

建筑工程安装造价的影响因素及控制要点

张 琴

湖北寰宇工程造价咨询有限公司 湖北 武汉 430070

【摘要】当前我国工程的发展规模不断扩大,这给人们的生活带来了完善的基础设施体系,改善了生活质量,同时也促进了我国经济发展速度。在建筑工程安装施工过程中造价管理属于重点管理内容,会影响到成本支出量以及工程效益,为了能够保证减少建设资源的浪费,需要认识到在造价管理过程中影响管理效果的重要因素,能够结合影响因素制定针对性的解决措施,提升造价管理质量。基于此,本文分析了工程安装造价的内容,探讨工程安装造价的影响因素,提出了有效的应对策略,以期可以为工程安装造价管理提供有效参考。

【关键词】建筑工程; 安装施工; 造价管理; 影响因素; 应对策略

引言

当前我国的建筑工程建设水平不断提升,工程建设的复杂性以及工程建设规模,也在随之扩大。建筑施工项目安装工程对建筑的整体状况会产生影响。为了提升安装工程的工程效率,确保工程质量,需要实施有效的工程安装造价控制,从造价控制工作入手,提升工程施工项目的经济效益。为了满足这一需求,需要制定出切实可行的建筑安装工程造价控制方案,并严格根据方案展开工作。

1 安装造价的影响因素分析

1.1 建设单位内部质量体系不完善

为提高工程建设的安全性,避免违规事故的发生,建设单位应加强造价管理的内部控制。在与施工承包方签订合同之时,可能会存在合同条款上的不严谨,影响项目施工管理造价的合理性,为工程造价带来较多的风险。此外,工程项目审批方案的合理性也会造成造价提升的风险,如不合理的施工方案会影响项目建设周期,造成实际的工程成本超出工程预算,难以按时完成竣工验收工作。应当合理计算项目施工的工程量,严格按照规章制度进行费用的核算与管理,尽可能地降低安装成本,实现工程造价的预期效果。

1.2 材料市场价格的影响

建筑安装工程出现造价超预算的问题与材料市场的价格有很大的关系,建材市场中材料的价格受多种不同因素的影响,导致材料价格出现较大的波动。建筑安装工程施工周期比较长,采购人员没有把握好施工材料价格变化的规律。施工单位采购人员缺少市场洞察能力,对市场中材料价格变化的分析力度不足,增加了造价超预算现象出现的可能性。

1.3 施工人员技术水平不达标

施工人员是建筑安装工程顺利施工的保障,因此,

施工人员的技术水平直接决定安装工程的整体质量,因此,必须不断提高施工人员的综合素质水平,推动建筑安装工程顺利进行。然而,建筑安装工程实际进行的过程中施工单位对施工人员技术水平的关注度不足,有些施工人员的技术水平达不到相应的标准,从而导致安装工程质量存在问题,增加了二次返工的可能性,这也是建筑安装工程造价超预算的产生原因。同时,施工人员对自己的约束力度不足,在没有了解工程概况的前提下就开始施工,并且施工前没有对施工现场机械设备以及材料等进行合理的配置,增加了工程造价控制工作的难度。有些施工人员的施工技术水平比较差施工时浪费的施工材料比较多,不利于造价控制工作的开展。

2 安装工程造价改善及优化的策略

2.1 完善安装工程造价管理体系

建立健全安装工程造价体系,优化管理设计方案,从系统层面解决各项管理难题,提高企业的工程造价管理水平。深入研究工程造价管理工作的主要内容,提高对其重要性的认识度,保证单位安装工程造价管理体系的合理运营,促进工程造价控制能力的提升。

2.2 注重安装工程造价的编制管理工作

(1) 为保证安装工程造价管理的质量,需不断提高造价编制人员的工作能力,加强人员管理培训,提高专业技术人员的综合素养。

(2) 建设单位在工程造价管理过程中,还应制定与实际情况相一致的计划,并深入对造价控制工作的指导研究。

(3) 建设单位需加强项目现场的调研工作,综合分析影响实际造价的可能因素,从多方面、多角度指导工程造价管理工作的顺利进行。

2.3 充分重视安装工程中的材料造价管理工作

(1) 由于安装工程需要的材料种类繁多,涉及的

材料价格也有着很大差异,在工程安装过程中还需要综合考虑材料的使用情况。

(2)科技的进步促进了传统施工产品的优胜劣汰,更多新型产品、材料不断出现,创造了更加便捷高效的施工条件,也造成了施工环境的不稳定性,还需结合实际情况做出更加灵活的调整。

(3)不同厂商生产的材料、不同规格的材料种类,在市场上的价格可能存在较大的差异,要想确保施工材料造价的合理性,还需建立健全采购管理体系,推动企业的采购工作顺利进行。

(4)市场调研过程中,应当从性价比上着手选择更加可靠的材料供应商。首先要制定出科学规范的采购计划,避免采购的盲目性,促进企业资金的高效流转。

2.4 加强变更管理

(1)工程变更应坚持“估算控制概算,概算控制预算,预算控制结算,先审批后变更,先变更后实施”的原则。

(2)建设单位应严格控制工程变更,在工程施工前,应从立项、设计等前期工作环节严格把控,需要对初步设计和工程施工图纸进行内部会审,并严格履行初步设计和施工图审查程序,细化和完善施工合同有关专用条款,在施工合同和有关的招标文件明确施工方应承担的必要风险,具体内容以招标文件及合同条款约定为准。

(3)建设单位加强对工程变更的管理,建立内部的工程变更审批制度,并进行工程量和造价的增减分析,严格控制因工程变更导致工程造价的增加。

2.5 加强对竣工阶段造价的控制

项目竣工后,应提前做好工程验收的各项准备工作,保证造价管控工作的顺利完成。提前准备资金的核实及结算材料,整理汇总施工各环节出现的临时变更,准确计量、增补有关材料,提高工程造价的规范性和准确性。

3 结语

总而言之,建筑安装工程是建筑工程施工的重要组成部分,施工的过程中施工单位应该加强对安装工程细节质量的控制力度。全面分析影响安装工程顺利进行的因素,并且制定有效的提高建筑安装工程造价预算控制水平的具体措施,推动建筑安装工程顺利进行。同时,制定全面的安装工程造价控制方案,明确不同阶段造价控制的重点以及难点,最大限度降低建筑安装工程造价超预算现象出现的概率,为建筑安装工程的顺利进行提供保障。

【参考文献】

[1]李旭东.建筑安装工程造价预算控制要点及其把握措施分析[J].建筑与装饰,2022,25:160-161.

[2]冯雪芳,周扬长.建筑安装工程预结算造价分析与控制策略[J].中国建筑金属结构,2022,11:50-51.