

建设工程项目全过程工程造价控制措施

嵇军贤

江苏省 淮安市 223000

【摘要】造价控制是工程项目建设的重要组成部分，对于提高工程质量和投资效益具有重要作用。随着社会的不断发展，我国工程建设领域也取得了很大的进步，但目前工程造价控制方面仍然存在一些问题。为了更好地发挥造价控制在工程项目建设中的作用，降低建设成本，就必须对工程造价控制进行研究和探讨，采取科学合理的措施，使工程造价在各个阶段都能得到有效控制。本文就对如何对建设工程项目全过程进行造价控制进行了分析和探讨。

【关键词】建设工程；项目管理；全过程；工程造价；控制措施

引言：工程造价是指在一定时期内，工程建设所需全部费用的总和，即项目建成后，在保证其使用功能的前提下，所需耗费的全部费用。随着我国社会主义市场经济的不断发展，国家经济结构不断调整，建设工程项目日益增多，为满足社会生产和人们生活需求，工程建设领域也得到了快速发展。在工程项目建设过程中，往往会出现这样或那样的问题，尤其是在工程造价方面，由于缺乏对造价控制的重视和研究，导致建筑企业在建筑工程中出现了一些不必要的损失。因此为了更好地提高建筑企业经济效益和社会效益，就必须加强对造价控制的研究和探讨。

1 建筑工程管理全过程造价控制概述及重要性

1.1 建筑工程管理中的全过程造价控制概述

全过程造价控制是在项目实施过程中，对工程建设过程进行合理控制的干预。工作人员需要对工程的各个环节及具体造价有充分了解，采取一定的控制方法，确保工程造价在合理范围内，并最大限度地利用资源。工作人员在进行全过程造价监控时，必须严格执行相关制度标准，并严格管理各个环节。全过程造价控制在建筑工程中可能存在一定的偏差。如果在任何环节中发生漏洞，会对后续工作的进行产生影响。因此，从项目决策阶段开始就需要避免这些问题，以确保对全过程的造价控制能够有效进行控制。

1.2 建筑工程中全过程造价管理的重要性

建筑工程项目规模庞大，结构复杂，资金占用率高，时间跨度长，传统的造价控制模式难以全面考虑资金因素，造成频繁超预算，严重浪费资金，对建筑企业发展不利。应用全过程造价控制模式有效地弥补了传统造价控制模式中片面性的缺陷，对资金使用进行精准控制，减少了不良影响。全过程造价控制模式的最大作用在于确保在合理范围内最小化资金投入，同时不影响建筑工程项目质量，从而大幅度提升企业的收益，降低工程项

目的实际造价，避免超预算问题的发生。近年来，建筑企业的增加使得企业对建筑成本越来越关注，全过程造价控制是基于这种行业背景出现的一种全面性的造价控制模式。这种造价控制模式不会对建筑项目的功能和质量产生任何影响，反而可能增强建筑项目的功能性，并最大化地利用资源，减少资源浪费。目前，在我国建筑领域中全过程造价控制模式已广泛应用，对行业的发展具有重要意义。

2 建设工程项目全过程工程造价控制的主要问题

2.1 各阶段工程造价控制责任不明

建设工程项目全过程工程造价控制由于各阶段工作内容繁杂，涉及范围广，且责任不明确，极易造成各阶段的造价控制工作脱节。以设计阶段为例，设计人员在进行项目方案设计时，往往只是关注建筑物本身的功能和效果，对建筑所处的外部环境缺乏足够的考虑和考虑，导致在设计阶段存在大量与项目功能无关的内容，无法发挥其对项目造价控制的作用。此外，在施工图设计阶段，由于图纸不够精确、详细以及一些技术指标不够明确等因素的影响，导致设计方案存在较大的变动风险。

2.2 建筑工程造价管理工作者的素养有待提升

目前，一些工程造价管理人员在专业素养和管理能力方面存在欠缺的情况。他们可能缺乏对新材料、新技术的了解和把握，无法及时应用于项目中，从而导致造价控制的效果不佳。此外，一些工程造价管理人员对市场行情的敏感度不够，缺乏对材料和劳动力价格的准确把握，无法及时做出调整，导致造价控制不够精准。另外，一些工程造价管理人员在项目管理方面的能力也有待提升，缺乏对项目进度、质量等方面的有效控制，导致项目造价超支或者出现其他问题。

