

工程预算在建筑工程造价管理中的重要作用

孟宪宇

鹤城建设集团股份公司 辽宁 盘锦 124120

【摘要】在建筑工程造价管理中，工程预算是一项至关重要的工作。它不仅关乎到建筑项目的经济效益，还直接影响到建筑企业的市场竞争力。通过科学的工程预算，可以有效地对工程造价进行管理和控制，确保项目在预期的预算范围内完成，并为企业带来最大的利润。本文将探讨工程预算在建筑工程造价管理中的重要作用。

【关键词】工程预算；建筑工程；造价管理；作用

引言：在大多数情况下，工程预算所涵盖的信息是相当详尽的。这不仅涵盖了相关的施工人员，还包括了工程施工过程中所需的各种材料和机械设备。此外，在计算过程中，施工场地的费用也应被合理地纳入，确保预算对所有项目都有明确的指导，从而为后续的施工任务提供高效和高质量的支持。在建筑工程的实际施工过程中，工程预算无疑是其中一个非常关键的部分，工程预算对于工程量化的成本方向具有直接的影响力，同时也能对招标和投标过程中的各项内容指标起到关键性的作用，因此，工程预算的重要性不言而喻。

1 工程预算内涵

工程预算主要涉及对建筑工程各环节所需成本的预测性计算。在建筑工程领域，主要涵盖了如人员配置、所用材料、机械设备和施工方法等多个方面的内容。在工程项目中，我们对相关费用进行了预算评估，并根据市场动态来为工程项目的各种成本制定预算。在控制工程造价的过程中，预算管理工作在整个施工过程中得到了全方位的执行。这样做是为了对工程所需的整体经济成本进行全方位和实时的管理，以实现建筑工程在实际经济和社会效益方面的最大化。在执行工程预算的各个阶段，从建筑工程的前期筹备到最终的竣工交付，都会涉及到与工程预算相关的各种控制措施。在建筑工程的实施阶段，由于存在大量的不确定性因素，因此有必要运用预算管理策略来动态地控制这些因素，以便在预定的时间范围内全面达成工程建设的目标。因此，在对建筑工程预算进行管理的过程中，必须全方位地实施动态预算管理，以确保建筑工程的所有任务能够顺利进行，并在最大程度上优化和完善工程建设资源的配置。

2 工程预算在建筑工程造价管理中的作用分析

2.1 反映建筑工程成本

工程预算是建筑工程中至关重要的一环，它是对建筑工程项目所需人力、物力和财力等方面投入的详细计划，能够反映出建筑工程的成本状况。通过与实际发生成本的比较，可以评估成本控制的效果，并根据需要调

整成本控制策略。工程预算的编制需要综合考虑建筑工程项目的各个方面，包括建筑材料、设备、人工、运输、税费等成本因素。通过对这些因素的详细分析和评估，可以制定出科学的工程预算，从而更好地指导和控制建筑工程的造价。通过将实际发生的成本与工程预算进行比较，可以评估建筑工程的成本控制效果。如果实际成本超出了预算范围，需要分析原因并采取相应的措施进行改进，以实现成本的有效控制。如果实际成本低于预期，也需要对成本控制策略进行调整，以防止浪费和不必要的开支。最后，工程预算还是建筑工程项目招投标的依据之一。在招投标过程中，投标方需要提交详细的工程预算以供评标。招标方则需要根据投标方的工程预算评估其技术实力、管理能力和投标方案的可行性，从而选择最合适的合作伙伴。

2.2 指导材料采购和施工计划

工程预算在指导材料采购和施工计划方面具有重要作用。根据工程预算，建筑公司可以明确需要采购的建筑材料、设备和人工资源的具体种类和数量。这有助于确保资源的合理分配，避免浪费和不足。通过详细分析工程预算，建筑公司可以制定科学合理的材料采购计划，明确不同材料的需求量、供货渠道和进场时间。这有助于确保建筑工程的顺利进行，并避免因材料短缺或供货不及时而导致的停工和延误。此外，工程预算还可以指导施工计划的制定。根据预算中确定的施工任务和时间节点，建筑公司可以合理安排施工流程和人员配备，确保工程按时完成并达到预期的质量标准。通过优化施工流程，可以降低成本、提高效率，为建筑工程项目的成功实施提供有力保障。

