

建筑安装工程造价管理中的概预算编制

夏 晴

鹤城建设集团股份公司 辽宁 盘锦 124120

【摘要】在建筑安装工程的造价管理中，概预算编制是一个关键环节。概预算是根据设计方案和技术要求，对工程项目的主体构建、装饰、设备等部分进行初步预估的成本。概预算编制的目的是为了确认工程项目的总体造价，为后续的详细预算和合同报价提供依据。因此，概预算编制需要准确、全面地考虑各项工程内容和相关费用，并参考市场行情和历史数据进行合理调整，以确保建筑安装工程的造价管理能够有效进行。

【关键词】建筑安装工程；造价管理；概预算编制

前言：概预算编制需要综合考虑建筑工程的各个方面，并以准确、全面的方式计算各项工程内容和相关费用。合理调整参考市场行情和历史数据，确保建筑安装工程的造价管理顺利进行。因此，概预算编制是确保工程项目成功实施和控制预算的关键工作。

1 概预算编制的含义

概预算编制在建筑安装工程造价管理中扮演着重要的角色。它是根据设计方案和技术要求，对工程项目的主体构建、装饰、设备等部分进行初步预估的成本。概预算编制的目的是为了确认工程项目的总体造价，并为后续的详细预算和合同报价提供依据。它是一个重要的决策环节，能够为业主、设计人员和施工单位提供评估工程成本、制定预算计划和控制项目经济效益的依据。

概预算编制需要综合考虑建筑工程的各个方面，包括土石方工程、结构工程、装饰工程、设备工程等。根据设计方案和需求，通过计算和评估每个工程部分的成本，形成一个综合的概估预算。编制概预算时，需要了解工程的特点和要求，考虑材料、人工、机械设备的费用以及其他直接和间接成本。同时，还需结合实际情况、市场行情和历史数据，进行合理调整，以确保概预算的准确性和可靠性。

2 建筑安装工程造价管理中概预算编制的作用

2.1 为工程项目提供了总体造价的初步预估

在项目初期，通过对设计方案和技术要求的分析和评估，可以初步估算出工程的主要构建、装饰、设备等部分的成本。这有助于业主了解工程项目的概括性造价情况，并为后续的详细预算和合同报价提供依据。

2.2 是制定预算计划和控制项目成本的基础

通过对各项工程内容和相关费用的准确计算和评估，可以为项目制定合理的投资计划和预算策略。同时，在工程实施过程中，可以通过对概预算的不断跟踪和对比，及时发现成本的偏差和风险，采取相应的控制措施，

保持项目的成本在可控范围内。

2.3 有助于业主和设计人员进行决策和优化

通过对不同方案的比较和分析，可以评估各种设计方案的经济性和可行性，并选择最合适的方案。同时，概预算编制还可以为业主和设计人员提供一个了解工程成本的依据，有助于双方在合理预算的基础上进行合同谈判和项目管理。

3 建筑安装工程造价管理中如何运用概预算编制

3.1 加强概预算编制的监督力度管理

(1) 建立健全的概预算编制制度和规范。制定明确的编制程序、要求和指南，确保概预算编制的流程规范、透明和公正。明确专业人员的职责和责任，建立相应的管理机制和监督制度。同时，加强对概预算编制的政策法规宣传和培训，提高相关人员的专业水平和意识。

(2) 加强对概预算编制的审核和审查。建立专门的审核团队或委员会，负责对编制的概预算进行质量审查和监督。在审核过程中，要注重对各项费用、计算方法和市场行情等进行细致的检查和比对，确保概预算的准确性和合理性。同时，对编制过程中出现的问题和疑点进行及时的协调和解决，避免出现错误或偏差。

(3) 加强对概预算编制的数据和信息管理。建立统一的概预算编制数据库，对编制过程中的数据和信息进行收集、存储和管理。确保编制过程的可追溯性和数据的可靠性。同时，建立完善的数据安全和保密机制，保护概预算编制的数据库资源和知识产权。

(4) 建立概预算编制的绩效考核和奖惩机制。通过考核制度，对概预算编制的质量和效率进行评估，及时发现问题和不足，并采取相应的纠正措施。同时，对于编制质量较高的团队和个人给予适当的奖励和激励，提高概预算编制的积极性和主动性。

3.2 加强编制人员专业素养的培养

(1) 持续学习和提高。编制人员应不断学习新的

技术和知识,了解最新的政策法规和行业要求。参加行业相关的培训课程、研讨会和会议,通过不断充实自己的专业知识和经验,不断提高技能水平和综合素质。

(2) 加强实践和经验积累。编制人员应积极参与各类工程项目,亲身参与实际的概预算编制工作。实践可以帮助他们理解实际问题和挑战,熟悉各种工程特点和成本要素,提高对成本的把控能力和分析能力。同时,编制人员还应主动与经验丰富的同行进行交流和学

(3) 注重专业伦理和职业操守。编制人员应具备高度的职业操守和道德素养。要坚持客观公正、诚实守信的原则,遵循相关的法律法规和职业准则。同时,要保护客户和项目的利益,不得从中谋取不当利益或参与不正当竞争行为。只有以诚实和可靠的方式进行概预算编制工作,才能树立良好的行业口碑和信誉。

(4) 加强团队合作和沟通能力。编制人员往往需要与其他专业人员、设计师、施工人员和监理人员等进行紧密合作。因此,他们应具备良好的团队合作能力和沟通能力。要能够有效地与团队成员沟通和交流,共同解决问题、协调工作进度,确保概预算的准确性和一致性。

3.3 加强施工材料的概预算管理

(1) 建立准确的材料清单和价格数据库。在编制概预算时,需要准确列出所需的施工材料清单,并据此进行价格估算。这要求编制人员在选择材料时要具备丰富的经验和专业知识,能够准确估算材料的价格,避免因价格估算不准导致的成本超支。

(2) 加强对材料价格的监控和分析。在项目实施过程中,材料价格可能会受到市场供需关系、通货膨胀等因素的影响而发生波动。编制人员应时刻关注市场动态,通过建立价格数据库和监测指标,掌握材料价格的变化趋势,及时调整概预算中的价格估算,确保材料成

本的准确性和合理性。

(3) 严格控制材料的采购和使用。在概预算管理

(4) 加强对材料使用的监督和控制。在施工过程中,需要对材料的使用情况进行监督和控制。要确保施工人员按照概预算中规定的材料种类和使用量进行施工,避免材料浪费和过度使用的情况发生。可以通过建立材料领用登记制度、加强材料库存管理等方式,控制材料的使用量和消耗速度。

4 结语

概预算编制在建筑安装工程造价管理中具有重要作用。它为工程项目提供了总体造价的初步预估,为后续的详细预算和合同报价奠定基础。通过准确、全面地考虑各项工程内容和费用,并结合市场行情和历史数据进行合理调整,概预算编制能够有效控制工程造价,确保项目的顺利实施。同时,它也为业主和设计人员提供了了解工程造价情况、做出决策的重要依据。因此,在建筑安装工程中,概预算编制是一个必不可少的环节,需要专业知识和经验的结合,以实现精确预测和合理控制工程造价的目标。通过科学、规范的概预算编制,可以最大程度地提升工程质量,同时保障项目的经济效益。

【参考文献】

[1]刘阿媛.建筑安装工程造价管理中的概预算编制分析[J].建材发展导向,2022,20(16):127-129.

[2]李红.对建筑工程造价管理中概预算编制的探讨[J].四川水泥,2018,(11):225.

[3]吴香.建筑工程造价管理中的概预算编制研究[J].江西建材,2017,(18):231+235.