

安装工程造价预算结算审核要点探究

徐 超

宁波交通工程建设集团有限公司 浙江 宁波 315000

【摘 要】安装工程作为工程项目的重要组成部分，其造价预算和结算审核的准确性和公正性对于项目的经济效益和投资回报具有重要影响。然而，由于安装工程的复杂性和专业性，其造价预算和结算审核往往面临诸多挑战和难点。因此，本文旨在探究安装工程造价预算结算审核的要点，以期对相关从业者提供有益的参考和指导，提高审核工作的准确性和效率。

【关键词】安装工程；造价；预结算；审核要点

引言：随着中国现代化建设步伐的持续加快，建筑行业也取得了显著的进步，这在一定程度上也提升了建筑工程各个方面的实践质量。其中，工程造价预结算审核作为建筑工程施工管理中一项重要内容，对提升工程建设质量具有积极作用。在建筑项目实施过程中，安装工程的造价预结算审核环节显得尤为关键，因为它直接影响到业主的权益和整个工程的经济回报。

1 安装工程造价预结算审核的意义

安装工程造价预结算审核的意义在于确保工程造价的合理性和合法性，以保障市场公平竞争和建设质量。具体来说，预结算审核对于安装工程来说非常重要。首先，预结算审核有助于确保工程造价的合理性。通过审核，在工程建设之前，可以对材料、设备、人工和其他费用进行合理预估和控制，避免工程造价高于实际需要，减少资源浪费。更重要的是，预结算审核可以避免因工程造价过高而引发的不合理收费，保护消费者的利益，促进市场公平竞争。其次，预结算审核有助于确保工程造价的合法性。审核过程中，可以对工程造价的计算方式、费用包含的内容以及采购程序等进行审查，避免任意涨价或利用灰色地带获取不当利益。这有助于打击腐败现象，维护行业的良好秩序，建立诚信和透明的市场环境。此外，预结算审核还有助于保证工程建设的质量。审核过程中，可以对安装工程的设计方案、施工工艺进行评估，确保合理的费用配置与合格的施工方案相匹配。这可以避免在施工过程中因质量问题导致的延误和重新修复，提高工程质量，保障工程安全。总的来说，安装工程造价预结算审核的意义在于保障市场公平竞争、维护消费者的利益、打击腐败现象、建立诚信环境以及确保工程质量。通过预结算审核，可以避免工程造价的不合理性和非法性，推动行业的健康发展，确保工程的顺利进行和最终的质量可靠。

2 安装工程造价预结算审核的主要内容

2.1 工程量的审核

在安装工程中，审核人员开展预结算审核工作时需要重视审核工程量，工程量的审核是预结算审核中最为基础性的工作内容之一。一般来说，在安装工程造价预结算审核中，审核工程量的主要目的是判定误差，误差包含正误差、负误差。审核人员要以安装工程的施工图纸、竣工图、设计变更、现场签证和隐蔽工程等资料作为主要参考依据，并且依据合同中所规定的工程量计算方法，对工程量进行查对，从而找出工程量中可能存在的计算错误、重复、漏算等情况。在安装工程造价预结算中，常常会出现工程量误差、实际支出增加的情况，审核人员在审核时需要考虑这些问题，尽量避免理论与实际之前产生较大的差异。同时，在开展审核工作时要与施工现场的实际情况相结合，对签证、实际施工情况进行严格的审核，避免出现重复计取签证、不按图纸施工等情况发生。

2.2 单价审核

在安装工程中，单价审核就是审核工程材料报价与实际使用材料的单价是否相符。当前建筑材料市场环境复杂多变，常常出现同规格不同厂家的材料价格不同的情况。因此，在安装工程中开展预结算审核工作时，审核人员需要核对现场所使用的材料的品牌、规格、型号和数量是否符合招投标文件中的规定。在审核单价时，审核人员应当对建筑材料市场展开调研，了解建筑材料市场的价格波动情况，掌握安装工程中所使用的建筑材料的实际价格。如果在施工过程中发生了新增建筑材料的情况，应当及时了解实际情况，对新增材料单价进行审核。

