

# 房建工程施工技术与管理措施的创新

郭宗源

四川省 自贡市 643000

**【摘要】**当前,随着社会的发展,各个建筑企业都开始重视房屋建筑的质量。在施工现场,各个企业制定了相关的规章制度,并对施工人员的行为做了严格的要求,以减少施工材料的浪费和经济损失,在施工过程中,也开始对所有的施工人员和管理人员进行定期的培训,以培养他们的专业素养和各方面的意识。总而言之,先进的施工技术和精细的管理措施,可以促进整个房建工程的发展,这篇文章主要阐述了当前在房建工程施工过程中所用到的施工技术和相应的管理措施,并根据当前所存在的问题提出了相应的解决方案和措施,并对其进行创新。

**【关键词】**房建工程;施工技术;现场施工;管理措施

随着我国经济的不断发展,城镇化的步伐不断加快,房建工程的施工速度和施工质量受到了更多的考验,为了进一步保证房建工程的施工质量,各施工企业也开始不断的对工作人员提高工作要求,同时也开始研究新的施工技术,改进管理措施。技术创新和优越的管理制度能够保障房建工程高效高质的完成,同时,促进房建行业的发展。

## 1 房建工程施工技术中的创新

目前,在房建工程中最常用到的施工技术有钢纤维混凝土施工工艺、深基坑支护技术、建筑防渗施工技术。相关工作人员在工作时对其进行了创新。

### 1.1 钢纤维混凝土施工工艺

在使用钢纤维混凝土施工工艺进行施工的过程中,为了最大程度的发挥出钢纤维混凝土材料的优势,通常工作人员要查阅相关资料,充分了解钢纤维混凝土材料,这样才能最大限度的满足现代建筑结构的要求。而且在正式施工时,相关人员要注意以下几点对混凝土材料的影响。首先是钢筋笼的位置,其次是钢纤维混凝土的防护工作。

在确定钢筋笼的位置时,一定要保证精确性,工作人员在施工时最好采用钢筋笼法进行浇筑。钢纤维混凝土很容易受到其他因素的制约和影响,比如输送钢纤维混凝土的设备很容易受到气候的影响,从而出现故障,导致无法正常运行。此外,还要保证钢纤维混凝土的配合比是科学合理的,以避免事故的发生。

### 1.2 深基坑支护技术

在将这项施工技术运用到施工过程中之前,工作人员要清点施工现场的器材和设备,同时,要对施工现场的工作人员以及各种操作行为有全面的掌控,还有对所有的施工人员进行定期的培训,培养他们的安全意识。另外,除了设计完备的施工方案来保证施工进度之外,

相关部门的工作人员还要根据房建工程所处的位置,制定相应的应急预案。一般情况下,最常用到深基坑支护技术的房建工程通常会分布在一些人口密集,建筑物密集的市中心地区,所以,在施工过程中,人流量较大,产生的噪音和垃圾会影响到周边的居民,一旦使居民和周围企业的利益受到损失,那么,施工进度就有可能会有拖慢。因此,在使用深基坑支护技术时,要做好安全措施和管理措施。同时,工作人员要时刻关注房建工程周围的环境变化以及天气变化,并提前做好准备,时刻准备好应对各种突发情况,最大程度的减少环境变化和天气变化给房建工程带来的危害。除上述情况之外,施工人员在使用这项工艺时,很有可能会挖到周边建筑物的管线,一旦发生这种情况,不仅会使周边居民的生活质量遭到破坏,还会使整个工程无法顺利实施,导致房建工程的质量进一步下降。因此,为避免以上情况的发生,施工人员和设计人员要对这项工艺有充分的了解,并对其进行创新,同时,与各单位进行定期的技术交流,及时革新技术。

### 1.3 建筑防渗施工技术

防渗施工技术难度较大,但是其对于居民的生活质量也起到了举足轻重的作用,所以施工人员必须具有熟练的施工技术,同时,在施工之前要做好万全的准备,做好安全措施和管理措施,避免威胁到周边居民的安全或者给周围的企业带来经济损失。

房屋建设的外墙防渗不仅仅能够避免雨水渗入屋内,防止人民的财产和生命安全受到伤害,还能使整个建筑物更加美观。所以,施工人员进行处理时,要格外注意砖墙的衔接处,预留孔洞以及配电箱这几个地方。同时,在选择涂料时,一定要保证选材的质量,并将施工时间选在雨水少的时期。

