

建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的方法分析

石浩飞

中国十九冶集团有限公司 四川 成都 610000

【摘要】建筑工程造价是指在整个建筑项目过程中，从最初的可行性研究到最终的竣工验收，所有阶段所需的总成本。这一成本不仅包括建筑物的设计、施工、材料等直接费用，还包括诸如管理、利息、税费等间接费用。因此，建筑工程造价的影响因素繁多，且对建筑项目的成功与否起到至关重要的作用，文章就此展开了探讨。

【关键词】建筑工程；工程造价；影响因素；降低措施

引言

建筑工程造价是指在建筑项目过程中所产生的费用总和，它受到诸多因素的影响。建筑工程造价不仅涉及到项目建设所需的物质资源和人力资源的投入，还需要考虑到当地的市场情况、政策法规、技术水平以及环境要求等多方面因素。随着社会经济的发展和建筑技术的不断进步，建筑工程造价管理成为了重要的研究领域。

1 建筑工程造价管理的意义

建筑工程造价管理是建筑工程项目管理的重要组成部分，其意义在于对建筑工程的整个生命周期进行全面的费用控制，确保项目的经济效益和社会效益最大化。

1.1 优化资源配置

建筑工程造价管理可以帮助建筑企业明确项目的各项费用预算，从而优化资源配置，使企业在有限的资金范围内，合理分配人力、物力和财力等资源，确保项目的各项任务能够顺利完成。

1.2 提高经济效益

建筑工程造价管理可以有效地控制项目成本，防止项目成本超出预算，从而保证企业的经济效益。在建筑工程项目中，材料、设备和人力是主要的成本来源，通过工程造价管理，可以更加合理地确定这些资源的采购价格、数量和使用时间，从而降低成本，提高项目的经济效益。

1.3 增强市场竞争力

建筑工程造价管理可以帮助建筑企业在市场竞争中占据更有利的地位。在建筑市场中，价格竞争是竞争的重要方面。通过工程造价管理，企业可以更加准确地确定项目的报价，从而在市场竞争中占据更有利的地位，增强企业的市场竞争力。

1.4 提升企业管理水平

建筑工程造价管理是企业管理的重要组成部分，通过实施工程造价管理，可以帮助企业全面提升管理水平。

在建筑工程项目中，造价管理涉及到多个方面，如设计、采购、施工、验收等，通过对这些方面的全面管理，可以促进企业各项管理工作的协调和配合，提高企业的整体管理水平。

1.5 促进社会经济发展

建筑工程造价管理对于促进社会经济发展也具有重要意义。建筑工程是一项重要的社会基础设施，其建设对于促进经济发展、改善人民生活等方面都具有重要的作用。通过实施工程造价管理，可以更加合理地确定项目投资，避免资源浪费，从而促进社会经济的可持续发展。

总之，建筑工程造价管理具有重要的意义，它是建筑工程项目管理的重要组成部分，可以优化资源配置、提高经济效益、增强市场竞争力、提升企业管理水平和促进社会经济发展。因此，在建筑工程项目中，应该高度重视工程造价管理工作，确保项目的各项费用预算合理、可控，从而为企业和社会带来更多的效益。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 施工材料因素

材料的质量不仅决定了工程的施工品质，还可能对工程的进度和成本产生影响。因此，对于建筑企业而言，材料管理是工程造价管理中的重要环节。在采购材料时，建筑企业需要考虑材料的质量、价格、环保性等多个方面因素。如果材料质量不达标，可能会导致工程的安全隐患和质量问题，增加企业的维修和返工成本。而市场定价则与材料的价格直接相关，是影响企业成本的重要因素。同时，材料的环保性也日益受到重视，环保材料的使用可以减少对环境的影响，提高企业的社会形象和市场竞争力。在施工过程中，如果发现材料存在质量缺陷，需要进行更换时，建筑企业需要面临额外的经济损失和时间压力。此外，对于已经施工完成的项目，需要进行严格的质量检查和修复工作，这也需要消耗大量的资金和时间。因此，材料管理对于建筑企业的工程造价管理至关重要。

2.2 招投标阶段造价的影响因素

在建筑项目的施工阶段，公司有责任规划招标与投标的流程。对于建筑项目来说，其投资金额巨大并且建设周期较长，所以必须要做好招投标工作。在整个工程的招标和投标流程中，资金短缺有可能直接影响到造价管理的有效性。因此，对于工程项目进行合理有效地招标采购是非常必要的。招标活动的主要目标是编制招标文件，这些文档主要包括了工程的施工时间、技术应用标准和施工准则等多个方面。其中，对于工程造价的控制来说，招投标文件也起着至关重要的作用。如果在设计招标文件所规定的时间内，内容出现了不合理、不全面和不严谨的情况，那么在工程竣工结算阶段可能会导致资金纠纷，从而使施工资金的投入超出预算，对工程建设造价控制工作产生负面影响。在编制工程量清单的过程中，通常采用“定额法”或“经验系数法”进行测算，然后将测算结果与实际发生的费用进行对比分析，确定最终工程造价。这一点不仅为企业在进行预算工程整体资金分配时提供了至关重要的参考依据，而且也变成了竣工结算阶段的主要参考标准。