2.3 缺少对建筑市场的了解, 缺乏有效的投资信息

在项目的前期阶段, 如果无法准确了解市场行情和投资环境, 就很难对项目的建设成本进行准确的预估。这可能导致在项目实施过程中出现资金不足的情况, 从而影响项目的顺利进行和造价的控制。此外, 缺乏有效的投资信息也会导致工程造价控制的困难。由于缺乏对市场上的建材价格, 劳动力成本等信息的准确了解, 工程造价管理人员很难在项目实施过程中做出正确的决策。这可能导致建筑材料的浪费和不必要的成本增加, 进而影响整个工程的造价控制效果。

2.4 缺乏全过程造价控制的意识

在许多项目中, 工程造价管理人员只关注项目的某个阶段, 而忽视了整个项目的全过程。这导致他们无法有效地掌控项目的整体成本, 无法实时调整和控制造价。例如, 在项目的后期阶段, 如果出现了材料价格上涨或者施工周期延长等情况, 工程造价管理人员可能无法及时做出调整, 从而导致造价超支。

3 全过程工程造价控制的主要措施

3.1 前期工程造价控制措施

3.1.1 前期工程造价预测和预估

对工程造价进行预估主要是通过对建设工程项目的投资规模、建设内容、建设工期和投资概算等进行分析, 对项目的市场需求、市场价格、建设方案和建设成本进行预估, 以便为后续的工程造价控制提供依据。科学合理的设计方案是确保工程造价控制有效开展的前提, 在进行设计方案评估时, 需要对工程项目的功能要求、建设标准和市场价格等进行分析, 结合项目本身特点, 制定科学合理的设计方案。对于建设项目而言, 其投资概算是保证投资决策正确的基础和依据, 同时也是后续开展工程造价控制工作的重要依据。因此, 在开展建设项目投资估算时, 要保证投资估算编制的科学性和合理性。

3.1.2 前期工程造价评估和审核

首先, 要对建设项目进行可行性研究, 综合分析项目的地理位置、地质情况、环境特征、气候条件等因素, 全面分析和评估项目建设的可行性。在实际工作中, 需要通过对项目进行深入调查和分析, 了解项目所处的环境状况以及交通、地理位置等对其造价的影响, 通过对工程造价的可行性分析, 合理评估投资规模。在工程造价评估中, 要关注社会经济因素、交通运输条件等因素的影响, 结合工程建设规模、结构形式等综合考虑其对造价的影响程度。其次, 要对工程造价进行科学合理的

预测和控制, 合理安排建设工期和资金使用计划, 从而控制工程成本。在工程造价评估和审核过程中, 需要根据工程建设规模、施工进度等因素, 合理安排建设资金的使用计划, 确保建设资金可以有效使用, 避免资金浪费。此外, 要重视对建设成本的控制, 做好材料的采购和施工现场管理工作, 并及时处理施工中出现的问題, 提高工程建设的效率。最后, 要做好工程造价评估和审核工作的前期准备工作。在开展工作前要对相关资料进行收集、整理和分析, 包括有关技术资料、财务资料、建设资料等。在资料收集和分析的基础上, 制定相应的工作计划和方案, 并对各种数据进行对比分析, 从而判断项目造价的合理性和科学性。

3.2 施工工程造价控制措施

3.2.1 施工工程造价控制的组织与管理

做好图纸会审工作: 在施工过程中, 工程造价人员应当结合工程设计图纸, 对施工的相关资料进行详细的了解, 结合实际情况对造价进行有效的控制。加强对施工材料的管理: 在材料采购环节, 工作人员应当严格控制材料的采购, 对采购材料的过程进行监督与管理, 确保施工材料价格符合国家相关规定要求。重视施工组织设计: 在工程项目施工阶段, 施工组织设计对于工程造价控制工作具有重要的意义。因此, 在制定组织设计时, 工作人员应当结合工程项目实际情况进行设计方案的优化与完善, 并根据工程造价控制工作的实际要求制定合理的组织设计。

3.2.2 施工工程造价变更控制

工程变更的原因: 在工程项目施工过程中, 会出现许多不可预见的情况, 并影响到项目施工进度和质量, 这就需要对工程变更进行分析, 找到原因。工程变更的形式: 针对不同的工程变更形式, 采取的处理方法也不一样, 包括施工现场签证、设计变更、变更方案及单价变化等。工程变更的内容: 根据施工图纸、设计方案及有关资料确定施工范围及内容, 包括工程量清单中未包括的项目; 对施工中出现的新增项目、特殊情况, 以及甲方要求增加的项目等; 因业主原因造成的对已确定或已批准实施的方案或措施而引起的修改、调整、追加投资等。

