

建筑工程造价影响因素及应对策略研究

王亚东

江苏金诺建设咨询管理有限公司 江苏 无锡 214400

【摘要】建筑工程造价是工程建设过程中一项至关重要的工作，它涉及到项目的投资决策、设计、施工和交付使用等多个阶段，直接影响到项目的经济效益和社会效益。在建筑工程中，造价的影响因素众多，包括设计方案、施工工艺、材料、人员配置等多个方面。因此，如何有效控制工程造价，合理降低成本，提高投资效益，是当前建筑行业面临的重要问题。本文将就建筑工程造价的影响因素及应对策略进行深入研究，以为建筑行业的发展提供一定的参考和借鉴。

【关键词】建筑工程；造价；影响因素；应对策略

引言：

在过去的几年中，科技的持续进步为建筑工程行业带来了飞速的增长，这导致了建筑工程市场的竞争变得越来越激烈。因此，相关的建筑工程公司必须加强工程造价管理的科学方法，这样才能持续增强其在市场上的竞争力。工程造价管理是一项复杂且繁琐的工作，需要多个专业人员共同完成。在建筑工程的管理过程中，工程造价管理占据了核心地位。强化工程造价管理不仅可以提升施工质量，还能确保施工进度，从而为企业创造更好的经济回报。

1 建筑工程造价管理的意义

建筑工程造价管理在整个建设项目中具有重要的意义，它可以确保项目的经济效益。通过对建筑工程造价进行科学合理的管理，可以减少资源的浪费，降低项目的成本，提高投资回报率。其次，造价管理可以帮助项目进行更加精细化的预算编制和管理。通过对建筑材料、施工工艺、设备选型等方面进行综合分析，可以制定出合理的项目预算，从而有效控制项目的财务风险。此外，通过建立完善的造价管理体系，可以提前发现项目中的风险和问题，及时采取相应的预控措施，避免造成额外的损失。最后，建筑工程造价管理还可以促进项目的可持续发展。在实施建筑工程时，注重节能环保和材料循环利用等方面的做法，有助于使建筑工程更符合环境方面的可持续要求。因此，建筑工程造价管理不仅是对工程造价的管控，更是对整个建设项目的综合管理，它的意义在于提高项目的经济效益和质量，减少风险，并推动可持续发展。

2 建筑工程造价影响因素

2.1 设计因素

设计是建筑工程的灵魂，设计方案的合理性、先进性、经济性都会直接影响工程造价。设计阶段的成本控

制在整个建筑工程中具有至关重要的作用，它决定了工程建设的规模、标准、投资额等。因此，优化设计方案是降低工程造价的重要手段之一。

2.2 施工因素

施工是建筑工程的主体，施工过程中的各种因素都会对工程造价产生影响。例如，施工方法的选择、施工机械的配置、施工进度和质量的控制等都会影响工程的成本和造价。因此，在施工过程中，需要加强管理，提高施工效率和质量，以降低工程造价。

2.3 材料因素

材料是建筑工程的基础，材料价格波动对工程造价有着直接的影响。在市场经济环境下，材料价格波动是不可避免的，而这种波动会导致工程造价的相应变化。因此，在编制工程造价时，需要对材料价格进行充分的调查和分析，以便合理确定工程造价。

2.4 人为因素

人为因素也是影响建筑工程造价的重要因素之一。例如，管理人员的管理水平、施工人员的技能水平等都会影响工程的成本和造价。因此，需要加强人员培训和团队管理，提高人员素质和工作效率，以降低工程造价。

3 建筑工程造价影响因素的具体应对策略

3.1 优化设计方案

在设计过程中，需要认真做好资料搜集和市场调查工作，充分了解工程建设的实际情况和市场需求，为制定多方面的施工建设方案提供依据。同时，需要深入了解施工现场情况，如地质水文环境等，确保设计方案根据实际情况而制定，避免因设计考虑不足而导致的变更和额外费用。在筛选最佳施工设计方案时，需要考虑方案的可行性、经济性、先进性和可靠性等方面。要选择技术先进、经济合理的方案，同时要确保方案能够顺利实施，避免因技术难度过高或施工难度过大而导致的造

