

绿色建筑工程管理存在的问题与对策

王永锦

河南省 驻马店市 463000

【摘 要】绿色建筑工程管理工作对于降低能耗、减少环境污染、保护生态平衡等方面具有重要意义。但是从目前我国绿色建筑工程管理工作的实际情况来看,还存在一定问题,如管理体制不健全、管理技术手段落后等,这些问题不仅影响了我国绿色建筑工程的发展速度,也阻碍了绿色建筑工程的经济效益和社会效益。因此,相关部门必须对此加以重视,积极采取相应对策加以解决。本文对当前我国绿色建筑工程管理工作中存在的问题进行了分析,并提出了相应的解决对策。

【关键词】绿色;建筑工程管理;问题;对策

引言:绿色建筑的核心思想就是将环境保护和节约能源的理念融入建筑行业当中,以此来实现经济发展和生态环境的协调。在传统建筑工程管理中,工程建设单位往往会将更多的注意力集中在建筑项目的施工质量上,而对建筑工程施工过程中对环境的影响却很少提及,而随着我国生态环境问题不断凸显,绿色建筑工程管理已经成为我国建筑行业未来发展的趋势。现阶段我国在绿色建筑工程管理方面还存在很多问题,只有充分认识到绿色建筑工程管理中存在的问题,才能够针对性地提出有效的解决对策,推动我国绿色建筑工程管理工作的不断进步。

1 绿色建筑工程管理的概述

1.1 绿色建筑的定义

绿色建筑是指在建筑的全生命周期内,节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、适用、高效的使用空间,可以最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。“绿色建筑”又叫做“生态建筑”。绿色建筑中的“绿色”指的是一种概念和象征,而不是通常意义的绿化,是指在建筑可以满足居民使用需求的前提下,不会破坏生态环境的基本平衡,而且对人体健康无害的建筑。绿色建筑从字面意思来定义是将生态环境与建筑融合起来,把握好人与自然的平衡状态,将经济效益与生态环境效益之间的关系协调好。

1.2 绿色建筑的特点

绿色建筑是一种以减少对环境的影响为目标的建筑设计和施工方法。首先,绿色建筑致力于节能减碳。通过采用高效的建筑材料和系统,绿色建筑能够降低能源消耗,并减少温室气体排放。例如,利用太阳能和风能等可再生能源来供应建筑中的电力和热水。此外,绿色建筑也注重建筑外墙和屋顶的隔热性能,以减少冷热能的流失。其次,绿色建筑注重资源的循环利用。在建筑设计和施工过程中,绿色建筑会优先选择可回收、可

再利用的材料,以减少对自然资源的消耗。同时,绿色建筑也鼓励建筑内部的废物分类和再利用,以最大限度地减少废弃物的产生。另外,绿色建筑注重室内环境的舒适性和健康性。它会考虑空气质量、室内温度、光照等因素,以提供一个舒适、健康的居住和工作环境。例如,绿色建筑会采用自然通风和智能照明系统,以提高室内空气的新鲜度和光照的合理性。最后,绿色建筑注重社会责任和可持续发展。它不仅考虑建筑本身的节能减排效果,还关注建筑对周围环境的影响和对居民的社会福利。绿色建筑会尽量减少噪声污染、防止水资源浪费,并提供良好的社区公共设施。

1.3 绿色建筑工程管理的重要性

绿色建筑工程管理的重要性不容忽视。随着环境问题的日益严重和人们对可持续发展的关注增加,绿色建筑不仅成为一种趋势,更成为一种必然的选择。而绿色建筑工程管理则是实现绿色建筑的关键。第一,绿色建筑工程管理可以提高建筑的能源效率。绿色建筑通过采用更高效的建筑材料、设计和技术来降低能源消耗,减少温室气体的排放。绿色建筑工程管理者可以通过合理规划建筑布局、优化能源系统和设备,以及设定能源使用指南来实现能源效率的最大化。第二,绿色建筑工程管理有助于改善室内环境质量。绿色建筑注重室内空气质量、采光和声学效果等方面的设计与管理。绿色建筑工程管理者可以通过选择适合的建筑材料、布置合适的通风系统、优化采光设计等方式来创造一个舒适健康的室内环境。第三,绿色建筑工程管理也有助于减少建筑废弃物的产生。绿色建筑强调循环利用和资源节约,通过选择可再生材料、减少包装和废弃物的使用,以及建立回收系统等方式来降低建筑废弃物的生成量。绿色建筑工程管理者可以在建筑施工阶段提前规划废物管理措施,并监督施工过程中的废弃物处理,以实现可持续的废物管理。

