

# 建筑工程造价超预算的原因与控制策略

侯世品

宁波中成工程造价咨询有限公司 浙江 宁波 315000

**【摘要】**建筑工程造价超预算是一个普遍存在的问题，这不仅会影响工程的质量和进度，还可能导致工程的经济效益受损。为了有效地控制建筑工程造价，必须深入分析造成超预算的原因，并采取相应的控制策略。本文将探讨建筑工程造价超预算的主要原因，并提出一些有效的控制策略，以期对工程建设有所帮助。

**【关键词】**建筑工程；工程造价；超预算原因；控制策略

引言：对建筑工程来说，造价预算是至关重要的。开展造价预算相关的工作不仅可以提高建筑工程的建设效率，还可以进一步增强建筑工程企业的经济回报。在建筑工程领域，超出预算的造价问题经常出现。为了最大限度地避免这一问题，我们需要结合工程的实际状况和相关的资金需求，持续加强对建筑工程造价的控制，从而推动建筑企业的经济效益持续增长。

## 1 建筑工程造价的重要性

### 1.1 合同的约束与风险控制

建筑工程造价预算是合同的约束力，对明确权责起着至关重要的作用。通过合同对工程费用的明确约定，能保证当事人按预算建设并付款，从而避免或者减少合同纠纷。预算这一约束机制有助于当事人对合同条款的履行和工程的顺利实施。另外建筑工程造价也有利于对工程中所面临风险进行评价与控制。在编制预算时，必须详细评估与分析各种成本，其中包括潜在的成本变化与风险因素。通过风险评估与控制，可事先防范与处理可能出现的各种问题，从而避免因未预期到的成本变化造成工期延误与施工质量等问题。

### 1.2 资金筹措与投资回报

建筑工程造价预算对项目资金筹措，投资回报评价具有促进作用。对开发商来说，通过预算能够精确地测算出工程需要的总投资额，其中包括土地购置费，设计费，施工费以及设备采购费等等各种成本。从而开发商可以清楚地了解该项目的资金需求并为之后的融资活动作准备。对投资者而言，预测与评价投资回报可判断该项目的投资价值与潜在风险以供决策参考。预算包括了该项目的预计收入及各种支出，并可在此基础上计算投资回报率和投资回收期。通过对投资回报进行预测，投资者能够对该项目的盈利能力、投资回报水平进行评价，从而判断该项目的投资价值。有利于投资者作出明智投资决策、减少投资风险、增加投资回报。

## 2 建筑工程造价超出预算的原因

### 2.1 未正确编制工程预算

建筑工程造价管理的基础工作是正确编制工程预算。建筑工程不仅工期长且包括设计图纸、材料采购等许多方面。因此，编制人员很难全面考虑各个方面，进而容易出现预算编制不够完善等问题。通常情况下，预算编制不正确，不仅会直接导致工程建设的成本管理失控，同时还会进一步影响建筑的安全性和建筑质量。在实际编制工程预算的过程中，很多工作人员未深入工程进行实际调查，对工程项目缺乏了解，对于工程施工的可控条件考虑不足，在一定程度上加大了环境因素对工程施工的影响，一旦出现人为、自然灾害等因素，就会导致工程预算超支，进而将会严重影响建筑工程的施工进度和施工质量。除此之外，建筑工程在建设的过程中，未全面、细致考虑各方面的情况，未收集关于工程的各类信息，进而无法正确编制工程预算。

### 2.2 工程预算缺乏审核机制

目前,我国的建筑工程造价预算控制除了管理手法单一外,还存在缺乏完善的审核机制和监督机制等问题,导致在工程预算中不能及时纠正预算失误,进而对建筑工程产生不良后果。工程预算缺乏审核机制体现在缺乏校验与调整、缺乏风险预留等方面。具体而言,如果缺乏审核机制,就无法对预算进行有效的检查和调整,无法及时发现和纠正潜在的问题,从而给工程项目的成本控制和管理带来不确定性和风险。此外,在工程实施阶段会面临各种问题,如自然灾害、技术问题、设计变更等,如果审核机制不健全,无法提前预留额外资金或应对举措,就会导致工程项目陷入困境,无法灵活应对。

