

# 建筑工程造价超预算问题与控制策略探究

张翠杨

贵州省 贵阳市 550000

**【摘要】**随着建筑行业的发展,建筑工程造价预算对工程项目的发展具有重要影响。目前,在建筑工程施工过程中,经常出现预算超预算的现象,因此需要采取有效的措施对建筑工程造价超预算问题进行控制,从而保证工程建设项目的顺利进行。本文首先对建筑工程造价超预算的原因进行分析,然后在此基础上提出有效控制建筑工程造价超预算问题的策略。希望通过本文的研究能够对实际工作起到一定的指导作用。

**【关键词】**建筑工程;造价;超预算;问题;防范措施

引言:近年来,建筑工程造价超预算是当前建筑行业面临的一个严重问题,给项目带来了诸多负面影响。无论是大型的基础设施项目还是小型的住宅建筑,都难以避免地会出现造价超出最初预期的情况。造成建筑工程造价超预算的原因有很多,如物价上涨、设计变更、施工困难等。建筑工程的造价超预算问题对工程进度和质量造成了严重的影响,因此探究控制策略具有重要意义。本文旨在研究建筑工程造价超预算问题,并提出相应的控制策略。

## 1 建筑工程造价超预算的概念与影响

建筑工程造价预算是建筑工程建设项目管理的重要内容,其直接影响到项目建设成本的控制。在当前建筑行业发展过程中,建筑工程项目管理的水平不断提高,对造价预算控制的要求也在不断提高。因此,在建筑工程施工过程中,需要加强对造价预算控制工作的重视程度,避免出现预算超预算的现象。从建筑工程造价超预算的影响来看,主要包括以下几个方面:由于建筑工程施工过程中的工作环境比较复杂,因而在施工过程中难免会出现一些不可预知的问题,在这种情况下就会对建筑工程造价预算造成一定的影响。比如:在施工现场,存在大量的施工人员和设备,如果这些机械设备和施工人员不能按照要求进行操作,就会对工程造价造成一定的影响,从而导致建筑工程造价超预算。再比如:在建筑工程施工过程中,由于天气原因导致现场停电,从而给施工带来不便,为了保证建筑工程的顺利进行,就需要对建筑工程造价进行调整。

## 2 建筑工程造价超预算问题的形成原因分析

### 2.1 规划与设计阶段的不完善

在建筑工程项目施工前,必须对工程项目的各个环节进行科学合理的规划,其中包括资金的规划、项目技术的规划等,只有这样才能有效控制施工成本,保证工程项目的顺利实施。但是就目前来看,很多建筑企业在工程设计阶段没有根据具体的需求与实际情况进行科

学合理的设计,而是凭借主观意识进行设计工作,这样很容易导致设计出来的图纸不够科学、合理,无法有效地满足施工过程中实际需要。并且在设计时也会受到各种因素的影响,容易出现各种各样的问题,从而导致整个工程造价出现超预算现象,因此这也是造成建筑工程造价超预算问题存在的主要原因之一。

### 2.2 施工阶段的管理不到位

建筑工程施工阶段的造价预算管理是整个建筑工程造价管理中非常重要的一个环节,如果施工阶段的造价预算管理不到位,将会导致整个建筑工程项目的造价预算超支,造成工程成本费用增加,对建筑企业的发展造成严重影响。在设计阶段没有制定科学合理的造价预算方案,在建筑工程的施工过程中,设计人员会根据设计图纸进行施工,但是在设计图纸中通常没有对所有材料的价格进行明确说明,这样一来就会导致施工单位在进行材料采购时盲目追求低价,而对材料价格不够了解,导致施工材料采购数量过多或者采购价格过高。

### 2.3 变更设计与管理不当

在建筑工程施工的过程中,不可避免的会出现各种变更,其发生的原因也比较复杂,有可能是因为设计方案不合理,也有可能是因为施工环节出现问题,还有可能是由于其他因素导致。第一,建筑工程设计方案不合理。建筑工程设计方案的制定是非常重要的,如果设计方案不合理,那么在施工过程中就会产生变更设计问题。另外,如果设计方案过于简单、片面或者是过于复杂等情况出现的话,也会产生变更设计问题。另外,在施工过程中如果出现其他因素导致施工成本增加的话,那么也会产生变更设计问题。因此,建筑工程的变更设计问题非常重要。第二,施工环节出现问题。施工环节出现的问题主要有两方面:一方面是在施工过程中出现设计问题,如在建筑工程施工的过程中,由于设计人员在设计方案的过程中考虑不周全,没有考虑到实际施工的情况,或者是由于对建筑工程所需材料缺乏一定的了解,