2.3 协助金融机构进行贷款决策

在贷款决策过程中，金融机构需要评估借款人的信用状况、还款能力和项目的可行性。工程预算作为项目可行性评估的重要依据，能够提供关于项目成本、收益和资金需求的详细信息，从而帮助金融机构判断项目的盈利潜力和还款保障。基于工程预算，金融机构可以评

估建筑工程项目的投资风险和潜在回报。这有助于金融机构做出更明智的贷款决策,选择具有良好盈利前景和较低风险的投资项目。同时,准确的工程预算还能金融机构提供资金支持的依据,协助他们制定合理的贷款方案和风险控制策略。工程预算在协助金融机构进行贷款决策方面具有关键作用,通过工程预算提供的信息,金融机构可以更好地评估项目的投资潜力和预期收益,从而做出更明智的贷款决策,并为建筑工程提供有力的资金支持。

3 建筑企业工程造价预算改进的措施

3.1 实施工程量清单自主报价

工程量清单计价允许企业根据不同的分部分项工程采用不同的间接费用,根据具体情况进行具体分析处理,从而在最大程度上保持总价的合理性。这种方式能够更好地反映工程的实际成本,提高预算的准确性和透明度。通过自主报价,企业可以根据自身的技术实力、管理水平和市场行情等因素,对各个分部分项工程的间接费用进行合理评估和报价。这样,企业可以在保证工程质量的前提下,实现成本的有效控制和资源的优化配置。实施工程量清单自主报价还可以促进企业之间的公平竞争,推动建筑市场的健康发展。通过合理的报价和竞争,企业可以获得更多的工程项目机会,进而提高自身的市场竞争力。

3.2 严格审查工程设计上的变动

融入动态管理的思想,对工程进行全面审查,减少不必要的设计变动。预算人员要积极与技术人员和施工人员沟通,一旦发现施工图纸内容不符合实际情况,要及时提出并出具与之相关的预算结果,办理签证或索赔联系单。这种方式不仅可以对各个环节进行合理控制,还能保证工程变动的具体情况得到进一步分析,便于及时对预算定额进行调整与上报,进而减少出现超预算的情况。

3.3 选择具有较高信誉度的材料供应商

企业要制定合理的招标机制,对材料供应商进行全

面考察,确保供应商具备较高的信誉度、材料质量有保障和价格合理等条件。通过与具有良好信誉的供应商合作,企业可以获得稳定的材料供应和合理的价格,从而更好地控制工程成本。同时,与可信赖的供应商建立长期合作关系,还可以降低采购成本和风险,提高企业的经济效益。预算管理人员需要定期与供应商进行交流,了解材料的价格变化情况。一旦发现价格变化较大,企业要及时采取合理措施进行控制,避免因此出现超预算的情况。例如,可以与供应商协商调整价格、重新制定预算方案或者采取其他成本控制措施,以确保工程造价在合理范围内。

4 结束语

通过对工程预算的合理规划和管理,可以帮助有效控制建筑工程的造价,并实现质量和进度目标的同步达成。工程预算在建筑工程造价管理中扮演着重要的角色,不仅能够提供决策依据,还能促进资源的合理利用,确保项目的经济性和可持续发展。一个科学完善的工程预算体系,不仅有利于项目的顺利进行,也能够提高企业的竞争力和市场形象。因此,建筑工程造价管理中,我们必须高度重视工程预算的编制和执行,以实现工程项目和企业整体效益的最大化。只有通过科学的预算管理,才能够在建筑工程领域中取得更为可持续的发展和较好的综合效益。

【参考文献】

- [1]赵倩.探究工程预算在建筑工程造价管理中的重要作用[J].四川建材,2022,48(01):204-205.
- [2]龙楠.工程预算在建筑工程成本管理中的重要作用[J].市场观察,2020(04):66.
- [3]梁永春.工程预算在建筑工程造价管理中的重要作用分析[J].门窗,2019(22):70.
- [4]施永禄.工程预算在建筑工程造价管理中的重要作用分析[J].建材与装饰,2019(07):138-139.