2 绿色建筑工程管理存在的问题

2.1 绿色建筑技术的不成熟

虽然绿色建筑是一个新兴的概念,但是相关的技术和标准还没有完全成熟和统一。这给绿色建筑工程的设计、施工和运营管理带来了一定的困难。由于绿色建筑技术的不成熟,设计师在进行绿色建筑设计时可能会遇到一些困难。他们需要选择合适的绿色建筑材料和技术,但是目前市场上的绿色建筑产品种类繁多,质量参差不齐,设计师很难判断哪些是真正符合绿色建筑标准的。此外,绿色建筑技术的快速发展也给设计师带来了学习和掌握新技术的挑战。在施工阶段,绿色建筑工程管理也面临一些问题。施工过程中需要严格控制建筑材料的选择和使用,以确保符合绿色建筑标准。然而,目前的建筑材料市场上存在着一些假冒伪劣产品,施工方在选择材料时很容易被误导。此外,由于绿色建筑技术的不成熟,施工方可能会面临一些新的施工方法和工艺,需要培训和指导才能正确操作。

2.2 管理制度不完善,管理部门之间缺乏协调

绿色建筑的推广和实施需要一个完善的管理制度和协调一致的管理部门。然而,目前在许多地区,绿色建筑的管理制度还不够完善,相关的管理部门之间也存在着缺乏协调的问题。首先,绿色建筑的管理涉及多个领域和部门,包括城乡规划、建设、环境保护等。然而,这些部门之间的职责划分和协调合作还不够明确和有效。在制定绿色建筑政策和标准时,各个部门之间可能存在意见不统一的情况,导致政策的执行效果不佳。此外,由于缺乏协调,不同部门之间的信息共享和资源整合也存在困难,造成了工作的重复和资源的浪费。其次,绿色建筑的监管和评估机制还不够健全。目前,一些地方存在着对绿色建筑项目的监管不力的问题,导致一些项目在建设过程中存在违规行为。同时,由于缺乏有效的评估机制,一些绿色建筑项目可能存在标准执行不到位的情况,无法真正实现绿色建筑的效果。

2.3 绿色建筑工程管理的不规范

在绿色建筑项目的施工过程中,存在着一些不规范的管理现象。首先,由于绿色建筑涉及许多新的技术和材料,施工过程中可能存在技术不过关的情况。一些施工单位缺乏对绿色建筑技术的了解和掌握,导致施工质量不达标。其次,在施工进程中,存在着对环境的不合理破坏的现象。一些施工单位可能会在施工过程中破坏现有的生态环境,导致了生态系统的破坏和生物多样性的丧失。此外,施工单位在施工过程中可能会产生大量

的废弃物和污水,如果没有得到妥善处理,可能会对周围的环境造成污染。此外,在绿色建筑工程管理中,也存在着一些不规范的行为。一些施工单位可能存在违规操作,如违规使用材料、违规施工等。这些不规范的管理现象会对绿色建筑项目的效果产生负面影响,甚至可能导致工程质量和安全隐患。因此,加强绿色建筑工程管理的规范性和监管力度是非常重要的。

2.4 绿色建筑的成本较高

相比传统建筑,绿色建筑需要采用更先进的技术和更环保的材料,这往往会导致建筑成本的增加。例如,绿色建筑项目需要采用更高效的保温材料和节能设备,这些材料和设备的成本较高。此外,绿色建筑项目还需要进行更严格的设计和施工,并且需要进行额外的测试和认证,这些都会增加项目的管理和运营成本。另外,绿色建筑项目的初期投资也相对较高,需要进行更多的研究和规划,并且需要进行更多的前期工作和调查。虽然绿色建筑在长期运营中可以节约能源和水资源,降低运营成本,但初期的高投资成本仍然是绿色建筑项目的一大挑战。

2.5 管理人员专业技术水平不达标

绿色建筑项目需要高水平的管理人员来负责项目的规划、设计、施工和运营。然而,在实际工作中,很多管理人员的专业技术水平并不达标。他们缺乏对绿色建筑相关技术的了解和掌握,无法有效地指导项目的实施。这不仅导致了绿色建筑项目的质量问题,还增加了项目的风险和成本。