从而导致最终设计出来的方案与实际情况存在一定的差距,那么这种情况就会导致建筑工程造价出现变更问题。另一方面是在施工环节中出现实际操作问题,如在建筑工程施工过程中,由于一些客观因素导致具体操作不规范,或者是由于建筑工程施工人员对建筑工程不了解等情况出现的话,也会导致建筑工程造价产生变更问题。

## 2.4 市场因素的影响

建筑工程所涉及到的材料种类较多,因此需要合理选择材料,并且根据实际情况,对材料进行采购。然而,由于市场价格波动较大,如果采购人员没有准确把握市场价格,则很容易造成建筑工程成本增加,影响预算管理工作的顺利开展。在建筑工程施工阶段,施工企业通常会采取项目管理机制。在这种情况下,项目管理人员往往会在具体工作中忽视造价预算的控制工作。但是在实际施工过程中,由于市场变化等因素的影响,项目管理人员可能会产生其他方面的开支,例如人员工资、材料损耗等费用支出,从而导致建筑工程预算控制工作难以落实到位。

## 3 建筑工程造价超预算的具体问题描述

### 3.1 建筑材料价格波动与经济成本增加

建筑材料是工程施工的重要组成部分,其价格的波动会直接影响到建筑工程造价。例如,某地区的人工费价格出现较大波动,直接导致了该地区建筑工程的造价出现超预算现象。除此之外,由于建筑材料价格的波动导致建筑工程施工中的人工费用发生较大变化,也是导致建筑工程造价出现超预算问题的重要因素。影响材料价格波动的主要因素包括市场供需关系、建筑材料性质和运输距离等因素,市场供需关系是影响材料价格波动的主要因素。在市场经济体制下,我国政府对市场进行宏观调控,同时为了确保市场经济发展的稳定性和持续性,政府会对市场进行严格监管,避免市场出现过热或过冷现象。

### 3.2 施工进度延误产生的额外费用

首先,因设计变更产生的费用:在建筑工程施工过程中,因为设计单位进行了改动或者是其他原因导致了设计图纸出现变更,这个时候,设计变更导致施工进度延误,因此产生了额外的费用。其次,因施工单位自身原因引起的费用:由于施工单位自身原因导致工程延误,其产生的额外费用会对建筑工程造价造成较大影响。再次,因资金短缺导致的费用:在建筑工程施工过程中,需要大量的资金投入,但是在施工过程中,由于施工单

位自身资金短缺等原因导致项目建设不能按时进行,在这个时候就会产生额外费用。最后,因组织管理问题引起的费用:在建筑工程施工过程中,由于组织管理问题导致施工进度延误,从而产生了额外费用。

### 3.3 质量问题导致的重建和修复费用增加

质量问题是导致工程造价超预算的一个重要原因,如果工程施工期间,施工方为了节约成本而不注重质量问题的处理,后期就会产生大量的质量问题,不仅会造成资金浪费,还会增加后续建筑工程的修复费用。根据相关规定,施工方在施工期间若出现质量问题,将会被处以罚款和扣分处理。若在后期建筑工程中出现质量问题,则将会面临高额的维修费用。

### 3.4 项目管理与合同履行问题的成本

项目管理和合同履行问题是导致建筑工程造价超预算的重要原因,施工单位在进行建筑工程施工的过程中,没有制定完善的项目管理和合同履行方案,导致施工进度与成本控制之间存在矛盾,影响了建筑工程施工的顺利开展。在项目管理中,项目管理人员需要对工程进度、质量、安全等问题进行全面考虑,以提高建筑工程的整体质量和效率,但是部分施工单位在项目管理方面存在缺陷,例如对项目进度和成本控制不到位、对现场施工缺乏有效监督等,导致建筑工程整体建设质量受到影响,增加了建筑工程造价超预算的概率。

## 4 建筑工程造价超预算的防范措施

### 4.1 做好前期调研与可行性分析

建筑工程项目在前期调研阶段,需要做好可行性分析,对工程设计、施工方案进行可行性论证。在建筑工程设计阶段,要做好前期调研,结合市场情况和业主需求,对工程项目的施工要求、工程造价、施工周期等进行分析,并对设计方案进行可行性论证。在建筑工程施工方案阶段,需要做好项目施工技术可行性论证,同时做好技术和经济相结合的分析。在可行性论证中要将建筑工程的结构形式、规模大小、建筑功能等内容纳入考虑范围。在建筑工程造价管理阶段,要做好各项指标的控制管理,并做好成本分析和经济评价工作。

