

2.1.明确建设范围

建筑企业需要对建筑工程有更为充分的认识,了解工程实际情况,准确收集相应数据。建筑企业应该做好前期调研,根据施工图纸以及修建标准,明确工程施工范围,掌握具体的面积情况,进而了解工程建设的具体数据,让审核更加精准、可靠,切实提高审核工作质量。同时,建筑企业还应该对各类信息进行调研与分析,如建筑方案、施工人员数量、施工材料、施工方式,保证其合理性和准确性,避免出现后续审核质量下降。总之,建筑企业在实际作业时要做好各类信息的收集和审核,加大信息整合力度,明确其内容,以此为基准开展审核作业,实现规范化、标准化作业,进而提高整合工作水平与效率,避免出现工作失误。

2.2.制定审核计划

审核计划是保证预结算审核工作持续运行的重要基础,也是实现规范化审核的重要依据。因此建筑企业需要根据工程实际情况合理制定审核计划,进而让审核工作更有层次,避免在整合过程中工作人员出现条例不清晰的情况,导致审核质量下降。建筑企业应该明确,由于建筑工程的因素,预计算审核工作所涉及到的内容

广泛,并且工作难度强,实际审核过程中需要做好数据把关,让数据充分反映工程的实际情况。因此在实际审核过程中,建筑企业需要以科学性和完善性为原则,明确各项工作流程,细化工作内容,让工作人员严格按照计划开展规范化作业,切实提高其效率与质量,让审核效率得到大幅度提升。建筑工程修建时间较长,并且具有较强的流动性,因此容易出现不可控因素。一旦发生不可控因素,建筑企业设计就会发生变更,这也就意味着在前期的工作计划无法满足变更以后的审核需求。因此建筑企业还应该坚持以动态性为原则,做好实时跟踪,了解工程建设的具体参数,以此参数为依据调整工作计划,进而保证工作计划符合各阶段审核工作需求。除此以外,建筑企业还需要以制度为依据开展规范化管理,建立完善的管理体系,规避传统作业过程中的问题,避免出现资源浪费。建筑企业要加大对员工的培养力度,提高员工的责任意识,进而以积极认真的态度参与到审核工作过程中,重建审核团队结构。

2.3.做好成本管理

在实际审核过程中,工作人员需要从施工费用材料价格入手,做好成本管理,让建筑企业可以得以持续发展。为了保证审核工作质量,建筑企业必须严格按照国家标准以及行业规范进行标准化作业,对各项费用全面审核,做好估算,进而明确在各阶段所需花费的资金,合理构建资金体系,避免在施工过程中出现超支,影响工程经济效益。建筑企业应该开展综合考虑,严格遵循相应原则。除此以外,还需要对施工材料费用加以重视,其费用比例较大,而材料的价格容易受到诸多因素影响,出现相应波动,如运输方式、市场波动、地域条件。如果造价人员没有做好波动预测,会导致工程在后续修建过程中出现资金不足,加大预结算审核工作难度。因此在审核过程中,企业需要结合实际情况不断优化与调整,让材料价格处于可控范围以内,切实提高费用审核工作水平,让成本管理能够更加合理。

3 建筑工程造价预结算审核工作中的优化措施

3.1.完善现有的管理机制

对于预算审计,在这一阶段,各方必须根据预算和审计的具体内容合理组织,明确过程中的具体工作流程,确保员工按规定工作,减少审计工作中的失误。此外,相关部门必须加强监督,通过相互监督提高现有工作效率,并达到相应质量标准的要求。同时,我们可以通过建立机制,在一定时间内对审计人员的工作进行检查,打检查牌,确认是否存在任何不适当的现象,并通过处罚激发审计人员的工作动机,培养责任感。

3.2.加强设计图纸上的管理

审计内容的数量计算是审计工作中的一个重要环节,间接关系到公司的利润。设计图纸是计算技术数量的基础。在审查过程中,必须加强对设计图纸的管理。不同的设计项目有不同的设计。在检查工作量时,必须对所有图纸进行集中管理,以便于后续工作的验证,并按不同顺序安排,以有效避免遗漏和重复检查。

3.3.运用科学预结算审核方式

主要有筛查法、综合检查法和优先检查法。综合审查法是以现行施工组织设计合同和定额的有关资料为基础,以施工图的内容为规范性标准,计算工程造价和工程量的一系列工作。这种方法非常适用于工程预算的审查和结算,在运用预算计算和审计方法时,要充分展示不同预算计算和审计方法的作用,确保建设工程计价和预算审计的发展效果,突出发展价值。

3.4.做好材料价格审核工作

建筑工程施工周期长,许多材料在使用过程中波动较大。预算人员必须严格控制材料成本。必要时,如果材料价格合理,要跟供应商签订长期供应合同,以防止材料价格波动超过材料预算,损害施工企业的经济收入,并确保成本预算和账目的顺利进行。同时,在施工工程

价格预算和结算审核工作计划中合理规划材料的价格范围。如果材料价格发生重大变化,工作计划经批准后可以更改。为了确保施工工程价格的真实性,该价格应为最合理的材料供应商提供最高合理价格的材料价格,以满足施工质量的要求。可以避免因材料价格的巨大变化而造成的不必要的麻烦,从而确保成本的可靠性。

3.5.提高审核工作人员的综合素养

在报价前估算建筑工程的价格是一项非常重要的工作,审计人员必须具有专业知识。这是有效完成审计活动的重要基础。审计部经理必须对员工进行培训和培训,以提高员工的整体素质和专业审计能力。他们还必须让审核员体验和了解施工现场,并促进有效部署审核活动。审计人员还必须充分了解会计方法,促进整个审计服务的顺利发展。审计部门可以不断招募新的人才,促进新老员工之间的思想交流,提高建设项目成本预算和账目审计的效率和质量。

4 结束语

总而言之,提高预结算审核工作质量是保证我国建筑企业稳定产业发展的核心要素。在实际审核过程中容易受到诸多因素影响,导致审核效果不理想,如社会因素、环境因素、人为因素。因此建筑企业必须加强分析,了解各类问题出现的具体机制,明确其工作要点,为审核工作优化与创新打开全新思路,切实提高工作人员的思想认知,完善其技术水平,发挥自身监督与管理作用,让我国建筑行业能够更上一层楼。

【参考文献】

- [1]洪冬梅.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理[J].中国建筑金属结构,2022(11):91-93.
- [2]陈秀福.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].中国住宅设施,2021(06):34-35.