

建筑工程施工质量监督改进措施的研究

沙立军

黑龙江省 哈尔滨市 150000

【摘要】随着我国经济的不断发展,我国的建筑行业也有了很大的进步,同时建筑行业在我国经济发展中发挥了越来越重要的作用。但是在施工过程中,建筑工程施工质量监督工作还存在一定的问题。因此,我国建筑企业要想在激烈的市场竞争中占据一席之地,就必须重视施工质量。本文对建筑工程施工质量监督工作中存在的问题进行了分析和研究,并提出了相应的改进措施。

【关键词】建筑工程;质量监督;监理手段;改进措施

引言:近年来,建筑行业已经成为我国国民经济发展的重要组成部分,同时也是推动我国经济发展的重要支柱。在经济快速发展的今天,人们对建筑工程施工质量提出了更高的要求,如果施工质量不符合相关规定和标准就会给人们带来很大的经济损失。因此,为了促进建筑企业在激烈的市场竞争中获得更好的发展,就必须重视施工质量监督管理工作。我国建筑行业在不断发展和进步的过程中,逐步建立了完善的建筑工程施工质量监督体系,对建筑工程施工质量进行监督管理工作,有效地提高了建筑企业整体水平。

1 建筑工程质量监督的定义和作用

建筑工程质量监督是指对建设项目的各个阶段进行监督和检查,确保该项目的设计、施工、验收等环节符合相关标准和规范,以保证工程质量达到预期目标的一种管理措施。建筑工程质量监督的作用体现在以下几个方面:首先,建筑工程质量监督可以确保工程质量达到标准。通过监督和检查,可以及时发现和纠正施工中存在的质量问题,确保建筑工程的各项指标符合相关标准和规范,有助于避免因施工质量不合格引发的安全事故和质量纠纷,保障建筑工程的安全性和可靠性。其次,建筑工程质量监督可以提高工程质量管理水平。通过建立监督机制和检查制度,可以促使各参与方切实履行其责任,加强工程质量管理,提高工程质量水平,监督人员可以根据实际情况提出改进措施和建议,帮助建设单位和施工单位提升工程质量管理水平,进一步提高工程质量。此外,建筑工程质量监督还可以保障建筑工程的可持续发展。通过对建筑工程的全过程监督,可以确保工程施工过程中的资源利用、环境保护以及施工质量的可持续性,监督人员可以对建筑工程的施工过程进行跟踪和监测,及时发现和解决问题,确保建筑工程符合可持续发展的要求。

2 建筑工程施工质量监督存在的问题

2.1 监理手段不完善

监理手段不完善是建筑工程施工质量监督中存在的一个重要问题。目前,很多监理单位仍然采用传统的手工记录和检查方式,无法实时监测施工现场的情况,这种方式存在着很大的盲区,很容易造成施工质量的隐患。另外,监理手段的不完善也表现在监理人员的专业能力和技术水平的不足。由于行业的发展速度较快,监理人员的知识更新速度跟不上,无法及时了解最新的施工技术和相关法规,从而无法有效地进行监督和检查。

2.2 监督力量不足

当前,建筑工程施工质量监督的工作主要是由监理单位承担的,但在实际工作中,由于施工单位存在较多的技术人员,并且工作任务相对较轻,使得其对自身工程质量管理重视程度不够,致使工程质量管理出现一定程度的缺位。此外,施工单位在开展监督工作时,缺乏明确的职责范围和相应的法律规定,使得监理人员开展工程质量管理时出现较大难度。当前,大部分施工单位还不能认识到自身施工质量管理的重要性和必要性,因此没有严格按照相关要求开展施工质量监督工作,致使施工单位在开展工程质量管理工作时缺乏相关人员的有效参与。

2.3 监督程序不规范

目前,我国工程施工质量监督的程序是比较混乱的,尤其是一些地方的监管人员对施工现场的监督程序不重视,认为施工现场的管理不重要,很多工作人员只是简单的查看一下就结束了,甚至有些工作人员在现场并没有进行监督工作。例如,某些地方的监管人员对建筑工程质量监管是简单的检查一下混凝土强度、钢筋保护层厚度、模板支撑体系等,这一检查程序非常简单,并没有起到很好的质量监管效果。还有一些地方是将建筑工程质量监管工作当做了一项临时性工作来对待,甚至是对建筑工程施工现场进行突击检查,这种工作方式不

