

探析土建工程结算审核常见问题及应对方法

李科峰

中煤科工集团北京华宇工程有限公司 北京 100000

【摘要】 土建工程结算审核是必不可少的环节，但常常面临着一些问题和困扰。本文通过对土建工程结算审核常见问题进行探析，并提出相应的应对方法，为土建工程结算审核提供参考意义。

【关键词】 土建工程；结算审核；问题；方法

土建工程结算审核是项目建设过程中非常重要的一环，对于确保项目质量、规范工程进度、控制成本都具有重要意义。然而，在实际操作中，我们常常会遇到各种问题和困扰。因此，深入分析土建工程结算审核常见问题及应对方法，对于提高审核的效率和准确性，具有重要的指导意义。

1 土建工程结算审核重要意义

1.1.防止财务风险

土建工程结算审核可以确保结算金额的准确性和合理性，避免因结算错误导致的财务损失和风险。通过严格的审核程序，可以发现并纠正可能存在的结算错误，确保工程款项的正确支付。

1.2.提高工程质量和进度控制

土建工程结算审核可以发现工程质量问题和进度拖延等风险，及时采取措施加以解决。通过对施工合同和设计文件的审查，可以确保工程施工符合技术规范 and 合同要求，提高工程质量和进度控制的效果，保障工程的顺利进行^[1]。

2 土建工程结算审核常见的问题

2.1.工程量计算错误

常见的问题之一是未正确测量或估计工程量。土建工程涉及多个细节和复杂的计算，如果在项目实施过程中没有准确测量和估计工程量，就容易出现错误。例如，如果未正确估计混凝土用量或砖砌体墙的长度，将直接影响结算金额的准确性。另一个常见的问题是计算单位错误。在土建工程中，使用不同的计量单位进行计算是常见的，如平方米、立方米、吨等。如果在结算过程中将不同的单位混淆或误用，就会导致计算错误。例如，某项工程应该按照平方米计算，但却按照立方米进行计算，则会导致计算结果错误。

2.2.材料和设备费用争议

在土建工程过程中，材料和设备的选择、采购、使用和结算都是非常重要的环节，而这些环节往往会引发双方之间的纠纷和争议。材料和设备费用的争议主要可

以体现在以下几个方面：①材料和设备的质量问题：施工单位可能存在选用劣质材料或设备的情况，而业主需要对材料和设备的质量进行审核和把控。如果发现材料或设备质量不符合要求，业主有权要求施工单位进行更换或者退还费用。②材料和设备价格问题：材料和设备的价格是结算争议的一个重要方面。施工单位可能会存在价格虚报或者将低价材料冒充高价材料等情况，以获取更多的费用。业主需要对价格进行核对和审查，确保价格的合理性和公正性。③材料和设备的临时使用费用问题：在土建工程中，有时施工单位可能需要临时借用或使用业主提供的材料和设备，而这些临时使用费用往往会引发争议。业主在审核结算时需要仔细核对这些费用的合理性，并按照相关规定确定费用的计算方式。

2.3.资料不完整或不准确

首先，施工单位提交的资料可能存在不完整的情况。这包括但不限于项目计量单、进度报告、支付凭证等文件的遗漏或缺失。资料不完整导致无法对相关工项进行准确的核算和结算，给审核工作带来一定的困扰。其次，施工单位提交的资料可能存在内容不准确的问题。这主要涉及到工程量的计算错误、费用的填报错误等。例如，某些工程量的测量方法不正确或漏测，导致结算金额与实际不符；或者在填报费用时，存在计算错误或错报等情况，导致结算金额被夸大或低估^[2]。

3 土建工程结算审核常见问题的应对方法

3.1.加强资料核对

在土建工程结算审核中，加强资料核对是非常重要的一项工作，可以有效避免错误和纠纷的发生。首先，对于施工单位提供的各类材料和文件，审核人员应该仔细核对其真实性和合法性。对于工程量清单，要逐项核对工程量的计算是否准确，并与设计文件、施工图纸进行对照。同时，还要核对工程进度、施工人员配备等情况是否与实际相符。此外，还需要核对各项费用的计算依据和执行依据，确保合同条款的执行和材料的有效性。其次，对于施工单位提供的质量验收资料，审核人员要仔细核对实物验收记录、质量检测报告等文档是否真实

