

关于房建安装工程造价中的预结算审核探讨

俞宁宁

浙江中瑞工程管理有限公司 浙江 宁波 315199

【摘要】在房建安装工程中，预结算审核是一项至关重要的工作，它对控制工程造价、确保工程质量和合理利用资源具有决定性的影响。随着建筑行业的快速发展，对房建安装工程造价中预结算审核的研究和实践显得尤为重要。文章深入探讨了工程造价中预结算审核的核心地位，并对房建安装工程造价预结算审核的具体内容和所面临的问题进行了详细分析，同时也给出了针对性的解决方案和优化建议，供读者参考。

【关键词】房建工程；造价；预结算；审核措施

引言：近几年，在房屋建设和安装工程项目中，由于没有对工程成本进行有效的控制，这不仅对项目的经济效益产生了不利影响，还妨碍了建设单位实现可持续发展。因此，在这种情况下，必须采取有效措施，加强工程造价管理和预结算审核工作，提高工程投资效益。

1 工程造价预结算审核的重要性

工程造价预结算审核是一个十分重要的环节，它对于确保工程造价的合理性、减少工程风险、保障工程质量、规范工程建设具有至关重要的意义。首先，工程造价预结算审核有助于确保工程造价的合理性。在工程项目的前期准备阶段，进行预算编制和审核是必不可少的步骤。通过对工程造价进行预结算审核，可以对工程项目的费用进行全面客观的评估，避免因误差或其他因素导致造价过高或过低，从而保证工程造价的合理性。其次，工程造价预结算审核能够减少工程风险。工程项目往往涉及大量的资金投入和复杂的技术要求，一旦出现造价预算失控或超支，将对项目的顺利进行造成较大的影响甚至导致项目的停滞。通过预结算审核，可以对工程造价进行全面审查，及时发现和纠正造价预算中的偏差和问题，降低工程风险，确保项目能够按照既定预算进行顺利实施。此外，工程造价预结算审核还可以保障工程质量。工程的质量是工程建设的核心要素之一，与工程造价紧密相关。如果工程造价过低，势必会对工程质量形成一定的压力，可能导致建材和施工质量的降低。通过预结算审核，可以将工程造价与工程质量相结合，确保工程在经济效益和质量安全之间取得良好的平衡。最后，工程造价预结算审核对于规范工程建设也具有重要意义。工程项目的顺利进行需要遵守相关的法律法规和规范要求，其中包括对工程造价的合理控制和审核。通过预结算审核，可以使工程项目符合相应的规范要求，促进工程建设的规范化和透明化。

2 房建安装工程造价预结算审核的问题分析

2.1 审核范围模糊不清

为了推动房建安装工程造价朝着规范和标准化的方向发展，并最大限度地减少不必要的浪费，必须依据事实来科学和合理地制定造价管理机制。只有遵循相关的规章制度，并有序地进行预结算审核，才能进一步提升预结算审核工作的质量和水平。然而，在实际的建设项目中，我们察到由于房屋建设和安装工程涉及大量的专业领域，并且施工周期相对较长，这导致了一些建设单位在不遵循合同规定的情况下进行相关施工。在这种情况下，也出现了一些不良行为，例如使用的建筑材料与设计要求不一致，或者现场工作人员偷工减料等。监管机构未能充分发挥其作用，这最终导致了预结算审核工作的效果不尽如人意。

2.2 高估冒算问题严重

有些建设单位过多地追求经济效益而使用各种手段只是为了实现期望得到利益目标。房建安装工程成本费用比重最大的是安装材料与设备，但是受多方因素的制约，比如价格不够透明，有垄断现象，致使建筑材料市场上部分供应商哄抬市场物价的行为对房建安装工程所使用的材料，设备等的购置产生了不利影响，造成虚设费用的现象屡见不鲜。若实际工程施工时从未使用过此类资料、设备而又存在于预算编制之中，则可能导致预结算审核时存在重复计算、虚增等现象。

