

高速公路概算超估算分析与解决措施

彭 灵

重庆中环建设有限公司 重庆市 400000

【摘 要】近年来,随着国家对交通设施的重视,尤其是对高速公路项目的施工,容易遇到许多阻碍,如施工过程中的超概算等。在这种情况下,要充分发挥公路项目总成本的功能,加强对项目的资金预算和投入的控制,保证公路项目的顺利、高效。

【关键词】公路工程;概算分析;投资控制

在目前的高速公路工程施工过程中,仍然存在着许多的障碍性问题,若不能对其全面的分析、认识和处理,就会对项目的施工造成很大的影响,这个时候,就必须通过对资金的控制,促进公路项目的有效实施,从而为国家的高速公路项目的发展提供新的动力。

1 对于公路工程全面造价管理的浅析

在高速公路工程施工中,包含了很多的步骤与要素,它是指人们利用自己的生产技巧,把各种可用的能量转换成所需的建筑。在系统的施工中,往往把各个子系统划分为若干个子流程、各个阶段,从而对整个工程的成本产生不同的影响。在建设项目的成本中,要将这几个过程和活动进行综合考虑,并参考有关的功能项目活动和过程分解、构成的相关的技术规范,将整个过程的成本控制提升到一个新的高度,让高速公路建设的成本更加的完整、系统。

在工程建设过程中,涉及的利益方很多,其中包括设计单位、造价工程咨询单位、项目法人或业主、工程监理单位分包商和建设单位等。这些具有很大不同的利益方,他们不但要为工程项目的目的而奋斗,而且也要在项目工程中划分工作,争取最大的经济效益。

在这个时候,在建设工程中,应该利用项目建设的优点,协调、统筹各方的关系,充分发挥各自的功能。在这个进程中,要将各利益方之间的冲突问题加以处理,然后建立起一支非常系统的队伍,将非常全面的、系统化的成本管理实施起来。

2 对于公路工程超概算诱因分析

2.1 对于国家政策的变动因素分析

在我国高速公路建设中,由于存在着贷款利率变化和汇率变动等问题,造成了我国高速公路建设项目投资超支的主要因素。随着社会主义市场经济的发展,我们国家的经济体系正在逐步建立和完善。但如果要实行宏观调控,以促进地区经济的发展,则可以通过对其进行利率的调整,从而促进其更加和谐、更加平稳的发展。

但是,在高速公路工程的建设过程中,投资金额非常大,大部分的建筑公司都会通过贷款的方式获得融资,这个时候的项目估算也会随着银行的利息而改变,从而对高速公路项目的造价造成很大的冲击,很有可能会造成项目的超概算。

2.2 从工程施工单位层面的因素分析

目前,随着城镇化的步伐越来越快,尤其是基础设施的投入也越来越大,而在基础设施的建设中,所牵涉到的各个方面都很多,这必然会造成建造费用的上升,另外,由于缺乏足够的资金和工程技术人员,使得整个项目的施工进度无法满足施工方案的要求。或者,施工企业在订立施工合同时,往往会产生“三不管”的现象,从而导致施工项目的竣工决算存在很多的缺陷和缺陷。

3 对于公路工程超概算问题的解决方式分析

3.1 从设计阶段实施控制措施

在进行公路工程的前期,就必须确立了项目的建设规范和建设规模,所以,无论是在施工过程中还是在设计过程中,都要对施工费用进行严格的控制,制定最合适的控制方案。首先,要用价值工程的思想来对设计方案进行优化,其次,要对工程造价实行限额管理,防止在公路工程中发生超预算问题。

首先,运用价值工程的方法来实现对企业的造价的有效管理与控制;在高速公路施工过程中,价值工程起到了重要的推动作用,通过对工程产品中存在的功能关系、费用等方面的问题进行了调和,并最终解决了两者之间的冲突。其运用更侧重于对项目的初期进行监控,能够将项目成本、用户需求和项目产品等联系起来,突出各环节的作用,尤其是在项目的关键部分要加强成本的控制,例如,通过对材料、设备等要素的分析,区分其用途、外观、性能和耐用性,然后决定最合适的投资额度。

然后,在定额的层次上对造价进行控制。“定额化”并非简单地限制总投资额,而应在“实事求是”的基础

上,根据高速公路项目施工的实际情况,科学地制定造价管理计划。在这个阶段,造价控制工程师可以根据设计核定的投资额和工程量的设计思想,对工作进行分解和计划,经过公司的主管审批,再下发到各部门,对各项工作进行归纳和计划,每一个成本控制人员都要对这些费用进行分解,并对工程量、选型和材料进行严格的控制。

最终,在编制定额设计方案时,要根据概算数据和有关的法规,确定设计的原则、标准和规模,对概算指标和项目的数量进行控制。

3.2 从施工阶段的控制方式分析

在公路工程实施中,应遵循"投资控制原则",将事后监督与事前防范有机地融合在一起,表现出了动态控制与静止监控的特点,其中的关键在于确定了投资控制的目标,然后通过对比投资控制指标与实际投资金额,循序渐进地选择最合适的管控措施。

3.3 强化施工合同的管理有效性

施工合同在工程建设管理中是极其重要的,按照合同规定,可以确定双方的法律规则,对双方具有直接的约束力。建筑规模小、工期短的工程往往采用一口价方式,明确实际国际通用的合同文件,明确实际主要的制定合同范本。按照合理的工程造价控制条款,准确的分析签订合同的各个方面权利,明确义务、职责、控制造价的相关内容。按照实际有效签订的合同进行规范管理,

对承包人和发包人进行质量、工期、成本、预算等内容的规定,确定实际价格报酬,交付情况。合同文件是保证建筑方和施工方二者利益的重要文本,具有法律效用,可以提升双方在工程建设中的准确性。

3.4 严格的控制施工设计变更和现场有效的签证管理

根据工程的具体需要,根据工程预算,制定施工规范。初步设计,项目一般情况下,都是以施工图设计,审查,编制为项目的基础,根据工程的具体情况,逐步提高建筑水平。明确设计变更、签证增加的工作量,控制项目的投资数量,确保质量,强化监管,提高收益,对定价、控制水平进行科学的分析,保证项目变更的合理与准确。

4 结束语

在现实的高速公路施工过程中,仍然存在着很多的问题,尤其是在费用控制方面,容易出现资金、人力、物力等方面的过量耗费,或者出现了项目超预算的问题,这些都将严重地限制着公路施工的进程,因此,必须做好超预算管理工作,为国家的高速公路建设做出自己的贡献。

【参考文献】

[1]张启迪.蒲都高速公路工程调整概算的原因及处理办法[J].四川水泥,2022.

[2]欧阳喆.高速公路工程决算编制流程分析及问题[J].黑龙江交通科技,2023,46(4):182-184.