仅浪费了人力资源,而且对建筑工程质量会产生很大的影响。

2.4 监理人员数量不足

建筑工程施工质量监督需要专业的监理人员进行,但目前监理人员数量不足的情况比较普遍。由于建筑工程的数量和规模不断增加,但监理人员的培养和引进速度相对较慢,导致监理人员队伍无法满足监督需求。监理人员数量不足的问题严重制约了建筑工程施工质量的监督和控制,相对较少的监理人员无法覆盖到每一个施工现场,导致一些施工质量问题无法及时发现和解决,给工程质量带来了一定的安全隐患。

2.5 监理责任不明确

在建筑工程施工过程中,监理单位和施工单位之间的责任划分一直是一个难题。监理单位的责任应该是对施工过程进行全面监督和检查,发现并及时纠正质量问题。然而,由于监理责任的界定不明确,容易导致监理单位在施工质量问题上推卸责任,从而影响了监理工作的效果。

3 建筑工程质量监督改进的措施

3.1 监理手段的改进

3.1.1 引进先进的监理技术

在当前的建筑工程施工过程中,监理工作在实施过程中,面临着较大的难度,在实际的监理工作中,监理单位需要运用先进的管理技术和管理方法,对监理工作进行改革。随着科学技术水平的不断发展和提高,在建筑工程施工过程中,其施工技术也在不断地创新和完善。现阶段,在建筑工程施工过程中,建筑单位应该采用科学合理的管理方法和管理手段,对其施工技术进行改革,同时提升其管理水平。

3.1.2 完善监理规范和制度

建筑工程监理的发展,离不开监理规范和制度的建立。我国目前的建筑工程质量监督体系已经初步形成,但在具体实施过程中,却存在着许多问题,如市场监管不到位、缺乏有效的法律法规等。在这样的情况下,监理机构要想在激烈的市场竞争中立足,就必须建立完善的监理制度。监理制度的建立包括两个方面:一方面是政府制定相关政策,对建设工程项目进行监督;另一方面是充分发挥市场机制对建设工程项目进行监督。建立完善的监理制度,将政府和企业有机结合起来,从而使监理工作真正的走上轨道,促进我国建筑工程质量监督工作的健康发展。

3.1.3 加强监理人员培训

监理人员的培训必须以国家法律法规和规范为依据,以行业的发展现状为出发点,以工程质量保证体系的建立、实施和完善为基础,监理人员的培训必须适应建设工程的发展要求,并具有较强的针对性;监理人员必须不断提高自身素质,加强对新技术、新工艺、新材料和新设备等方面的学习和理解,增强监理人员综合素质;监理人员应严格按照国家有关法律法规、标准规范要求开展工作,并根据工程实际情况,对工程质量进行事前控制、事中控制和事后控制;监理人员必须不断提高工作效率,减少工作环节,坚持高标准、高质量和高效率的工作作风。

3.2 监督力量的增加

3.2.1 增加监理人员数量

为了避免建筑工程施工质量监督工作人员数量不足的情况,应适当增加监理人员数量,保障建筑工程施工质量监督工作的正常开展。在实际监理过程中,应对监理工作内容进行细化,明确监理的具体职责,根据监理职责的具体内容划分监理人员数量。例如,对混凝土工程施工环节进行质量监督时,需要对混凝土搅拌站生产和运输、混凝土检测等环节进行监督;对钢筋工程施工环节进行质量监督时,需要对钢筋原材料进场、钢筋焊接、钢筋机械连接、钢筋接头搭接等环节进行质量监督。对上述各个环节中出现的问题均需制定相应的解决方案并落实到具体人员。

3.2.2 建立监督机构和体系

建筑工程质量监督部门应建立一套完整的监督体系,并建立一套完善的制度,这是为了能够使监督工作得到保障,并使其具有可持续发展的能力。首先,建筑工程质量监督部门应根据地区的经济发展情况建立一套完整的监督体系,这是为了能够及时发现问题并及时解决。其次,建筑工程质量监督部门应建立一套完善的监督机构,这是为了能够使得建筑工程施工的各个环节都能得到有效监管,并将建筑工程施工中所存在的问题及时反映出来并解决。最后,在建立建筑工程质量监督体系和完善监督机构的过程中,也应该对监督体系和监督机构进行不断的完善,从而使得监督工作能够得到更好的开展,并使其能够具有可持续性发展的能力。