价增加。在设计过程中, 还需注重细节的处理和优化。例如, 合理确定建筑物的尺寸、形状和结构, 选择合适的建筑材料和施工工艺, 以及优化电气、水暖等配套设施的设计。这些细节处理不仅可以有效地降低工程造价, 提高建筑质量和使用效果, 还可以降低后期的维护成本。

在建筑规划设计中, 应充分考虑项目的实际需求和经济效益, 避免过度追求规模和豪华度而导致的造价增加。适当缩小工程规模可以降低工程量、减少材料消耗和人工成本, 从而降低工程造价。同时, 采用高效节能的建筑技术, 如绿色建筑、节能材料等, 可以进一步提高建筑质量和降低运营成本。在控制工程规模的同时, 还需要注重建筑设计的合理性和实用性。要确保建筑功能满足需求, 避免因设计不合理而导致的后期改造和维修费用增加。

3.2 合理选择建筑材料

合理选择建筑材料是控制建筑工程造价的重要环节。建筑材料的价格和品质直接影响到整个工程的造价, 因此选择质量好且价格合理的材料对于降低工程造价具有重要意义。在选择材料时, 需要根据项目的实际情况进行综合考虑。首先, 要了解工程的具体需求和设计要求, 确定所需材料的质量和性能标准。其次, 要进行市场调查, 了解不同品牌、不同规格的材料价格和质量情况, 对比不同供应商的报价和售后服务等因素。在选择材料时, 还需要注重性价比高的原则。不仅要考虑材料的价格, 还要考虑其品质、耐用性、环保性等因素。要选择既满足工程需求, 又具有较高性价比的材料, 避免因追求低价格而选择质量差的材料, 导致后期维修和更换的费用增加。此外, 还需要加强材料采购和管理的环节。要建立完善的采购制度, 确保材料采购的透明度和公正性。同时, 要加强材料库存管理, 避免因材料浪费或损坏而导致的额外费用。

3.3 控制人工成本

为了有效控制人工成本, 首先需要合理安排工期和人力资源。通过详细的项目计划和施工方案, 合理安排施工进度和工序, 减少工期延误和重复施工, 从而提高施工效率。同时, 进行项目资源的合理调配和优化管理, 确保人力资源的充分利用, 避免短缺或过剩。另一方面,

对劳务费用进行合理预算和管理也是控制人工成本的重要手段。根据项目需求和工作量, 科学合理地制定劳务费用预算, 避免过高或过低的预算, 确保与实际情况相符。同时, 加强对劳务费用的实际支出进行监控和控制, 防止超出预算支出现象。此外, 降低工人流失率对于控制人工成本的稳定性和可持续性也至关重要。通过改善施工环境、提高工资待遇、加强员工培训等措施, 提升工人的工作积极性和满意度, 降低员工的流失率, 确保施工队伍的稳定性和工作效率的持续提升。

3.4 提高项目管理水平

首先, 可以引入先进的信息技术和管理工具, 利用建筑信息模型(BIM)技术来实现项目数据的集中管理和共享, 确保各方的信息及时准确地交流和共享。同时, 项目管理软件和云平台可以帮助团队实现实时监控和协同工作, 提高项目管理效率。其次, 建立科学的项目进度和质量控制系统, 制定详细的项目计划和阶段性里程碑, 并确保团队成员的理解和配合, 实现项目进度的精确掌控。同时, 建立严格的质量控制标准和程序, 进行质量检查和评估, 确保项目的质量符合要求。另外, 定期召开项目会议, 及时进行沟通 and 协调, 解决问题和障碍, 可以确保项目进展顺利。

此外选择合适的总包及分包供应商, 组织利用各供应商的全员成本及质量控制流程, 周密完善的合同管理, 也对成本控制起着重要作用。

4 结束语

总之, 对于建设工程企业来说, 高度重视工程造价管理是至关重要的。他们需要对可能在施工过程中对工程造价产生负面影响的各种因素进行全面的分析, 并根据这些不同类型的分析结果来制定有针对性的解决方案。只有这样, 才能为建筑工程企业的长期和健康发展奠定坚实的基础。

【参考文献】

- [1]朱剑军.建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J].中国市场,2022(35):106-108.
- [2]肖勇奇.建筑造价管理与工程经济效益的提升方式研究[J].江西建材,2022(11):396-398.