

浅议建筑监理对施工现场的协调工作的开展

王 凡

南通精诚建设集团有限公司 江苏南通 226000

【摘要】 建筑工程监理的现场质量管理是确保建筑项目按照设计要求、标准规范和合同约定进行施工的关键环节。建筑监理在施工现场的协调工作对于确保工程顺利进行、质量达标具有重要作用。他们需要密切关注施工现场的各个方面,并及时采取必要的措施来解决问题,以确保工程能够按时、按质地完成。

【关键词】 建筑工程; 工程监理; 现场质量

1 建筑监理对施工现场的协调工作的开展作用

建筑监理在施工现场的协调工作是至关重要的,它在确保工程顺利进行、质量达标的过程中发挥着关键的作用。建筑监理负责协调业主、设计单位、施工单位、供应商等各方之间的关系。他们必须确保所有参与方明确他们的责任和任务,并协调他们之间的工作,以便工程能够按时、按质地完成。在施工过程中,可能会出现各种各样的问题,如设计变更、材料供应延误、施工工艺调整等。建筑监理需要及时识别这些问题,并与相关各方一起制定解决方案,以确保工程能够顺利进行。监理需要密切监督施工进度,确保施工按照预定的计划进行。如果发现进度滞后或其他问题,监理需要采取措施协调解决,以尽快恢复正常的施工进度。建筑监理对施工质量进行监督和控制。他们负责检查施工过程中的质量问题,并要求施工单位进行改进和调整,以确保工程质量符合设计要求和相关标准。

2 建筑监理对施工现场的协调工作的开展对策

2.1 强化施工过程监控

第一,定期进行现场巡查和检查,确保施工质量符合要求。现场巡查和检查是施工过程监控的重要手段。监理人员应定期到施工现场进行巡查,检查施工质量的各个方面,包括结构、安装、施工工艺等。通过检查,可以及时发现施工中存在的问题,如质量缺陷、施工不规范等,并及时采取措施予以纠正。此外,还应重点关注关键工序和节点,确保施工符合设计要求和标准规范,避免施工质量出现重大问题。第二,强化材料和设备的质量控制,确保施工使用符合要求的材料和设备。材料和设备的质量直接影响到施工质量。监理人员应加强对材料和设备的质量控制,要求施工单位提供符合要求的材料和设备,并进行必要的检验和测试。在施工过程中,监理人员要随时关注材料和设备的使用情况,确保其符合设计要求和标准规范。对于发现的不合格材料和设备,应及时予以返工或更换,确保施工过程中使用的材料和设备质量可靠。第三,强化施工工序的记录

和档案管理,确保施工过程可追溯。施工工序的记录和档案管理是施工过程监控的重要环节。监理人员应要求施工单位做好施工工序的记录,包括施工过程中的关键数据、施工方法和操作步骤等。这些记录不仅可以帮助监理人员进行监督和检查,还可以作为施工过程的追溯依据。此外,还应建立完善的档案管理制度,对施工过程的记录和相关文件进行归档保存,以备后续的验收和评价使用。

2.2 加强质量验收程序

第一,设立全面的验收标准和指标,确保质量验收的客观性和准确性。质量验收应基于明确的标准和指标,以客观、准确的方式评估施工成果。监理人员应参考相关的国家标准、行业规范和设计要求,制定适用于具体项目的验收标准,并确保标准的科学性和合理性。在验收过程中,应采用可量化的方法和工具,如检测设备、测量仪器等,对施工质量进行检测和评估,确保验收结果的客观性和准确性。第二,强化质量验收的程序和流程,确保每个环节的落实和监督。质量验收的程序和流程应明确清晰,包括验收前的准备工作、验收过程的具体步骤和验收后的记录与处理。监理人员应与建设单位、施工单位和设计单位协商确定验收计划,并明确各方的责任和义务。在验收过程中,监理人员要全程参与,严格按照程序和要求进行验收,确保每个环节的落实和监督。同时,还应建立相应的验收记录和档案,记录验收结果和发现的问题,以备后续的追溯和处理。第三,鼓励多方参与的验收方式,提高验收的独立性和公正性。为确保质量验收的独立性和公正性,应鼓励多方参与的验收方式。除监理人员外,还可以邀请第三方的专业机构或相关领域的专家参与验收工作。他们具备独立的判断能力和专业知识,能够从不同角度对施工成果进行评估。多方参与的验收方式有助于减少主观因素的干扰,提高验收结果的可信度和公正性。此外,应注重对验收过程的公开和透明,确保各方对验收结果的了解和参与,以增强整个质量验收程序的可信度和公信力。