3.3 监督程序的规范化

3.3.1 建立完善的施工质量监督程序

为了使监督工作能够顺利开展,必须建立完善的施工质量监督程序,监督人员在对建筑工程施工过程进行

监督的过程中,必须严格按照相关规定对整个建筑工程的施工质量进行监督,不能随意更改。在具体的实施过程中,建设单位和施工单位必须按照相关规定以及建设、设计、监理等单位的要求进行质量控制措施的落实,在保证施工质量达到相关标准后才能进行下一步工作。在建筑工程质量监督中,对于每一个环节都要按照相关规定严格执行,并及时进行分析总结,找出其中存在的问题并加以改进,使整个建筑工程在质量上得到有效保证。

3.3.2 加强施工过程中的监督环节

建筑工程施工项目在开工之前,必须严格按照有关规定进行各项技术、质量资料的备案,在施工过程中,应加强对施工人员的管理,严格要求他们按照相关的规章制度进行操作,在施工过程中不能偷工减料。在建筑工程施工项目的各个环节中都要实行责任制度,明确具体的责任人,必须严格按照法律规定来进行施工,同时,也要落实质量管理责任制,确保各个环节都有人负责。对建筑工程施工项目中所有的施工材料进行严格检验,质量监督部门应该加大对建筑材料检测工作的监管力度,保证材料都是合格产品,同时,也要加强对施工单位使用不合格建筑材料的监督和管理。

3.3.3 加强竣工验收和质量评估

竣工验收是在工程的建设过程中,建设单位组织施工、监理、勘察、设计、质监等相关单位对工程项目进行检查,并经过全面检查,确认工程项目符合设计要求后,向建设单位提交的有关资料的一个过程。竣工验收程序应包括下列内容:各参建单位应对其完成的各项工作内容进行自检,并填写自检表;施工单位向建设单位提交有关竣工验收的书面报告和相关文件;建设单位组织设计、监理、勘察、施工等参建单位对工程项目进行全面检查,形成工程项目质量评估报告,报主管部门审查;工程项目竣工后,监理单位应对工程质量进行评估。

4 案例分析

案例:某高层住宅工程

该工程位于城市中心,由一家知名的房地产开发商承建。在施工过程中,监理单位发现了多处质量问题,如混凝土强度不达标、墙体垂直度偏差等。针对这些问题,监理单位立即与承建商进行了沟通并提出整改要求。承建商在监理单位的督促下,重新进行了混凝土浇筑,并对墙体进行了调整,以确保质量达标。然而,问题并

未完全解决。随着施工的进展,监理单位又发现了其他的质量问题,如水电安装不规范、地板铺设不平整等。承建商对于这些问题的整改速度较慢,导致工程进度受到了影响。为了解决这些问题,监理单位决定采取更加严格的措施。他们与房地产开发商进行了沟通,要求承建商加大整改力度,并加强对施工过程的监督。监理单位还要求承建商提供详细的整改方案,并进行定期的质量检查。在监理单位的严格监督下,承建商终于意识到了问题的严重性,并加大了整改力度。他们重新安排了施工计划,增加了工人数量,并聘请了专业的水电工和地板工进行质量整改。经过一段时间的努力,工程的质量逐渐得到了改善。混凝土强度达到了标准要求,墙体垂直度也得到了调整,水电安装和地板铺设也得到了改善。监理单位对承建商的整改工作表示肯定,并继续对工程进行严格的质量检查。最终,该高层住宅工程在监理单位的监督下顺利完工。尽管整个施工过程中出现了多次质量问题,但通过监理单位的及时干预和严格监督,这些问题得到了解决,并最终保证了工程的质量和进度。

5 结论

综上所述,在我国建筑行业的不断发展中,施工质量监督工作也得到了进一步的完善,施工质量监督管理工作越来越受到人们的重视,但是在建筑工程施工质量监督工作中还存在很多问题,严重影响了建筑工程施工质量,给人们带来了很多的安全隐患。因此,为了促进我国建筑行业的健康发展,就必须重视建筑工程施工质量监督工作,积极采取有效措施解决施工质量监督工作中存在的问题,提高施工质量监督水平,从而确保建筑工程能够达到预期目标。

【参考文献】

- [1]浅谈建筑工程质量监督存在的问题及解决对策.宁娅莉.,2016.
- [2]现代建筑工程质量监督探讨[J].韩爱强.建筑技术开发,2019(03).
- [3]建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].张妍.四川水泥,2018(02).
- [4]建筑工程质量监督的创新管理策略研究[J].黄志荣.住宅与房地产,2018(03).

姓名:沙立军,身份证:230621197608090411.