

# 建筑工程管理中法律风险规避研究

李科峰

中煤科工集团北京华宇工程有限公司 北京 100000

**【摘要】**随着建筑工程的日益复杂化，建筑工程管理中的法律风险问题逐渐凸显。这些风险不仅对建筑项目的顺利实施产生影响，而且也对建筑企业的长期发展构成威胁。因此，对建筑工程管理中法律风险规避进行研究，对于提高项目管理水平、保障企业利益具有重要意义，本文就此展开了探讨。

**【关键词】**建筑工程；工程管理；法律风险；规避措施

## 引言

伴随着我国建筑水平的日益提升，建筑工程队伍数量日益增多，当今社会各行业都处于高速发展状态，要想使建筑工程队伍稳步前进，就必须要把风险防控工作做到位。作为诸多风险当中最严重的法律风险之一，它存在于工程项目的每一个环节当中，这是无法避免的，更是我们必须慎重对待。因此，应不断地优化，改进和完善建筑工程法律体系，使法律意识深入人心，使各建筑企业在依法建工的同时，还应懂得运用法律武器维护自身权益。

## 1 建筑工程法律风险概述

当建筑项目开始之时，项目进行的各个环节当中都会有法律风险的存在，这是不可避免的问题。作为建筑工程企业，要结合自身的发展情况和实际的条件，对自身有一个良好的法律风险规避策略，要重视相关的建筑法律条款，对未知的风险进行规避。对于项目建筑法律风险的防范，建筑单位需要加入专业的法律相关人员进行参与，要渗透到建筑工程的各个环节当中，这样才能清晰明了建筑的整个过程，也能够更好地开展法律风险防范措施。法律相关人员的参与是十分重要的，如果不亲自参与到项目当中，而是听取相关部门的汇报，这样就不能做到切实精准地了解现实问题。而且在预防法律风险这一项目上，也需要公司所有员工都参与其中，法律人员要定期为企业内部职员进行专业法律知识的普及，定期组织专业知识培训，这样员工们能够更加彻底地了解法律风险，也能够更好地为企业建设法律保护屏障。

## 2 建筑工程管理中的法律风险

### 2.1 合同管理风险

合同是建筑工程管理的核心，其中涉及的法律规定非常严格。在签订合同时，如果存在模糊、歧义或违反法律规定的情况，将可能带来一系列的法律风险。例如，对于工程款项的支付方式、工期、质量标准等关键条款，

若未明确约定，可能导致合同双方产生争议，甚至引发诉讼。

### 2.2 安全生产风险

建筑工程中安全生产的要求非常严格，一旦发生事故，可能面临巨大的法律责任。安全生产风险主要表现在以下几个方面：（1）安全生产责任制不落实：企业未建立或未有效落实安全生产责任制，导致发生安全事故时无法明确责任人。（2）安全设施不完善：如未按规定配备安全设备、未定期检查施工现场安全设施等，可能引发重大安全事故。（3）缺乏安全培训：施工人员缺乏安全意识，可能导致操作失误引发事故。

### 2.3 工程质量风险

工程质量是建筑工程的生命线，任何质量问题都可能引发严重的法律后果。工程质量风险主要表现在以下几个方面：（1）材料质量问题：使用不合格材料或偷工减料可能导致工程质量问题。（2）施工过程问题：施工不规范、工序错误等可能导致工程质量不符合要求。（3）验收问题：未按规定进行验收或验收不合格而投入使用，可能引发重大安全事故或质量问题。

### 2.4 劳动用工风险

劳动用工问题是建筑工程管理中的重要环节，涉及的法律规定也非常复杂。以下为主要的劳动用工风险：（1）违法用工：如未与员工签订劳动合同、超时加班等违法行为，可能面临劳动监察部门的处罚。（2）工资支付问题：如未按时支付工资、克扣工资等行为，可能引发员工不满和集体维权事件。（3）社会保险问题：未按规定为员工缴纳社会保险，可能使企业面临劳动纠纷和行政处罚。