2.3 定期组织技术交流与培训

第一,组织定期的技术交流会议,促进经验分享和互动学习。定期组织技术交流会议是一种有效的方式,用于促进监理人员之间的经验分享和互动学习。在会议上,监理人员可以分享自己的实践经验、解决问题的方法和技巧,从而相互借鉴和学习。此外,还可以邀请专家或行业内的资深从业者进行专题讲座,介绍最新的技术和标准,使监理人员能够及时了解和应用到实际工作中。第二,定期举办专业培训课程,提升监理人员的专业能力。定期举办专业培训课程是培养监理人员专业能力的有效途径。培训课程可以包括建筑工程相关的技术知识、标准规范的解读、质量管理的最佳实践等内容。监理人员可以通过参加培训课程不断更新自己的知识和技能,了解最新的监理要求和方法,提高对施工质量的监督和管理能力。此外,培训课程还可以开展实际操作和案例分析,让监理人员在实践中不断提升自己的技术水平。第三,建立技术资源库和学习平台,支持自主学习和知识共享。建立技术资源库和学习平台是一种可持续的方式,用于支持监理人员的自主学习和知识共享。技术资源库可以收集整理各类相关资料,包括技术手册、标准规范、案例分析等,供监理人员参考和学习。学习平台可以提供在线学习资源和交流平台,让监理人员能够随时随地进行学习和讨论。这种方式可以帮助监理人员自主提升专业能力,通过共享和交流不断丰富自己的知识和经验。

2.4 完善质量问题整改机制

第一,建立明确的质量问题报告和处理流程,确保问题的及时上报和跟踪。建立明确的质量问题报告和处理流程是质量问题整改的基础。监理人员应与施工单位明确质量问题的上报要求和流程,并要求施工单位及时上报施工中发现的质量问题。同时,监理人员要及时跟

踪问题的整改过程,确保问题得到及时解决。此外,还应建立相关的记录和档案,以备后续的追溯和评估使用。第二,强化问题整改的责任追究机制,确保问题得到有效解决。质量问题整改过程中,要加强对责任的追究。监理人员应与建设单位和施工单位明确各方的责任和义务,并建立相关的责任追究机制。对于发现的质量问题,要及时追查责任,明确责任人,并要求责任人采取有效的整改措施。同时,要对整改过程进行监督和检查,确保问题得到有效解决,避免问题反复出现。对于严重的质量问题,还应按照相关规定采取相应的处罚措施,以起到警示作用。第三,加强质量问题的分析和总结,提升整改效果和经验积累。质量问题整改不仅仅是解决当前问题,更重要的是总结经验、提升整改效果。

3 结束语

在建筑工程中,监理现场质量管理是确保工程质量和安全的关键环节。通过加强施工过程监控、完善质量验收程序、定期组织技术交流与培训、建立健全施工记录和档案管理以及加强与设计单位的沟通协调,可以有效提升监理现场质量管理的效果和水平。这些建议对策有助于确保施工符合设计要求和标准规范,提高工程质量的可控性和可靠性。通过共同努力,我们能够建立安全可靠的建筑环境,提升建筑行业的整体水平和信誉度,为社会提供优质的建筑工程。

【参考文献】

- [1]梁逸民.关于建筑工程监理现场质量管理的研究[J].建筑技术研究,2021,3(12):77-78.
- [2]李玉龙.建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].南北桥,2022(02):135-137.
- [3]李芳.建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(2):4.