## 2 房建施工中技术管理的作用

房建工程最终的质量会受到地理环境以及当地建

筑风格的影响,而且在施工过程中会受到各种因素的制约。所以,在进行房建施工过程中,要对整个项目有非常高的认知,对周围地形、当地房建工程的风格大小以及造型有充分的了解,这样才能对其进行精准的技术管理,对技术管理水平有更高的要求 and 更深一步的应用,才能找出当前房建施工过程中技术管理所存在的一些问题,并给出相应的解决方案和措施。

### 3 现阶段对房建项目施工技术管理造成影响的问题

#### 3.1 对施工管理的关注程度不够

虽然从整体上来看,国内的施工企业都已经意识到了施工技术的管理在房屋建设工程中的重要性,但是,从具体方面来看,企业层面对于施工技术管理的重视程度,似乎还未达到相应的要求。当前,我国大多数建筑施工企业或多或少都存在着一些问题,从而给建设工程的质量埋下了极大的隐患。以建筑工程为例,在建筑工程过程中,建筑材料发挥着举足轻重的作用,其好坏直接关系到建筑工程的质量和效益。然而,很多建筑施工企业经常忽视了对施工材料的检验和管理,很多建材在进入工地之前没有进行检验,致使劣质产品进入工地。

#### 3.2 技术管理目标不够清晰

在建筑工程中,工程技术管理的目标是否清晰,是保障建筑工程项目管理顺利进行的重要因素。如果实现了合理科学的施工技术管理目标,就可以保障工程施工的质量和效率。因为对房建项目施工技术管理目标不清楚,使得房屋建设项目的施工操作难以得到严格的实施,加之施工人员之间没有明确的分工,因此在面对特定的施工问题时,就不能立刻采取有效的措施。所以,要保证建筑工程可以顺利地实施,就必须对有关工作进程合理的分工和安排,而且需要制定出一套完整的技术管理工作方案,从而提高工程的实施效率。而且,由于技术管理目标不明确,很容易导致实际施工和施工计划之间出现脱节,进而导致施工企业的施工成本增加,从而影响了项目的整体进展,严重的情况下,还会使施工难以满足建设的要求。

#### 3.3 施工管理制度不够完整

完整的施工管理制度能够保证建筑企业标准的全面执行,然而,就现阶段而言,我国大多数的施工企业都已经建立了相关的施工管理体系,然而从总体上看,其健全程度并不高。如果实现了合理科学的施工技术管理目标,就可以保证工程施工的质量和效率。因为在施工管理制度中,没有明确有关人员的职责和权利,也没

有对问题进行问责的办法,因此容易造成相关部门趋利避害,进而对施工技术管理的最后效果产生影响。

## 4 房建工程管理的创新

### 4.1 进度管理

一般来说,在进行房屋建设项目的施工前,施工企业一般都会对施工现场的水质、水文等情况、气候等诸多因素进行较为详尽的调查,然后根据顾客的要求科学地制定施工方案和施工进度管理计划,才能进行施工。一份好的施工进度管理计划,不仅可以保证整个施工项目能够有条不紊地进行,而且还可以让各个施工单位之间能够相互进行有效的配合,还可以保障施工企业和用户的实际经济利益。所以,要保证项目的顺利开展,就需要加强工程建设的进度管理。

### 4.2 质量管理

房建工程的质量与人民的生命安全和财产安全息息相关,对整个社会的稳定性起到了非常重大的作用,所以整个建筑行业都要注重质量管理。可以从以下几个方面出发,加强质量管理。第一,管理人员一定要做到认真负责,有职业道德,在验收时一定要严格按照规章制度和相关标准来进行验收工作。第二,相关工作人员一定要在最短的时间内解决这些问题,把业主的经济损失降到最小。同时,负责这些工作的施工人员,一定要不断的锻炼自己的工作能力,提高自己的专业水平,在工作时要能跟得上时代的变化。

## 5 结束语

总而言之,为了促进房建工程的发展,保证其能跟上时代的发展,在施工技术和管理措施上的创新是迫在眉睫的。在管理措施上,要从进度管理和质量管理上出发,在施工技术上,要在钢纤维混凝土施工工艺、深基坑支护技术、建筑防渗施工技术等方面进行创新。

### 【参考文献】

- [1]叶青.房建工程管理与施工技术要点探析[J].新型工业化, 2020(11):81-82.
- [2]曾晨晖.探析房建工程管理与施工技术[J].中国住宅设施, 2020(10):107-108.
- [3]陈德勇.试论房建工程管理与施工技术[J].装备维修技术, 2020(2):300-301.
- [4]徐川.房建工程管理与施工技术研究[J].住宅与房地产, 2019(21):128-129.

姓名: 郭宗源, 身份证: 511028198606248531.