## 3 建筑工程法律风险的防范措施

### 3.1 做好合同管理

合同管理在建筑工程项目中具有重要意义，明确合同双方的权利和责任是合同管理的基本要求，只有当双方权利和责任清晰明确，才能有效规范后续的合作行为。

严格执行合同约定是保障合同有效性和合法性的必要步骤,对合同中的条款和规定要全面落实执行,防止出现违约、拖延等问题。同时,及时做好合同变更和索赔处理也是合同管理中的重要环节,确保合同变更和索赔事宜及时、合理地处理,有助于维护双方的合法权益,减少纠纷的发生。总之,建立完善的合同管理制度,通过明确双方权利和责任、严格执行合同约定、及时处理合同变更和索赔事宜,可以有效规范工程项目的合同管理工作,确保合同的合法性和有效性,促进项目的顺利进行。

### 3.2 做好安全管理

安全管理是企业管理的重要组成部分,必须遵守相关安全生产法律法规,加强安全生产教育培训,建立安全生产责任制和奖惩制度,加强现场安全管理和隐患排查。具体来说,企业应该建立健全安全生产规章制度,明确各级管理人员和员工的安全生产责任和义务;加大安全生产资金的投入,提高安全设施的配备水平;加强安全生产教育培训,提高员工的安全意识和技能水平;定期开展隐患排查和治理工作,及时发现和消除安全隐患;建立奖惩制度,对安全生产工作做得好的单位和个人给予奖励,对工作不到位的单位和个人进行处罚。这些措施的实施需要政府和企业的共同努力,政府应该加强监管和执法力度,企业也应该自觉遵守相关法律法规和政策要求,共同营造良好的安全生产环境。

### 3.3 做好质量管理

质量管理的目的是定义和规定质量标准和过程,确保工程质量满足甚至超过预期。建立质量管理体系的四个基本步骤包括:策划与准备、文件编写、试运行以及内部审核与管理评审。在策划与准备阶段,应彻底理解项目需求和预期,明确工程质量标准,以保证符合所有合规性要求。同时需要预先确定适合的工具和技术,在施工过程中确保各个环节的稳定性和准确性。文件编写阶段,是制定具体且详细的施工计划和操作规程,旨在确保所有的工程活动都能严格遵循设计规范和施工标准。这一步需全面覆盖工程项目的每一环节,确保所有

参与者都对自己的职责有深刻理解。质量管理体系的试运行阶段是验收标准的制定,在实际应用中,每个项目的施工过程都会有一定的变动,试运行阶段就是为了确认所有制定的标准和规定都能在实际应用中取得预期效果。最后一步就是内部审核与管理评审,这是做好工程质量档案管理、查看项目进度、检查是否存在不符合项的操作和提出改进措施、总结教训的重要环节。通过这四步,可以建立起行之有效的质量管理体系,进一步加遵守质量,提升工程项目的整体效果和竞争力。

### 3.4 加强劳动保障管理

劳动保障管理在建筑工程领域至关重要,对于保障劳动者的合法权益和维护良好的劳动环境具有不可替代的作用。首先,严格遵守劳动法律法规是保障劳动者权益的基础,建立企业内部规章制度,贯彻执行相关法律法规,确保合法用工、合理工资支付等方面的权益得到保障。其次,建立健全的劳动安全保障制度是劳动保障管理的重要组成部分,包括建立安全生产责任制、加强事故隐患排查整改、组织开展安全教育培训等措施,以确保施工现场安全生产。同时,加强职业健康管理也是劳动保障的关键环节,包括定期体检、职业病防治、提供必要的劳动防护用品等,保障劳动者的身体健康。

## 4 结束语

在建筑工程中,法律风险普遍存在于各个环节中,不管是合同的签订环节还是工程质量的施工环节,只要有法律风险的防范和控制、监管不力则会给整个工程带来严重影响。因此,应关注法律风险的存在,应防患于未然并把风险和战略规划于事先,对法律风险应加以关注并提高警惕,这不仅可以降低风险给企业造成的危害,而且还能更好地谋求长久的发展。

### 【参考文献】

- [1]佟钊.浅谈建筑施工合同法律风险及防范措施[J].赤子, 2019(20):217.
- [2]王员.建筑工程合同管理法律风险及防范措施探究[J].楚天法治, 2019(6)156-157.