3.3 后期工程造价控制措施

3.3.1 后期工程造价结算和核算

结算工作是对建设工程项目最终的投资完成情况进行的一项评估和核算工作, 它可以很好地反映建设工程项目的实际造价情况, 所以对工程项目的后期结算工

作进行管理和控制非常重要。在整个建设过程中,由于每个环节都有一定的作用,因此各个部门之间没有明确的职责划分,因此各个部门之间容易产生矛盾和冲突。为了保证建设工程项目能够顺利进行,必须及时解决这些问题。结算是工程造价控制的重要环节。在此阶段,工作人员要积极主动地与各部门进行沟通和交流,收集好资料并进行分类整理,然后组织相关人员对各项费用进行审查和核算,最终完成结算工作。

3.3.2 后期工程造价分析和评估

建立工程项目全过程工程造价分析体系,利用信息化手段和管理技术,将前期、中期、后期的全过程造价数据进行汇总,构建出完整的工程项目造价信息系统。利用造价信息系统和大数据分析技术,对工程项目的全过程成本进行分析,找到影响工程造价的主要因素,根据实际情况提出改进措施。加强对造价数据的分析和评估,提高对工程项目全过程成本管理的重视程度,促进工程项目管理水平的提升。

4 案例分析

某公司承接了一项大型的住宅小区建设项目,该项目总建筑面积为5万平方米,包括多栋楼房、停车场、绿化等设施。由于项目规模较大,涉及的工程量较多,因此,在该项目造价管理方面出现了很多问题,其中包括:(1)预算控制失控:由于项目规模大、工程量多,造成了预算控制失控的问题。在项目初期,由于未能准确评估各项工程的成本,导致预算的设定不够准确。随着项目的推进,一些工程的成本超出了预算,从而导致了项目的预算控制失控。(2)工期延误:由于项目规模大、工程量多,施工进度的控制变得尤为重要。然而,在项目的执行过程中,由于一些不可预见的因素,如天气、人力资源等方面的问题,导致了工期的延误。这不仅增加了项目的成本,还给业主带来了不必要的困扰。

(3)材料采购问题:由于项目规模较大,需要大量的材料供应。然而,在项目执行过程中,材料供应出现了一系列的问题,如供货延迟、质量不达标等。这不仅增加了项目的成本,还影响了项目的进度。

针对以上问题,公司决定采取以下措施来解决:(1)加强预算管理:在项目启动之前,公司将组建一个专门的预算管理团队,负责对项目进行全面的预算控制。他

们将详细评估项目的需求,并制定合理的预算方案。在项目执行过程中,他们将密切监控成本情况,并及时调整预算,以确保项目的预算控制在合理范围内。(2)优化施工进度管理:公司将加强对施工进度管理和监控。他们将制定详细的工期计划,并与施工队进行沟通,确保施工进度准确执行。同时,公司还将加强对施工现场的管理,提高工人的工作效率,减少不必要的停工和延误。此外,他们还将与相关部门合作,解决一些不可预见的问题,以确保项目能按时完成。(3)优化材料采购管理:公司将与供应商建立长期的合作关系,并加强对供应商的管理和监督。他们将提前进行材料需求的评估,并与供应商协商合理的交货期。同时,他们还将对材料进行严格的质量把关,确保材料符合项目的要求。如果出现供货延迟或质量不达标情况,公司将及时采取措施,与供应商进行沟通和协商,以解决问题。通过以上措施的实施,公司相信可以解决项目造价管理方面的问题。

5 结论

综上所述,工程造价控制是一项系统工程,需要建筑企业从多个环节入手,采取科学合理的措施,加强对建设工程项目全过程的造价控制,才能取得良好的控制效果,使工程造价在投资决策阶段得到有效控制,在设计阶段得到合理优化,在招投标阶段得到有效规范,在施工阶段得到科学管理,在竣工结算阶段得到全面合理的审核,最终使工程项目投资目标得以实现。

【参考文献】

- [1]建筑工程管理中全过程造价控制的对策分析.寇美侠.,2020.
- [2]浅析建筑工程全过程工程造价的控制[J].陈珍.居舍,2019(25).
- [3]建设项目全过程工程造价的控制探究[J].骆峰.科技创新导报,2017(05).
- [4]建筑工程全过程工程造价控制研究[J].赖亚清.江西建材,2022(12).
- [5]建设工程全过程工程造价控制管理[J].陈珑.建筑与预算,2022(12).

姓名:嵇军贤,身份证:320826198402125438.