2.3 施工人员所开展的管理不当

在建筑工程的施工过程中，相对于其他的施工任务，所需要的材料和设备的标准要更加严格。为了保证建筑施工的顺利进行，必须做好材料和设备的管理。在施工期间，需要对尚未使用的材料和设备进行适当的存储。为了保证材料或设备能够正常发挥作用，需要做好相关工作以确保其存储时间满足需求，并且避免造成资源浪费。如果存储过程与环境状况不匹配，那么材料和设备的品质可能会受到损害。目前我国大部分建筑施工企业都存在着大量的闲置材料和设备。这种情况不仅可能给后续的建设工作带来不利影响，而且由于需要采购新的材料和设备，可能会导致资金的间接增加，从而使得实际的投资超过了预算，进一步加重了企业的经济压力。

3 降低建筑工程造价的有效策略

3.1 合理的设计规划

在项目启动之初，进行详细的设计和规划是降低建筑工程造价的重要步骤。这一阶段需要充分考虑各种因素，包括建筑结构、材料选择、施工方法等，以确保设计方案的经济性和可行性。合理的设计和规划可以有效地降低项目的成本，并减少后期的变更和调整。通过充分考虑各种因素，可以避免设计漏洞、不合理的结构布局以及因材料和施工方法选择不当导致的成本增加。同时，详细的设计和规划还可以为施工阶段提供明确的指

导，确保施工的顺利进行，减少因施工变更和调整带来的额外成本。因此，在项目启动之初，进行详细的设计和规划是降低建筑工程造价的关键步骤，可以为整个项目的成功实施打下坚实的基础。

3.2 引入竞争机制

竞争机制的引入可以促使各参加单位提高自身竞争力，从而选出最合适的合作单位。在竞争过程中，各单位会提供各自的材料和施工设备，并在质量和价格上进行比较，这样不仅可以保证材料和施工设备的质量，还能够最大程度地降低工程造价。此外，引入竞争机制还可以促进各单位在施工过程中提高效率和质量，以赢得更多的业务和信誉。因此，通过引入竞争机制，可以有效地降低建筑工程造价，提高工程的质量和效率。

3.3 优化设计方案

在项目设计的初步阶段，我们需要对现有的工程设计管理体制进行改革，加入项目设计的竞争机制，并从众多备选方案中筛选出最适合的一种。对不同类型的建设项目而言，其技术经济特点各不相同，所以需要根据项目本身的实际情况进行合理地选择设计方案。通过对设计方案的优化，我们能够减少不需要的材料和设备的消耗，从而提升设计的合理性和经济效益，进一步降低整个项目的总成本。同时也可使设计人员及时地了解市场信息，并能根据市场需求调整设计方案，保证了施工过程的顺利进行。另外，对设计方案进行优化不仅能提升工程的整体质量和工作效率，还能降低后续维护和改造的成本。随着社会经济的发展以及人们生活水平的日益提升，对建筑工程建设提出了更高的要求，同时也为建筑行业带来了前所未有的机遇。因此，在建筑设计的初步阶段，我们需要高度重视对设计方案的持续完善，并从多方面深入思考其经济效益和实施的可能性，以确保建筑工程的成本能够得到有效降低。

3.4 节约材料和资源

在满足设计要求和工程质量的前提下，尽量节约使用材料和资源，可以有效地降低项目的成本。采用节能环保的材料和设备可以减少能源的消耗和浪费，同时也可以减少对环境的污染。此外，合理安排施工进度，避免因工期延误或赶工而增加额外的成本。在施工过程中，要注重资源的整合与利用，如合理调配设备和人员，避免资源的浪费和重复投入。这样可以最大程度地节约材料和资源，降低建筑工程造价。因此，在施工过程中要重视节约材料和资源，注重资源的整合与利用，避免浪费和重复投入，从而降低建筑工程造价。

3.5 加强施工现场管理

在施工现场,要规范施工操作流程,提高施工效率和质量,避免因管理不善导致的成本增加。具体来说,要加强施工现场的安全管理,避免因安全事故导致的成本增加;要规范施工现场的施工操作,避免因不规范的施工操作导致的成本增加;要加强对施工现场的材料和设备的管理,避免材料的浪费和设备的损坏;要加强对施工现场的质量监督和管理,确保工程的质量符合要求。通过加强施工现场的管理,可以有效地降低建筑工程造价,提高工程的效率和质量。因此,在施工过程中要重视施工现场的管理,规范施工操作流程,提高施工效率和质量,从而降低建筑工程造价。

4 结束语

总的来说,建筑工程公司必须深刻理解工程造价管理的核心地位,并全方位地研究和识别可能对施工成本

产生不利影响的各种因素。基于这些不同特性的因素,公司应制定有针对性的解决方案,从而为建筑工程企业的长期稳健发展打下坚实的基础。

【参考文献】

- [1]朱剑军.建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J].中国市场,2022(35):106-108.
- [2]肖勇奇.建筑造价管理与工程经济效益的提升方式研究[J].江西建材,2022(11):396-398.
- [3]陈充,张奇,张续骅.建筑工程造价控制措施研究[J].工程建设与设计,2022(22):253-255.
- [4]伍仲艳.工程造价管理及有效控制策略研究[J].大众标准化,2022(22):49-51.
- [5]付谦.建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J].中国标准化,2022(22):190-192.