### 4.2 建立合理的工程造价控制机制

在建筑工程中,为了实现工程造价的控制,需要对预算进行有效的控制。因此,企业应该建立合理的工程造价控制机制,这对建筑工程造价的控制和管理具有重要意义。企业应通过合理的控制机制,实现对建筑工程项目成本的有效控制。首先,建筑工程施工单位要做好招投标工作,并根据招标文件和投标文件制定合理的施

工计划。在编制施工计划时,企业应考虑项目设计和材料价格等因素,确保施工计划的合理性。施工过程中,应注意现场签证的可行性和完整性。其次,建筑工程项目应该建立严格的成本核算制度。在对施工过程进行管理时,必须保证资金的使用效益和效率。在实际施工过程中,应合理分配资金,确保施工资金的合理使用。最后,建筑工程造价管理部门应该制定严格的审查和监督制度,并根据法律法规进行施工管理。在工程竣工结算阶段,项目结算人员应根据合同条款进行合同审核和审查工作,并在施工过程中对资金进行监督和管理。

#### 4.3 加强施工进度管理

在施工过程中,如果不能合理安排施工进度,那么势必会对整个建筑工程的施工质量造成影响,进而造成工程造价超预算的现象。因此,相关人员要加强施工进度管理工作,为整个工程的顺利进行提供保障。首先,建筑企业应该建立完善的质量管理体系和造价管理体系,提高建筑企业的施工技术水平和管理水平,同时不断提高工作人员的综合素质,增强工作人员对工程造价控制的意识。其次,在整个建筑工程中,造价人员要做好相关资料和信息的收集和整理工作,全面掌握建筑工程的实际情况,然后结合各个方面的因素,合理地安排施工进度。最后,在施工过程中,要合理地控制施工材料的使用数量和使用时间,在保证工程质量的基础上,尽可能地减少不必要的资源浪费。

#### 4.4 优化设计与施工方案

为了防止建筑工程在施工中出现超预算现象,在建筑工程造价预算工作中,要加强对设计和施工方案的优化与改进。首先,要对项目进行充分调研,确保项目的可行性。其次,在设计工作中,要做好设计方案的优化和调整,在施工阶段,要注意工程质量以及施工进度的控制,确保项目可以顺利完成。再次,在设计方案优化时,要注意成本的节约、质量的保证以及工期的缩短等方面。最后,在建筑工程施工期间,还要加强对各项资源的管理和控制。比如:要做好材料设备的采购管理、对各项资金进行合理管控、做好各项资金支出的控制、

对工程建设项目进行严格审核等等。

#### 4.5 建立合理的合同管理机制

施工合同是工程造价控制的依据,因此要注重对施工合同进行有效管理。施工企业可以通过与承包商签订施工合同,明确双方的权利和义务,如变更工程的签证、索赔以及各种费用的支付等。因此,施工企业应做好合同管理工作,首先要建立合同管理机制,根据工程实际情况与市场行情制定合理的施工合同,以有效控制工程造价。其次,要加强对索赔的管理,可以将索赔与合同挂钩,以充分发挥其作用。另外,还要加强对设计变更的管理工作。在建筑工程实际施工过程中,由于设计变更是经常发生的一种现象,因此要加强对设计变更的管理工作。

### 5 结论

综上所述,随着我国经济的不断发展,建筑行业也取得了较大的进步。但是,在建筑工程造价预算管理中,仍然存在许多问题,如果不加以解决,将会给企业带来严重的经济损失。因此,建筑企业必须高度重视建筑工程造价预算管理工作。只有通过对建筑工程造价预算管理工作进行全面分析,并采取有效措施进行控制和解决,才能进一步提高企业经济效益。此外,还应进一步加强施工过程中的成本控制管理工作,从而保证建筑工程造价预算管理工作的顺利进行。

#### 【参考文献】

- [1]建筑工程造价控制的存在问题和对策分析[J].韦寒珍.住宅与房地产,2016(18).
- [2]建筑工程造价的合理有效控制策略[J].李彩玲.中国建筑装饰装修,2022(03).
- [3]建筑工程造价超预算的成因与应对措施研究[J].赵敏.北方建筑,2023(01).
- [4]影响建筑工程造价的因素及降低工程造价的措施[J].钟晓璇.散装水泥,2023(01).

姓名:张翠杨,身份证:522529198909020012.