3 房建安装工程造价预结算审核的提升措施

3.1 加强人才培养和队伍建设

为了确保审核工作的准确性和专业性，可以建立专门的培训机制，针对造价预结算审核人员进行系统的培训和知识更新。这样的培训可以包括相关法律法规、行业标准、工程技术和财务管理等方面的内容，以提升造价预结算审核师的专业技能和审查能力。此外，为了吸引更多优秀人才加入造价预结算审核领域，可以通过提

供适当的薪酬和福利待遇、提供发展晋升的机会以及提供良好的工作环境等方式,吸引人才的加入。同时,还可以通过与高校和科研机构合作,加强人才的引进和培养,提升整体队伍的素质和能力。建立一支专业化、高素质的审核队伍也是关键。可以通过建立专业职业资格制度,设立造价预结算审核师资格认证,对审核人员的背景、教育背景和从业经验进行审核和认证,确保审核人员的专业素养和能力。同时,可以进行专业职业竞赛和评选活动,激励审核人员不断提升自己的审核水平和职业操守。

3.2 完善审核制度和流程

首先,制定详细的审核操作规程和技术指南,明确审核流程和要求。这包括对审核范围、审核对象、审核内容和审核方法的详细说明,确保审核人员能够按照规定的程序进行工作。该规程和指南应该充分考虑施工工序、工程量计算、材料选用、工人工资等方面的规范和准则,以确保审核结果的科学性和准确性。其次,建立一套完善的审核制度。这包括明确审核人员的职责和权限,建立审核队伍的组织结构和工作分工,确保每个环节都有明确的责任人。同时,建立审核档案和记录体系,将审核过程中的决策、意见和结论进行记录和归档,以备后续复核和审查。建立完善的审核制度有助于确保审核人员按照规定的程序和标准进行工作,提高审核的科学性和公正性。审核操作规程和技术指南的制定可以规范审核过程,统一审核标准,避免主观因素和个人偏见的影响。一套完善的审核制度可以为审核人员提供明确的指导,使其能够按照规定的要求和流程进行工作。

3.3 强化数据和信息管理

强化数据和信息管理是提升房建安装工程造价预结算审核的关键措施之一。为了实现这一目标,可以建立统一的数据库和信息管理平台,集中收集和整理相关项目的数据和信息。具体来说,建立统一的数据库可以

将各个环节的数据进行整合,包括项目立项、预算编制、施工过程中的变更等各项数据。这样一来,审核人员可以通过查询数据库,快速获取项目的相关信息,便于审核工作的开展。同时,通过信息管理平台,可以实现数据的在线共享和提交,减少纸质文件的使用,提高审核工作的效率和便捷性。在建立统一数据库和信息管理平台的基础上,还需要加强对造价数据的监管。确保数据的真实性和准确性是预结算审核工作的重要保障。通过加强监管,可以对数据的采集、录入、处理和使用过程进行全方位的监控和审查,确保数据的完整性和可靠性。此外,要建立严格的数据标准和规范,确保数据的一致性和可比性。制定统一的数据编码、定义和格式要求,规范数据的录入和使用。同时,通过培训和指导,提高审核人员对造价数据的正确理解和应用能力,减少数据错误和误解的风险。

4 结束语

综上所述,预结算审核在房屋建设和安装工程的造价构成中占有重要地位,但在实际执行过程中仍然存在一些不足,这对项目的成本控制产生了不利影响。因此,建设单位需要根据项目的具体状况和施工流程,对预结算审核工作进行全面分析,以确保其在工程造价管理中得到有效的应用,从而充分发挥预结算审核的效果,并为建设单位带来更高的经济效益。

【参考文献】

- [1]刘丰萍.房建安装工程造价预结算审核存在的问题及对策研究[J].投资与合作,2022(5):67-69.
- [2]史毓凡.房建安装工程造价预结算审核中的问题与对策分析[J].江西建材,2020(8):245-246.
- [3]林晓群.房建安装工程造价预结算审核问题若干思考[J].建筑与预算,2021(11):44-46.
- [4]缙艳芳.房建安装工程造价预结算审核问题及应对策略[J].建材与装饰,2020(4):193-194.