2.3 工程费用审核

审核人员在安装工程造价审核时，要结合安装工程造价控制、合同、招标书等文件来取费率，审核人员要注意关注合同的时效性，科学地开展工程费用审核

工作,从而确保在进行结算时所发生的费率浮动与实际情况相符。如果在审核过程中发现费率下浮,应当结合招标文件中的条款在结算时进行调整。

3 安装工程造价预结算审核工作的提升措施

3.1 确定审核重点

工程量计算是预结算审核的重要环节,对于安装工程,工程量的计算涉及到众多细节和复杂的计算过程。因此,审核人员应具备相应的专业知识和技能,对工程量的计算方法和规则进行深入了解和掌握。在审核过程中,应对工程量的计算结果进行严格核对,避免出现漏算、误算或重复计算的情况。其次,在安装工程中,材料价格和人工费用是影响工程造价的重要因素,审核人员应对市场价格进行充分了解和掌握,以确保材料价格和人工费用的合理性和准确性。同时,还应检查单价套用的合理性,避免出现高估冒算或低估漏算的情况。最后,取费标准直接影响着工程造价的高低,因此审核人员应对取费标准进行深入了解和掌握。在审核过程中,应对取费标准的适用性和合理性进行严格审查,以确保取费标准的正确性和公正性。对于大型项目,分段审核是一种有效的控制风险的方法。通过将大型项目分成若干个小的部分或阶段,可以更好地掌握项目的整体情况和局部细节,从而更好地发现和解决问题。

3.2 加强沟通协调

为了充分了解实际情况,避免信息不对称的情况,审核人员应与建设单位、施工单位、设计单位等相关方进行充分的沟通。首先,与建设单位进行沟通,了解建设项目的具体要求、工程量和投资规模等信息。这样可以更好地掌握建设单位的意图和需求,为后续的审核工作提供有力的依据。其次,与施工单位进行沟通,了解施工方案、技术措施和材料使用等情况。通过与施工单位的交流,可以更好地掌握施工细节和技术要求,为审核工作的准确性提供保障。最后,与设计单位进行沟通,了解工程设计理念、设计变更和材料选用等情况。设计单位作为工程设计的专业机构,可以为审核人员提供重

要的技术支持和指导,确保审核工作的科学性和合理性。

3.3 提高审核人员的素质

提高审核人员的素质是保证审核质量的关键。审核人员应具备专业知识和实践经验,这是基本要求,审核人员还需要具备良好的职业道德和沟通协调能力。首先,审核人员应具备扎实的专业知识和实践经验。对于安装工程的预结算审核,审核人员应具备相关的工程专业知识和造价管理经验。只有具备了相关的专业背景和实际工作经验,才能更好地理解和掌握审核工作的要求和标准,提高审核效率和准确性。其次,审核人员应具备良好的职业道德。审核工作涉及到建设单位和施工单位的利益关系,因此审核人员必须保持公正、客观和独立的态度,严格遵守职业道德规范。只有保持公正的态度,才能确保审核工作的真实性和公正性,维护各方的合法权益。

4 结束语

总的来说,在建筑工程领域,安装工程的造价预结算审核与整个建筑工程的造价有着直接的联系。因此,相关工作人员需要高度重视安装工程的预结算审核,并深刻理解预结算审核工作的重要性。针对当前安装工程造价预结算审核中存在的问题,应采取有效的改进和优化措施,以帮助建筑企业降低成本、控制造价,确保建筑企业的经济效益,并使企业能在激烈的市场竞争中保持稳定,实现可持续发展。

【参考文献】

- [1]蔡丽花.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系[J].冶金管理,2023(04):89-92.
- [2]罗锦华.浅谈电气安装工程结算审核要点[J].建筑与预算,2022(11):22-24.
- [3]陈磊.关于水电安装工程造价预结算审核的探究[J].中国招标,2022(11):136-138.
- [4]俞惠珉.建筑安装工程造价预结算审核问题与解决方法探讨[J].建筑与预算,2022(10):13-15.