## 3 有效控制建筑工程造价措施

### 3.1 做好预算编制

首先，需要确保所有的准备工作都已完成。出色的施工前期准备能够显著减少甚至规避工程施工过程中及后期的维护挑战。尽管建筑施工的前期准备工作比较

繁琐,但仍需确保完成以下几项任务,例如评估施工环境、选择合适的施工方法、挑选满足标准的建筑材料等。接下来,我们需要对预算编制工作进行动态管理。需要根据工程建设的具体状况,及时地调整和完善造价预算,从而更有效地利用造价预算的潜能。在预算编制过程中,主要关注的是如何优化建材的价格。当建材的价格更为明确时,造价预算的实际价值也会相应增加,从而使得所编制的造价预算和建材的采购措施更具实施可能性。

### 3.2 优化工程造价预算编制工作

为了确保工程项目在经济上的合理性和实施的可行性,需要优化工程造价预算的编制流程。为此,需要构建一个科学且规范的工程造价预算编制框架,明确其编制步骤和操作标准,以确保预算的准确性和统一性。同时,我们需要对所有费用进行精确的计算和合理的分配,这包括人力、材料、设备、施工等方面的费用,考虑不同位置、不同规模的工程项目的特点和需求,充分考虑市场的变化和价格的波动等因素,以确保费用估算的准确性。在考虑工程项目的具体状况时,需要采纳合适的成本管理策略,并通过设计高效的控制手段来减少成本,从而确保项目的整体投资是切实可行的,并具有巨大的发展前景。

### 3.3 加大对工程造价审批的管理力度

一是要强化造价调整控制。造价预算调整这一现象将存在于管理建筑工程的过程中。所以,应该把事前,事中和事后分析,督促和检查工作做得很好,对工程量,超预算的成因等进行全方位的剖析,弄清产生问题的原因和会产生的后果,并且结合工程合同要求和招标要求做好造价调整工作,能在合同约定期限内优质地完成工程项目施工任务。

二要强化工程结算编制管理。在竣工结算环节中所计算出的工程量,所套用定额,将对工程结算编制产生直接的影响。如果结算过程中存在虚报工程量或者高套定额等情况,将会严重影响建筑工程造价预算。所以,必须对工程结算编制进行相关管理,应通过搜集竣工资料,实地考察等方法,对工程量进行计算,把握工程施工现场实际状况,并围绕这一问题进行工程结算编制。

在此基础上,还应对建筑材料价格差加以管理,对于目前建筑市场建筑材料价格有了一定程度的认识,并与设计图纸相结合核算出需要使用的材料,并且和工程项目中的实际材料用量相比较,从而促进工程造价预算的编制。

### 3.4 积极预测建筑市场变化

对建筑工作工程造价,应事先加以预测,以便有所准备,避免突发情况。建筑企业需时刻关注建筑市场动态变化情况,主要有市场供需情况,原材料价格变动情况,政策法规情况。通过对市场趋势及发展方向进行研究,能够及时掌握市场需求变化及潜在风险,从而为工程预算提供精准数据支撑。此外,还应认真分析各要素的作用效果。如市场供需关系变化将直接影响建筑材料价格与供应稳定性、政策与法规调整将影响工程项目成本与投资等。对这些要素进行深入的研究与分析,就能对市场趋势及变化趋势进行预判,并对其进行适时的预测与调整,从而规避由于市场变化所带来的不应有的经济风险与损失。

## 4 结束语

综上所述,施工单位在建筑工程中应当更加重视工程造价预算的制定。相关的管理团队需要深入理解建筑工程造价预算控制的核心作用,并进一步明确超出预算的原因。为此,他们需要认真进行相关的研究和分析,并有针对性地制定相应的解决策略。通过这些多元化的措施,可以确保建筑工程造价预算控制工作能够高效地进行。

### 【参考文献】

- [1]冯晓姝,王建超.建筑工程项目管理中的工程预算编制与控制[J].科技风,2011(8):95.
- [2]严芳.建筑工程造价超预算控制措施分析[J].科技风,2011(12):180.
- [3]韩向明.工程造价全过程控制管理[J].建材技术与应用,2015(3):53-54.
- [4]顾佐楼.建筑市场变化与施工企业对策[J].装饰装修天地,2015(4):237.