3 绿色建筑工程管理的对策

3.1 完善绿色建筑标准和规范

绿色建筑工程管理的有效实施需要建立科学合理的标准和规范,通过完善相关的标准和规范,才能更好地提高绿色建筑工程管理的有效性。首先,需要结合绿色建筑工程管理的特点,建立一套科学合理的标准和规范,以确保在实际工作中能够依据标准进行工作,从而更好地提高相关的工作效率。其次,针对绿色建筑工程管理工作中存在的问题,需要制定相应的标准和规范进行解决,比如在设计方面就需要根据绿色建筑工程管理要求制定相应的标准和规范,在施工方面就需要制定相应的标准和规范,通过建立这些标准和规范,可以为绿色建筑工程管理工作提供科学合理的依据。最后,在制定标准和规范时,还需要考虑到相关的实际情况,以确保标准和规范的实用性。

3.2 推广应用绿色建筑技术的方法

在绿色建筑技术的推广应用中, 主要包含两方面内容: 一是大力推广应用绿色建筑技术, 通过绿色建筑技术的推广应用, 不仅能够提升建筑工程施工效率, 而且能够最大限度地降低施工成本, 节约建筑材料; 二是加强对绿色建筑技术的宣传工作, 通过宣传工作的开展, 提高人们对绿色建筑技术的认识和理解, 同时也能够提升人们的环保意识。在推广应用绿色建筑技术过程中, 应该将其与可持续发展理念有效融合。在使用可持续发展理念时, 可以将其作为主要指导思想, 将节能减排作为基本原则。

3.3 建立完善的绿色建筑工程管理体系

在建筑工程中, 要想提升绿色建筑工程管理的质量, 就必须建立完善的管理体系, 不断优化和改善管理措施, 从根本上提升绿色建筑工程管理的效率和质量。第一, 绿色建筑工程在开展管理工作的过程中, 必须充分的结合我国现阶段建筑行业发展的实际情况以及时代发展的特点, 从而在进行管理工作时不断进行优化和完善。第二, 在进行建筑工程建设时, 相关人员必须从实际出发, 对具体的施工方案进行不断优化和改进, 进而保证在进行绿色建筑工程建设时可以按照科学合理、经济适用、健康环保的原则进行设计。第三, 在开展绿色建筑工程建设时, 相关人员必须对施工材料进行合理的选择, 从而有效的控制施工材料的用量, 进而降低材料对环境带来的负面影响。

3.4 加强对绿色建筑工程管理的监管

对于绿色建筑工程管理, 除了对绿色建筑工程管理体系进行完善外, 还需要加强对绿色建筑工程管理的监管。在绿色建筑工程管理的过程中, 要加强对施工单位的监管, 建立健全施工单位的绿色建筑工程管理制度, 使其能够在实际施工过程中严格按照相关制度来进行施工, 使施工单位能够在严格执行相关制度的同时, 提高自身对绿色建筑工程管理工作的重视程度。在实际施工过程中, 需要加大对监理单位的监管力度, 保证监理单位能够充分发挥自身作用, 使监理单位能够在实际工

作中严格按照相关规定来进行监督和检查, 使其能够在实际工作中认真履行自身职责。

3.5 加强部门之间的协调

绿色建筑工程管理中, 涉及多个部门, 如建设部门、设计单位、施工单位等。由于绿色建筑工程涉及很多部门, 因此为了保证绿色建筑工程管理能够顺利进行, 需要加强各部门之间的沟通和协调。在工程建设的过程中, 各部门的人员经常会出现意见不统一的情况, 甚至还会出现相互推诿的情况。针对这一问题, 可以采取以下措施: (1) 定期召开协调会议。绿色建筑工程管理中, 需要多个部门共同参与, 因此为了保证各部门之间能够进行良好沟通, 需要定期召开会议, 及时解决各部门之间的问题。(2) 各部门人员加强沟通。在工程建设过程中, 设计单位和施工单位是建筑工程的主要参与人员, 因此为了保证绿色建筑工程管理能够顺利进行, 需要加强各部门之间的沟通和协调。设计单位和施工单位在进行绿色建筑工程管理时, 需要积极参与其中。

4 结论

综上所述, 随着我国经济社会的快速发展, 对资源的需求越来越大, 导致环境问题也越来越突出, 严重影响了人们的生活质量和身心健康。因此, 在建筑工程建设中, 相关部门必须充分重视绿色建筑工程管理工作, 通过加强对绿色建筑工程管理的认识, 充分发挥绿色建筑工程管理在节能环保方面的作用。

【参考文献】

- [1]建筑工程管理中的问题及对策研究[J].周颖.中国建筑装饰装修,2023(02).
- [2]新时期绿色建筑工程管理的主要问题及解决措施[J].王晓红.中国建筑装饰装修,2023(14).
- [3]试析建筑工程管理与绿色建筑工程管理.李莉.,2021.
- [4]基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析.吴艳.,2022.

姓名: 王永锦, 身份证: 412801198304220323.