有效。对于合格证书、质保书等资料,要注意核对其编号、签发日期和有效期,确保相关质量标准和规范的要求得到满足。同时,还要核对施工单位是否按照合同要求进行质量控制和质量验收,并对不合格或存在问题的工程进行跟踪处理。另外,对于施工单位提供的费用核算资料,审核人员要进行详细核对。首先,需要仔细核对各项费用的计算公式、计算基准和计算依据,确保费用的计算过程符合相关规定。其次,要核对各项费用的执行情况,包括是否存在超范围施工、超出合同约定的费用等情况。此外,还要对材料的采购清单、发票、结算单等资料进行核对,确保费用的真实性和合法性。

3.2.严格按照合同约定审核

首先,常见的问题之一是合同款项的核对。在审核过程中,应对比合同约定的工程量、单价和合同价款进行核对。如果发现存在偏差,应及时与发包方沟通协商,重新确认并修订合同款项,确保结算金额的准确性和合法性。其次,合同变更引发的问题也较为常见。土建工程项目往往会因为各种原因需要进行合同变更,而这可能会给结算审核带来困难。因此,结算审核人员需要详细了解合同变更的内容和原因,并进行逐项核对。同时,应与相关部门进行沟通,确保合同变更的手续完备,避免因未经合法程序变更引发的纠纷。此外,工程进度滞后也是一个常见问题。在审核结算时,应关注工程进度是否符合合同要求,并结合实际情况进行核准。如若工程进度存在延迟,需要查明原因,并与相关责任方协商解决。同时,也要注意滞后工程的影响范围及金额,并作出相应调整。

3.3.做好记录与备份

对于土建工程结算审核的记录,应该完整、准确地记录每个环节的关键信息。这包括但不限于工程量、工程进度、工程质量等。在记录时,要注意准确记录时间、地点、人员等关键信息,以便日后查询和核对。可以采

用电子化的方式进行记录,比如使用专业的结算软件或者表格,确保数据的可靠性和统一性,在做好记录的同时,还需要及时进行备份。数据的备份应该定期进行,而且要选择可靠的备份方式和存储介质,确保数据的安全和防护。可以使用外部硬盘、云存储等方式进行备份,同时要保证备份数据的完整性和可恢复性。备份数据应该存放在安全的地方,避免意外损坏或丢失。另外,为了确保记录与备份的可追溯性和真实性,可以建立相应的管理制度和流程。例如,设计一个详细的记录和备份操作规范,明确责任人和操作步骤,确保每个环节都能被严格执行。此外,可以定期进行内部审核和抽查,确保记录和备份的合规性和有效性。最后,应当充分利用现代化的信息技术手段,提高记录与备份的效率和准确性。可以引入人工智能、自动化等技术,实现数据的自动采集和记录,并建立相应的数据管理平台。这样不仅可以提高工作效率,还可以大大减少人为错误和数据篡改的可能性^[3]。

4 结语

通过对土建工程结算审核常见问题分析,可以看出,这些问题往往涉及到材料、施工质量和工程量计算等方面。在解决这些问题的过程中,加强施工过程监管、规范工程量计算等都是非常重要的方法。同时,随着技术的不断发展,土建工程结算审核也将迎来更多的挑战和机遇。因此,我们应该密切关注行业的发展动态,不断提升自身的专业水平,以适应未来的发展需要。

【参考文献】

[1]李海平.浅谈土建工程结算审核常见问题及应对措施[J].城市建设理论研究(电子版),2023(06):28-30.

[2]杨明明.浅谈土建工程结算审核常见问题及应对措施[J].房地产世界,2022(05):101-103.

[3]陈利元.浅谈土建工程结算审核常见问题及应对措施[J].江西建材,2017(05):242+245.